

в Петербурге КТО СТРОИТ



Официальный публикатор
в области проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта

СМОЛЬНЫЙ НЕ НАМЕРЕН ПРОДЛЕВАТЬ КОНТРАКТ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО СТАДИОНА С «ТРАНССТРОЕМ» СТР. 4

ООО «ГОРОД» ВЫИГРАЛ ТЕНДЕР НА ОБСЛЕДОВАНИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫХ КВАРТАЛОВ ПЕТЕРБУРГА СТР. 9

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СТР. 10–11



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

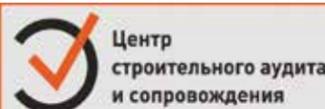
РЕКЛАМА



СТР. 6–7

«Для исторического центра нужен отдельный закон»

Евгений Подгорнов,
АРХИТЕКТОР, РУКОВОДИТЕЛЬ СТУДИИ «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»



Центр
строительного аудита
и сопровождения

ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 78
Тел.: +7 (812) 244-02-05
Факс: +7 (812) 244-02-06
info@csas-spb.ru / www.csas-spb.ru

РЕКЛАМА

**ПРИЕМ
РЕКЛАМЫ**
8 (812) 333-07-33
info@ktostroit.ru



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Негосударственная
экспертиза
проектной документации
и результатов инженерных
изысканий

www.spbexp.ru

РЕКЛАМА

ГАЗЕТА
в Петербурге
КТО СТРОИТ

в рамках
выставки
BalticBuild

**ПРОВОДИТ
КРУГЛЫЙ СТОЛ**

Подробнее
на стр. 5

26.08

Энергокольцо мощностью в 330 кВ будет введено в эксплуатацию осенью нынешнего года

Работа энергетического кольца, включающего пять подстанций, будет запущена осенью 2013 года, сообщает МЭС Северо-Запада. Работы по строительству энергокольца велись в течение пяти лет, общая сумма проекта составляет 32,3 млрд рублей.

По словам представителей ОАО «Ленэнерго», создание энергетического кольца позволит обеспечить надежность электроснабжения центров питания, а также повысить взаиморезервируемость сети.

Четыре из пяти подстанций («Восточная», «Завод «Ильич», «Северная» и «Волхов-Северная») уже полностью готовы к работе, последняя – «Василеостровская» – находится на финальной стадии строительства и будет введена в эксплуатацию сразу по окончании строительных работ.

Компания «Интарсия» продолжит реконструкцию Каменноостровского дворца

Контракт на право возобновить реконструкцию Каменноостровского дворца на набережной Малой Невки получила ГК «Интарсия». Ранее компания уже заключала контракт с Администрацией Петербурга, однако в 2013 году он был расторгнут по обоюдному согласию Смольного и руководства «Интарсии». Компания стала единственным участником конкурса и получила лот стоимостью 170 миллионов рублей. Каменноостровский дворец реконструируют под резиденцию городского правительства. По завершении всех работ во дворце появятся библиотека, аванзал, комната переговоров и рабочее помещение администрации.

27.08

«Лицедеи» ушли из «Толстого сквера»

ООО «Творческий центр «Лицедеи» заявило о том, что вчера, 26 августа 2013 года, покинуло помещение, принадлежащее МФК «Толстой сквер», в связи с окончанием договора аренды. Театральный комплекс «Толстой сквер», сданный в эксплуатацию в 2009 году, представляет собой современный зрительный зал на 400 посадочных мест, имеет четыре фойе, театральный ресторан с малой сценой. В ближайшее время собственник намерен провести ремонт и реконструкцию театральной площадки с возможностью предоставления места для выступлений различным театральным коллективам и творческим группам.

ЧП с рабочими не отразилось на ходе строительства Пулково

Работа на строительной площадке нового терминала аэропорта Пулково продолжается, несмотря на массовое отравление сотрудников подрядной организации. «Все, кто вчера получил отравление и был госпитализирован или отпущен домой, получили больничный. Из них на работу сегодня никто не выйдет. Несмотря на это, у компании есть возможность продолжить строительство терминала, для этого будут найдены дополнительные ресурсы», – пишет «Интерфакс» со ссылкой на компанию-генподрядчика IC Ictas – Astaldi. По словам представителя компании, всего на данном объекте работает 300 строителей. В понедельник Управление на транспорте МВД России по Северо-Западному федеральному округу сообщило о том, что накануне на стройплощадке нового терминала аэропорта Пулково получили отравление примерно 150 человек. В дальнейшем число обратившихся за медицинской помощью возросло до 300 человек. По факту массового пищевого отравления на стройплощадке нового терминала аэропорта Пулково в Санкт-Петербурге было возбуждено уголовное дело по статье 236 УК РФ («Нарушение санитарно-эпидемиологических правил»).

28.08

ФАС приостановила аукционы для ремонта дорог

Петербургское управление Федеральной антимонопольной службы по обращению ООО «СМУ-43», входящего в группу АБЗ-1, приостановило проведение аукционов на выполнение текущего ремонта дорог в 11 районах города. Речь идет почти о половине объемов по текущему ремонту улиц Петербурга в этом году. Сегодня УФАС рассмотрит шесть жалоб ООО «СМУ-43», поданных компанией на торги на право выполнять текущий дорожный ремонт в Адмиралтейском, Выборгском, Пушкинском, Фрунзенском, Невском, Центральном, Приморском, Петроградском, Курортном, Калининском и Кировском районах города, сообщает «Коммерсант». Максимальная стоимость шести контрактов (в каждом из лотов по два-три района, в которых победитель будет выполнять ремонт) составляет 767,2 млн рублей. Это больше половины всех контрактов по текущему ремонту в этом году: в конце июля Комитет по госзаказу объявил 13 конкурсов на общую сумму более 1,4 млрд рублей.

Претензии к Дирекции транспортного строительства, которая наравне с Комитетом по госзаказу является заказчиком закупки, у ООО «СМУ-43» одинаковые. У заявителя достаточно много претензий к аукционной документации, однако основная касается требований насчет указания товарного знака продукции, которая будет использоваться при выполнении работ. Согласно жалобе «СМУ-43», в информационной карте аукциона заказчик требует от участников указывать товарные знаки (словесное обозначение) товаров. Заявитель ссылается на статью 41.894-ФЗ, в соответствии с которой не предполагается указание каких-либо требований к товарам, используемым при выполнении контракта. Также СМУ-43 не устраивает, что заказчик использует для описания товаров несколько видов показателей: для которых установлены максимальные и минимальные значения; для которых указаны варианты значений; а также те показатели, значения которых не могут меняться, и показатели, которые определяются диапазоном значений. По мнению заявителя, подобные требования «вводят участника в заблуждение». Если тендеры будут отменены, текущий ремонт в половине районов города задержится по срокам.

29.08

Одобрено четыре инвестиционных проекта для ОЭЗ

Для реализации в ОЭЗ Петербурга одобрены проекты четырех компаний: ЗАО «Техноком Авиа», ООО «Инмед», ООО «Ринг» и ООО «Квадро Электрик Технолоджи». Совокупный объем инвестиций компаний может составить 1,5 млрд рублей.

ЗАО «Техноком Авиа» предлагает реализовать единый центр проектирования и производства трубопроводов для всех типов летательных аппаратов государственной, гражданской и экспериментальной авиации. Объем инвестиций – 792 млн рублей, реализация проекта рассчитана до 2017 года. Для этого компании необходим участок земли площадью 0,57 га.

ООО «Инмед» планирует начать в 2015 году производство композиционных нетканых материалов на основе биополимеров. Инвестору требуется 700 кв. м площадей. Объем инвестиций в проект оценивается примерно в 200 млн рублей.

Проект ООО «Ринг» включает разработку и производство новых видов теплового оборудования и электротехнических устройств, а именно – электроводонагревательных элементов и устройств. Для реализации инвестиционного проекта компании необходимо 2,32 га земли, на которой будет построено примерно 11,4 тыс. кв. м. Инвестиции в проект – 218,8 млн рублей. Выпуск первой продукции намечен на 2015 год.

Компания «Квадро Электрик Технолоджи» на территории ОЭЗ готова заняться разработкой и производством систем предупредительной диагностики высоковольтного оборудования Quadro Test, позволяющего определять до 99% возможных дефектов. Продукция предназначена для электросетевых компаний, производителей высоковольтного электрооборудования и промышленных предприятий. Инвестору необходим земельный участок площадью 1,2 га. Инвестиции в проект составят 300 млн рублей. Согласно бизнес-плану компании, ввод в эксплуатацию собственного объекта планируется на конец 2016 года.

Теперь компании должны получить одобрение Экспертного совета при Министерстве экономического развития РФ, заседание которого намечено на ноябрь 2013 года.

30.08

Строительство станции метро «Новокрестовская» начнется в 2014 году

«Проектирование станции метро «Новокрестовская» будет закончено в сентябре», – сообщил журналистам вице-губернатор Марат Оганесян. В ноябре власти Петербурга рассчитывают выйти в Главгосэкспертизу с законченным проектом новой станции метро, чтобы начать строить ее в 2014 году. Станция метро «Новокрестовская», согласно плану, будет расположена неподалеку от строящегося стадиона «Зенит-Арена».

Город отдал РПЦ около десятка зданий

В Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ) поступило 11 заявок от разных организаций о передаче имущества религиозного назначения. Как сообщает комитет, две из них касаются передачи объектов в безвозмездное пользование от Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат). Речь идет о помещении Благовещенской церкви 4Н в здании на набережной реки Молячки, д. 1, литера Д, и о здании собора Воскресения Словущего (Смольный собор) на площади Растрелли, д. 1, литера А.

Безвозмездно в собственность Московского патриархата переданы помещения в здании Администрации Центрального района на Невском пр., д. 176, литера А; жилой дом на Лиговском проспекте, 124, литера А; церковь на улице Ольги Форш, д. 4, корп. 3, литера А; здание на 6-й Советской улице, д. 19, литера А; здание в Песочном, на Ленинградской улице, д. 20, литера А; здание в Колпине, на Советском бульваре, д. 21, литера А; здание в Стрельне, на улице Пристанской, д. 23, литера А; здание в Усть-Ижоре, на Шлиссельбургском шоссе, д. 217, литера А; а также здание на Заусадебной ул., д. 33, литера И.

в Петербурге
Кто строит

№ 34 (134) 2 сентября 2013 г.
Адрес редакции и издателя:
Россия, 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
Тел/факс +7 (812) 333-07-33
E-mail: info@ktostruit.ru
Интернет-портал: ktostruit.ru

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Генеральный директор:
Анна Кацага
E-mail: AnnaK@ktostruit.ru

Главный редактор: Наталья Бурковская
E-mail: editor@ktostruit.ru

Выпускающий редактор:
Наталья Соколова

Над номером работали:
Марина Голокова, Елена Чиркова,
Раиса Гапоненкова

Фото: Максим Дынников

Дизайн и верстка:
Анна Дурова

Технический отдел:
Петр Эрлеман

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Союзные вести», «Есть вопрос», «Круглый стол», «Бизнес-интервью», «Саморегулирование», «Юбилей» публикуются на коммерческой основе.

Газета «Кто строит в Петербурге» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834.

Издается с апреля 2011 года.

Выходит еженедельно по понедельникам.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Подписной индекс в ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
00535

Отдел подписки и распространения:
Анна Серкевич
E-mail: spb@ktostruit.ru

Отдел маркетинга и PR
E-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел:
Гульбара Ашимбаева
E-mail: adv@ktostruit.ru

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург, В.О., 17-я линия, д. 60,
лит. А, помещение 4Н

Тираж 6000 экз. Заказ № ТД-4456

Свободная цена

Подписано в печать по графику
и фактически 29.08.2013 в 23.00

От моста к заводу

Марина Голокова. Смольный одобрил два крупных инвестиционных проекта, достойных государственно-частного партнерства (ГЧП). Власти планируют построить пешеходный мост между Крестовским островом и Приморским районом и завод экологически чистых реагентов в Курортном районе.

Участники очередного Совета по инвестициям рассмотрели два проекта, один из которых пока не имеет инвесторов. Речь идет о строительстве крытого двухуровневого пешеходного моста, который соединит западную часть Крестовского острова у стадиона «Зенит» с Приморским районом в зоне Парка 300-летия Санкт-Петербурга.

На первом уровне моста, по мысли чиновников, будут располагаться горизонтальные траволаторы, дорожки для велосипедистов и роллеров, а также пешеходные зоны. На втором уровне моста – размещение общественно-рекреационной зоны с открытыми террасами. Как отмечает начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов Комитета по инвестициям Роман Голованов, площади на втором уровне можно использовать для торгово-развлекательных целей и для культурных мероприятий. Чиновник отмечает, что проект уникален в масштабах Европы, несмотря на то, что во Флоренции подобное сооружение – Понте Веккьо («Золотой мост») – существует с XIV века.

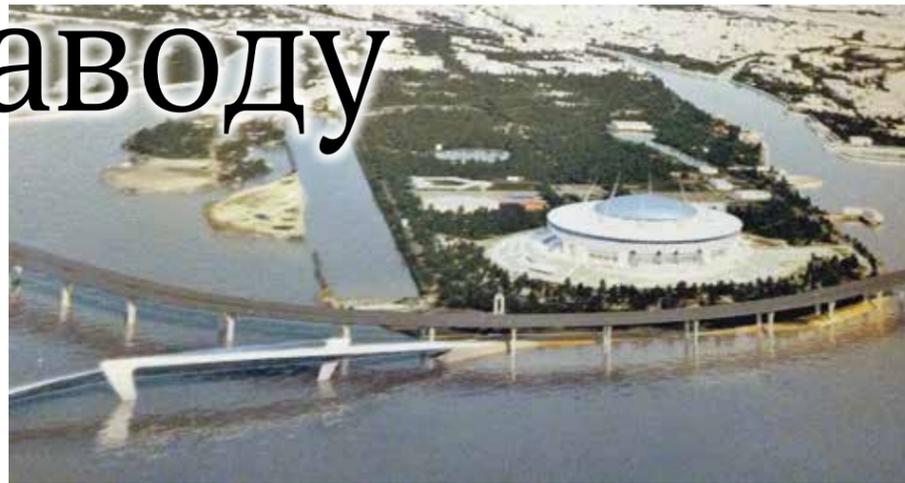
Длина планируемого в Петербурге моста составляет около 420 метров, максимальная ширина – около 28 метров с учетом двух уровней. Высота моста достигает 15 метров, а высота над уровнем воды – 17 метров. По информа-

ции проектировщиков моста, высота Западного скоростного диаметра на данном участке аналогичная, поэтому возведение пешеходного моста не должно стать помехой для судостроения.

Ориентировочная стоимость проекта, по словам Романа Голованова, – примерно 1,5 млрд рублей. Реализация проекта предполагается без участия бюджетных средств. Между тем нет и инвесторов, желающих за него взяться.

Председатель Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Эльгиз Качаев полагает, что в такой ситуации «без города никак нельзя». По его мнению, город должен участвовать в финансировании проекта – это даст гарантию его реализации.

Однако другие чиновники считают, что частного бизнеса бояться не стоит. Надо только найти инвестора. Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко не исключает, что появятся крупные компании, для которых строительство такого моста станет имиджевым проектом. По словам вице-губернатора Петербурга Марата Оганесяна, при разработке проекта планировки территории строительство пешеходного моста учитывается. Чиновник предложил концепцию поддержать, а Комитету по инвестициям поручил проработать документ детально.



Второй проект, поддержанный в Смольном, предусматривает строительство в Курортном районе завода экологически чистых реагентов. Воплотить такие планы собирается швейцарская компания ChemECO Sa совместно с российскими предпринимателями, имена которых в Комитете по инвестициям не раскрывают.

Для реализации проекта выбран участок площадью 4,7 га в Белоострове, на Новом шоссе, 47, недалеко от трассы «Скандинавия» и Кольцевой автодороги. Это территория бывшего асфальтового завода, которая находится в долгосрочной аренде. Инвестор не исключает, что участок будет выкуплен в собственность.

Зимой на заводе планируется производить жидкости против обледенения поверхности самолетов. Губернатор надеется, что они смогут помочь и в борьбе с наледью на крышах – одной из главных бед Петербурга. Весной и летом на швейцарско-российском производстве предполагается выпуск шампуней для очищения улиц города от пыли и остатков реагентов, накопившихся зимой.

Инвесторы проекта уверяют, что применение реагентов уменьшит затраты на ремонт и обслуживание автотранспорта, избавит от засоления почвы и снизит риск простуды и аллергии у населения.

Продукцию планируется поставлять на экс-

порт и использовать в основном в работе аэропорта Пулковского. По расчетам инвесторов, на заводе будут работать предположительно 300 человек. Объем выпуска продукции составит от 80 до 400 тонн за рабочую смену. Средняя стоимость тонны реагента – от 15 до 40 тыс. рублей.

Строительство завода планируется в три очереди. Первая предполагает организацию химического производства, она начнется во втором квартале 2014 года и продлится в течение 8–10 месяцев. Вторая очередь планируется в декабре 2014 года, она предусматривает создание технологической лаборатории. Третий этап предполагает машиностроительную линию. Завершить ее строительство инвестор намерен в феврале 2015 года. Общая стоимость строительства завода – 600 млн рублей.

Инвесторы рассчитывают на то, что город примет участие в развитии проекта. Они предложили власти реализовать «пилотный проект опытного обслуживания одного или двух районов Петербурга с применением схемы ГЧП, на основе чего будет принято решение о расширении использования продукции завода». Кроме того, инвесторы надеются на принятие регламента обслуживания Петербурга, который будет содержать правила обслуживания городских улиц на протяжении всего года.

ОТ ПРОЕКТА ДО ОБЪЕКТА

ООО НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ надзор и экспертиза

Негосударственная экспертиза проектной документации и выдача заключений

ООО «ННЭ» ПЕРЕЕЗЖАЕТ В НОВЫЙ ОФИС

**С 1 сентября ждем вас по новому адресу:
197046, Троицкая пл., 1, лит. А, помещение 16Н**

вход со двора

тел. 233-33-66, факс 232-17-45
info@nnexp.ru | www.nnexp.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. № РОСС RU.0001.610044 от 21 января 2013 года.

круглый стол

Вопросы налогообложения, кадастровой и оценочной деятельности в рамках одного круглого стола

11 сентября в Петербурге в рамках конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» пройдет круглый стол «Изменения в кадастровой и оценочной деятельности. Зависимость налогообложения и кадастровой оценки. Актуальные проблемы и пути их решения». Генеральный директор ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» Алексей Юрьевич Лебедев раскрыл суть нескольких планируемых к обсуждению вопросов в преддверии мероприятия.

«Рынок услуг по учету объектов недвижимости стал более конкурентным. В настоящее время нет необходимости получения аккредитации на проведение государственной технической инвентаризации и государственного технического учета, нивелированы отрицательные стороны доминирующего положения прежних игроков: клиентоориентированная ценовая политика, повышение качества оказываемых услуг. Это положительным образом сказалось на потребителях рассматриваемых услуг и как следствие – на строительной отрасли в целом.

Основная же проблема заключается в том, что многие игроки рынка до сегодняшнего дня не до конца понимают изменившуюся ситуацию в законодательстве и так и не выработали стратегию своего поведения в сложившихся условиях».

Приглашаем девелоперов, собственников имущественных комплексов, застройщиков и оценщиков, а также другие компании отрасли принять участие в круглом столе.

В ходе встречи будут рассмотрены наиболее значимые изменения, произошедшие в кадастровой и оценочной сфере, а также оптимальные пути решения актуальных проблем отрасли.

Среди основных вопросов круглого стола: – особенности проведения кадастровых работ

в условиях завершения переходного периода при вступлении в силу закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;

- текущая ситуация и проблемы на рынке кадастрового учета;
- изменения на рынке оценки в Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- зависимость кадастровой оценки и системы налогообложения земельных участков и объектов капитального строительства;
- перспективы в изменении налогового законодательства в контексте кадастровой оценки недвижимости.

Спикерами на круглый стол приглашены представители:

- ФГБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу;
- Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу;
- ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра»;
- СРО НП «Кадастровые инженеры»;
- Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Резолюция по итогам круглого стола будет направлена в органы государственной власти, обладающие правом законодательной инициативы.



Адрес проведения: Санкт-Петербург, пл. Победы, 1, гостиница «Парк Инн Пулковская»

Время проведения: с 14:00 до 18:00

По вопросам участия в круглом столе: тел.: +7 (812) 383-77-77, +7 (921) 335-64-59; e-mail: i.kvasha@oaurugk.ru, Ирина Кваша

СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ

объект

Кто достроит «Зенит-Арену»?

Елена Чиркова. Строительство стадиона «Зенит-Арена» должно быть завершено в 2017 году. Однако, несмотря на все усилия, приложенные властями и строителями, стадион все еще похож на беспорядочное нагромождение арматур и бетонных конструкций, и никакой целостной картинки в сознании не вырисовывается, как ни старайся.

На состоявшемся на прошлой неделе выездном совещании вице-губернатор Марат Оганесян, осмотрев то, что уже возведено, напомнил застройщику, что сроки ограничены и к концу 2016 года необходимо построить все то, что не построили за прошедшие семь лет. После чего г-н Оганесян объявил, что у генерального подрядчика, компании «Трансстрой», в ноябре этого года заканчивается контракт на строительство стадиона и Смольный не намерен его продлевать.

Новость о возможной смене подрядчика стала для журналистов неожиданной, так как еще в июле сообщалось, что Смольный готов продлить контракт с «Трансстроем», поскольку конкурс на определение нового подрядчика грозил длительным простоем.

«Любой конкурс – это минимум год простоя, а нам нельзя останавливать строительство», – сказал тогда губернатор Георгий Полтавченко. – Городу это не нужно, и мы изучаем все возможные варианты, чтобы обеспечить законодательные процедуры и при этом не останавливать стройку».

Но на прошлой неделе вице-губернатор Марат Оганесян заявил, что конкурс на определение ново-

го генерального подрядчика будет объявлен в конце сентября, участие в нем примут минимум три строительных компании. Глава «Трансстрой» Игорь Панкин в свою очередь заверил журналистов, что компания намерена принимать участие в конкурсе, а шансы на победу г-н Панкин называет высокими.

Стоимость тендера не уточняется, однако председатель Комитета по строительству Михаил Демиденко предположил, что смета может понизиться на 2–3% после проведения в 2014 году Главгосэкспертизы. Всего, по словам г-на Демиденко, в строительство вложено 12 млрд рублей, 8 из которых будут выплачены «Трансстрою». На текущий момент стоимость «Зенит-Арены» оценивается в 34,9 млрд рублей, а стадион является самым дорогим в России спортивным комплексом.

Компания, которая победит в конкурсе, предстоит в короткие сроки выполнить большое количество строительных работ, поскольку на сегодняшний день готовность стадиона составляет 35%.

До проведения нового конкурса и определения его победителя генеральным подрядчиком остается «Трансстрой», а новый этап строительства стадиона начался буквально

на днях. В минувший четверг «Трансстрой» совместно с «Мостоотрядом-19» приступил к возведению пилонов крыши стадиона в его западной части. Планируется, что конструкцию крыши будут поддерживать восемь опорных столбов высотой в 110 метров каждый. Пило-

Бюджет стадиона на 2014 год

5 млрд рублей

ны состоят из пятнадцати блоков, и их монтаж займет ближайшие два года: целиком опорная конструкция будет возведена к 2015 году, то есть к финальной стадии монтажа крыши стадиона.

Вместе с тем на стадионе ведутся работы по натяжению девяти тысяч канатов, удерживающих мост над выкатным футбольным полем. Как рассказал журналистам Марат Оганесян, мост должен быть сдан не позднее середины сентября. Работы по возведению моста размером 92 на 87 метров были начаты

еще в 2009 году. Согласно проекту, мост над выкатным полем позволит создать достаточное пространство для перемещения самого поля за пределы стадиона для его технического обслуживания. На мосту в свою очередь расположится фансектор и трибуны сектора G.

Судя по тому, сколько проектов намечено на сентябрь, этот месяц будет играть едва ли не решающую роль в судьбе стадиона. Игорь Панкин говорит, что в сентябре начнутся выборы компании, которая будет проектировать раздвижную кровлю и заниматься самим футбольным полем со всеми его коммуникациями. По словам г-на Панкина, переговоры уже ведутся со специалистами из Австрии, Чехии и Германии, а работы по возведению раздвижной кровли займут около года. Также в сентябре будет определена компания, которая будет возводить стационарную кровлю. Вероятнее всего, кровлей займется «Мостоотряд-19», уже работающий на объекте.

Бюджет стадиона на 2014 год составляет порядка 5 млрд рублей. Марат Оганесян заявил, что подрядчиком пора переходить к работам с фасадом стадиона, поскольку в 2017 году необходимо будет за-

няться благоустройством территории вокруг стадиона.

Г-н Оганесян попросил подрядчика «привлекать к работе максимальное число петербургских компаний и размещать заказы на территории страны, так как деньги должны работать внутри России». Игорь Панкин заверил, что практически все элементы и стройматериалы заказываются на российских производствах. Так, например, металлические конструкции изготавливают сразу четыре российских завода, а доля иностранных закупок не превышает 5%: «Некоторые детали приходится закупать за границей, потому что их не производят в России».

Работы внутри стадиона, связанные с прокладкой инженерных сетей, начнутся в октябре. Вице-губернатор напомнил, что до наступления холодов необходимо установить отопительные системы, а также завершить работу по заливке бетонной чаши стадиона. «Все нужно делать в максимально сжатые сроки и при возможности параллельно», – подытожил г-н Оганесян. Для этого придется увеличить число рабочих практически в два раза. Увеличение числа рабочих, по словам вице-губернатора, не повлияет на стоимость готового объекта.

территория

В «Балтийской жемчужине» открылся ТРЦ

Юлия Борисова. Самый ожидаемый проект юго-запада является инфраструктурным центром строящегося микрорайона «Балтийская жемчужина».

Расположенный на Петергофском шоссе между жилым кварталом и многофункциональным деловым центром, новый ТРЦ своими архитектурными формами визуально объединил две функции комплекса и стал своеобразными воротами в зону коммерческой недвижимости всего микрорайона. Общая площадь многофункционального торгового комплекса составляет 96 тыс. кв. м, из них арендная – 48 тыс. кв. м. Территория участка, на которой расположен ТРЦ, занимает 8 га. Объем инвестиций в проект составил около 140 млн евро.

В сутки «Жемчужная Плаза» сможет принять около 25 тысяч посетителей, которыми станут не только жители Кировского и Красносельского районов, но и Петергофа, Стрельны, Ломоносова. По прогнозам специалистов, основной поток покупателей обеспечат якорные арендаторы: продуктовый гипермаркет Prisma, магазин электроники «М. Видео», «Формула кино» и «Детский мир». На момент сдачи комплекса все торговые площади были заполнены арендаторами почти на 100%. В связи с острым дефицитом ТРК в юго-западном спальном районе подобная заполняемость прогнозировалась инве-

сторами и специалистами еще год назад, на стадии стройплощадки.

Финские и китайские инвесторы – концерн SRV Group и ШИИК («Шанхайская индустриально-инвестиционная корпорация») – планируют построить 2-ю очередь «Жемчужной Плазы». По словам Юсси Куутса, генерального директора ООО «Жемчужная Плаза», работы начнутся уже в следующем году на участке вдоль Матисова канала. «Мы планируем построить 25 тыс. кв. м арендопригодных площадей, добавим новые парковочные места. Объем инвестиций во 2-ю очередь проекта – 60 млн евро. Таким образом, общий бюджет обеих очередей «Жемчужной Плазы» составит порядка 200 млн евро. Срок окупаемости инвестиций пока не определен, но доход от аренды торговых площадей уже сейчас гораздо выше запланированного. Хочу заметить, что в «Жемчужной Плазе» будут представлены крупнейшие европейские торговые операторы, которые впервые придут в юго-западный район Петербурга. И именно в нашем ТРЦ заработает второй в городе кинотеатр с технологией Imax. Что касается сроков аренды на торговые площади, то они колеблются от трех до двадцати лет



и зависят от объема площадей», – рассказывает г-н Куутса.

ТРЦ «Жемчужная Плаза» – не единственный объект социальной инфраструктуры в составе «Балтий-

ской жемчужины». Являясь одним из крупнейших в регионе проектов КОТ, микрорайон имеет богатую инженерную и дорожную инфраструктуру, а социальная составля-

ющая этой системы состоит из давно функционирующих детских садов, школ, спортивных, зеленых и игровых зон внутри каждого возведенного и сданного жилого квартала.

МНЕНИЯ

Су Линь, вице-президент SIIC Group:

– Высокий темп строительства и сдача в столь короткий срок такого объекта, как «Жемчужная Плаза», является рекордом даже для Китая. Только благодаря сплоченности и отличной организации можно было реализовать такой важный проект для всего юго-западного направления Санкт-Петербурга. Почему мы выбрали для сотрудничества финских партнеров? У нас в Китае обычно говорят, что это судьба.

Юкка Хиенонен, президент SRV Group:

– В данный момент в активной фазе ведется проектирование и разработка коммерческой концепции второй очереди «Жемчужной Плазы», строительство которой запла-

нировано на 2014 год. Наша компания владеет участком в 8 га на Охте, где мы планируем совместно с инвестиционным партнером Russia Invest возвести проект подобного «Жемчужной Плазе» масштаба – ТРК «Охта Молл». Разрешение на его строительство уже получено. Бюджет многофункционального комплекса с общей площадью в 144 тыс. кв. м и арендопригодной в 75 тыс. кв. м составит 250 млн евро. К строительству «Охта Молла» мы приступаем этой осенью, а сдача объекта запланирована на 2016 год.

Андерс Лильенстолпе, директор по развитию проектов SRV Group:

– Несмотря на то, что проектированием комплекса «Жемчужная Плаза» занималось финское ар-

хитектурное бюро Larkas & Laine, внешний облик здания ближе к российской архитектуре и чем-то напоминает формы китайских современных сооружений. Силуэт, напоминающий морскую раковину с жемчужиной внутри, изящно вытянут вдоль Петергофского шоссе. Внутри комплекса вы сразу почувствуете скандинавскую концепцию торгово-развлекательных центров: непрямой атриум (если пройти вглубь, то открывается прекрасный вид на воду Матисова канала), много света, большие пространства и яркий цвет изысканной современной отделки. Мне, как шведскому строителю, внутренняя концепция интерьера ближе и роднее, она несет в себе чисто шведские традиции дизайнера и архитектора.

«МегаМейд» построил в Купчино два детских сада

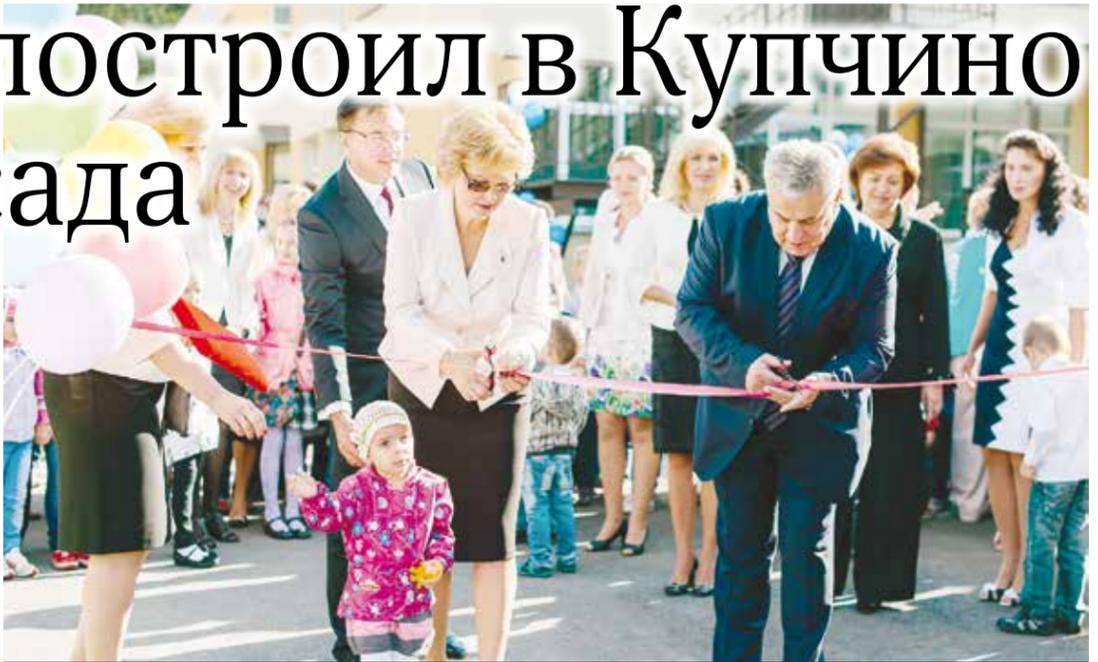
На прошлой неделе в Купчино торжественно открыли сразу два детских сада. На улице Турку после реконструкции заработал детский садик при школе № 296, а на улице Олеко Дундича построили новое дошкольное учреждение.

Красную ленточку на церемонии открытия перерезали вице-губернатор Санкт-Петербурга Василий Кичеджи, глава петербургского Комитета по образованию Жанна Воробьева и глава Фрунзенского района Владимир Омельницкий.

Работы по проектированию, строительству и реконструкции объектов выполнялись компаниями холдинга «МегаМейд». Государственный заказчик – Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

Типовой детский сад на улице Турку, 28, корп. 4, был построен

в 1967 году. Реконструкция здания проводилась ОАО «Фасадремстрой» – компанией холдинга «МегаМейд» (генеральный подрядчик – ООО «ДАН»). Работы включали перепланировку здания, замену кровли, окон и коммуникаций, утепление стен, а также строительство дополнительного блока. В пристройке разместились плавательный бассейн. «Это очень интересный и качественный проект реконструкции», – отметил Василий Кичеджи. – Один из тех, которые позволяют свести дефицит мест в детских садах к нулю».



ВАСИЛИЙ КИЧЕДЖИ НА ОТКРЫТИИ ДЕТСКОГО САДА НА УЛИЦЕ ТУРКУ

Работы по проектированию и строительству ДОУ № 48 Фрунзенского района на ул. Олеко Дундича, 35, корп. 2, были выполнены ЗАО «МегаМейд». Детский сад рассчитан на 220 мест, включая четыре ясельные группы. Здание соответствует всем современным требова-

ниям, применяемым к дошкольным образовательным учреждениям. В здании функционирует бассейн для малышей, а на территории созданы 12 игровых площадок – по числу групп нового ДОУ.

Открывая новый садик, Василий Кичеджи отметил, что ситу-

ация с детскими садами в городе напряженная, но правительство делает все для того, чтобы не просто снизить, а убрать дефицит мест во всем городе. «Я абсолютно уверен, что в следующем году мы эту проблему закроем полностью», – заявил вице-губернатор.



Детский сад при школе № 296 на улице Турку, 28, корп. 4



Бассейн в детском саду на улице Турку



ДОУ № 48 Фрунзенского района на ул. Олеко Дундича, 35, корп. 2



Открытие ДОУ № 48 на ул. Олеко Дундича



Игровая комната в детском саду на ул. Олеко Дундича

ВСЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЗ ПЕРВЫХ РУК — в газете «КТО СТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ»

в Петербурге
Кто строит

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ в редакции газеты «Кто строит в Петербурге»

КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА ДО ВАШЕГО ОФИСА



Подробная информация по телефону (812) 333-07-33
e-mail: spb@ktostroit.ru
WWW.KTOSTROIT.RU

в Петербурге
Кто строит

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ BalticBuild ПРОВОДИТ КРУГЛЫЙ СТОЛ

«РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ РЕГИОНЕ. КАК ПОВЛИЯЕТ НА ОТРАСЛЬ УТВЕРЖДЕННАЯ МИНРЕГИОНОМ РФ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»

ПРИГЛАШАЕМ ВАС принять участие в обсуждении следующих тем:

- цена стройматериалов и ее влияние на стоимость недвижимости;
- импорт некачественных товаров;
- демпинг компаний из других стран и регионов;
- нерациональное территориальное размещение производственных мощностей и высокие транспортные издержки;
- дефицит современных производственных мощностей и недостаточные объемы производства;
- отсутствие длинных денег на перевооружение;
- несовершенство системы государственного заказа.

К УЧАСТИЮ ПРИГЛАШЕНЫ представители:

- строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- организации негосударственной экспертизы проектов, документации и инженерных изысканий;
- комитетов по строительству Санкт-Петербурга и Ленобласти;
- эксперты и аналитики.

Дата и время проведения: 11 сентября в 11.00.

Место проведения: Ленэкспо, павильон 8 А, конференц-зал D 44.

По вопросам участия обращаться:
тел.: +7 (812) 333-07-33,
e-mail: pr@ktostroit.ru

ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

интервью

Евгений Подгорнов: «Для исторического центра нужен отдельный закон»

Марина Голокова. Руководитель студии «Интерколумниум» Евгений Подгорнов не разделяет понятий архитектуры и градостроительства. По его мнению, в работе архитектора всегда важно учитывать организацию городской среды.

Евгений Подгорнов поделился взглядами на сохранение исторического центра, рассказал о своих текущих проектах и о том, как изменились вкусы инвесторов.

— Многие инвесторы недовольны сегодняшним положением дел в сфере градостроительства. Трудно продвигать проекты, когда постоянно меняются законодательные и политические условия. На вашей работе это отразилось?

— Я бы не сказал. Рынок развивается, и у нас вполне хватает заказов. Инвестор как был, так и есть. Он приспособится к любым условиям. Правда, надо признать, когда все меняется в одночасье, сделать это трудно. Иногда быстрее построить здание, чем согласовать его проект. Трудно сказать, к чему приведут все сегодняшние перемены. Возьмем, к примеру, планируемую отмену обязательной экспертизы. В нашем обществе этого нельзя делать. Это возможно только там, где закон является основой всей жизни. У нас же, по-моему, все

далеко не так. Законы в России всегда трактуются по-разному. Кроме того, находятся влиятельные люди с большими деньгами, которые по своему смотрят на любые правила. Отсюда в нашей стране повсеместная вседозволенность.

— Много ли проектов у вас в работе?

— У нас в работе одновременно несколько проектов. Все они находятся в разных стадиях подготовки. Сейчас разрабатываем концепции развития территорий, деловых центров, жилых комплексов и общественных зданий, среди которых, например, Финляндский вокзал. Проект его реконструкции предусматривает преобразование вокзала в многофункциональный транспортный узел.

Как правило, мы все проекты стараемся доводить до стадии строительства. Правда, это не всегда от нас зависит. Есть проекты, которые мы передаем заказчику — и на этом работа заканчивается. Они могут так и остаться на бумаге.



досье

Евгений Подгорнов

Родился 6 января 1963 года в Ленинграде. В 1986 году окончил Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ). С 1986 до 1992 года в Леннииинградостроительства занимался проектированием городов в Западной Сибири. В 1992 году основал архитектурную студию «Интерколумниум». Награжден Золотым знаком Санкт-Петербурга (за проект реконструкции водонапорной башни в Петербурге), обладатель диплома «Зодчество», член Союза архитекторов, профессор Международной академии архитектуры.

инфраструктура

Для культурных петербуржцев

Сергей Васильев. В Петроградском районе на Левашовском пр., 2, открылся первый сквер культурного петербуржца, благоустроенный общественным объединением «Воссоздание садов и скверов» совместно с компанией «Арла Фудс Артис».

Сквер был знаком жителям Петроградской стороны далеко не с лучшей стороны — еще месяц назад он мало напоминал место для отдыха. В центре грудились остатки фундамента сгоревшего кафе. Неприглядный вид создавали множество спонтанно возникших дорожек, сломанные скамейки и ограда. Работы начались месяц назад, и сегодня сквер кардинально преобразился.

Реализацию проекта курировал Комитет

по благоустройству Санкт-Петербурга. Сегодня территорию не узнать — это современная общественно-деловая зона для прогулок и отдыха, призванная сформировать особую культурную среду для подрастающего поколения петербуржцев. Логичным стало и ее открытие в канун нового учебного года. «Все чаще инициаторами проектов благоустройства городских территорий выступают общественные объединения, биз-

нес-структуры и небезразличные горожане, которым не все равно, как выглядит город. Комитет по благоустройству поддерживает такие начинания. Объединяя усилия, мы можем сделать больше. Сквер на Левашовском пр., 2 — прекрасный пример подобного сотрудничества», — отметила Ольга Шумилова, начальник отдела учета и контроля за объектами зеленых насаждений общего пользования Комитета по благоустройству

Петербурга. «Мы надеемся, что воссозданный сквер придется по душе жителям Петроградского района, станет его украшением и еще одним местом культурного отдыха. А жители домов будут беречь его, чтобы он радовал своей красотой не только в день открытия, но и многие годы спустя», — добавил заместитель главы Администрации Петроградского района Андрей Цибиногин.

В рамках церемонии открытия сквера состоялось увлекательное представление для детей дошкольного возраста с участием клоуна и вручением подарков.

Был проведен опрос прохожих «Культурный петербуржец: какой он?», после чего художник создал собирательный портретный образ такого человека.

Мне кажется, сегодня в Питере не хватает жесткой руки, чтобы разобраться в градостроительных вопросах, определить, куда двигаться дальше.

Евгений Подгорнов, архитектор, руководитель студии «Интерколумниум»

— Как в случае с Театром песни Аллы Пугачевой?

— Нет. Там совсем другая история. Этим проектом мы сегодня не занимаемся. Несмотря ни на что, считаю, что наша концепция была вполне уместна для выбранного участка (устье реки Смоленки на Васильевском острове. — Прим. ред.). В ней учтена стилистика окружающей застройки 1970-х годов. И пусть к этому периоду сегодня относятся несколько свысока, но, на мой взгляд, пространство в районе станции метро «Приморская», вдоль реки Смоленки, спланировано очень грамотно. Возможно, при строительстве тогда не хватало определенных технологий, материала, но в градостроительном отношении все сделано правильно. По крайней мере здания представляют собой законченный ансамбль.

— Насколько уместно разделять понятия архитектуры и градостроительства?

— Для меня нет разделения этих понятий. Их развели искусственно в советское время, когда для строительства новых городов требовались не архитекторы, а градостроители. Но априори понятие архитектуры подразумевает и градостроительство. Для человека важна среда, в которой он живет. В этом отношении кварталы 1960-х годов в Лигове и Дачном, например, я воспринимаю как то, что лучше не придумается. В градостроительном плане это взгляд в будущее: создать социальное жилье, детские сады, школы, спортивные площадки, огромное количество зеленых зон и сохранить при этом невероятно низкую плотность! Любому архитектору должен мыслить масштабно, не замыкаясь на проектировании только своего здания. В этом случае город бы развивался по-другому. Мне кажется, сегодня в Питере не хватает жесткой руки, чтобы разобраться в градостроительных вопросах, определить, куда двигаться дальше.

— Как думаете, стоит ли строить города-спутники?

— Наверное, стоит. Но для этого надо все спрогнозировать, спланировать. На мой взгляд, не следует Петербургу бесконечно расширяться.

— Из городов-спутников планируется строительство только одного — Южного.

— Сомневаюсь, что его построят.

Мне кажется, его большая территория со временем будет разделена на участки, для которых найдутся покупатели. Если бы освоением земли занималась одна компания, то можно было бы ожидать от проекта стилистического единства и логичности. Но если территория Южного будет распродана разным инвесторам, каждый будет строить по-своему, как это делается на участках вокруг Петербурга. Не знаю, для кого строят эти новые кварталы. Ведь там по 80% студий и однокомнатных квартир.

— Потому что это быстрее продается.

— Понимаю, потому что такие квартиры — физически маленькая масса. На самом деле квадратный метр в них будет дороже, чем в трехкомнатной квартире. Между тем, если сравнивать социальное жилье советского времени с сегодняшним, я бы выбрал первое. Хрущевки площадью 38 квадратных метров состояли из четырех отдельных комнат — у человека была возможность жить в семье, а не в одиночку, как это сейчас предлагают застройщики студий. Создают тебе «пенал»: восемь метров в длину и три в ширину, — и получится гостиничный номер. Тебе ничего не остается, как все время проводить в одной комнате.

— Вам не приходилось проектировать дома экономкласса?

— Сейчас этим и занимаемся. Проектируем жилье в Кудрове, Мурине. Но у нас все же больше проектов жилья более высокого класса: многофункциональный комплекс Riverside на Ушаковской набережной (инвестор — инвестиционно-строительная компания Setl City. — Прим. ред.), жилые комплексы на Вязовой улице и на проспекте Динамо, на Крестовском острове (инвесторы — «Еврострой» и «Газпромбанк». — Прим. ред.), дом на набережной Робеспьера (инвестор — «Первая проектная компания». — Прим. ред.), проектируем жилье на Малой Зелениной улице, в Крапивном переулке, рядом с Гренадерским мостом.

— Каков основной критерий определения класса жилья?

— Продаваемая площадь. Надо сказать, что современное жилье сейчас рассчитано либо на элиту, способную купить квартиры

по 200–400 квадратных метров, либо на тех, кто может себе позволить жесткий «эконом». Среднего нет. Есть так называемый комфорт-класс, который, честно говоря, до этого уровня недотягивает. В таких квартирах может, например, не хватать площади, чтобы сделать гардеробную, холл и жизненное пространство.

— Вы считаете, что элитное жилье в Петербурге соответствует своему классу?

— То, что строится, в большинстве своем тоже недотягивает до этого уровня. Для создания элитного жилья как минимум должны учитываться местоположение и виды, а на деле все далеко не так. Если мы говорим отдельно о доме, то в нем должно быть весьма ограниченное количество квартир. В этом отношении спроектированный нами 19-квартирный дом на Березовой аллее, на Каменном острове является одним из примеров элитного жилья.

— Между тем кто-то называет жилье элитным только потому, что оно находится в историческом центре.

— Да, если при этом благоустроена территория и есть паркинг. Вообще, отсутствие места для паркингов — это одна из главных проблем исторического Петербурга. Мне кажется, места для парковок можно предусмотреть внутри исторических кварталов. Но это влечет за собой массу проблем.

— С чего нужно начинать реконструкцию исторического центра, о необходимости которой так много говорят власти?

— На мой взгляд, прежде всего следует отказаться от понятия инсоляции применительно к историческому центру и, таким образом, дать людям возможность выбирать. Кому-то дворы-колодцы действительно дороги, есть ценители истории, готовые жить в квартирах без света. Нужно ввести четкий закон, который бы распространялся только на исторический центр Петербурга.

— В Смольном об этой идее знают.

— Но ведь мало об этом только говорить. В воплощение этой идеи надо вложиться. В противном случае все эти обсуждения в коридорах власти напоминают кухонные разговоры. У нас зависло много во-

просов, связанных с развитием города. На мой взгляд, внутри Петербурга еще есть процентов сорок резервных территорий. Один серый промышленный пояс чего стоит. Вот об этом надо думать. Все это нужно планировать и действовать, а не просто обсуждать.

— Приходилось ли вам сталкиваться с градозащитниками?

— Конечно. Когда проектировали дом на Стремянной улице (инвестор — ООО «Союзгенстрой». — Прим. ред.), градозащитники выступали против сноса существующего здания. Согласен, что историю города надо защищать, но мне кажется, что среди градозащитников появилось политическое лобби. Вопросами политического противостояния занимаются одни и те же люди. Население города же на 90 процентов апатично. Как правило, воинствуют десять процентов, которые всегда все отрицают. Есть ощущение, что кто-то ими управляет.

— Допустим, ими никто не управляет, и они действуют от чистого сердца. Что бы вы им порекомендовали, чтобы профессионалы к ним прислушались?

— Я поддерживаю их порыв. Я только за то, чтобы сохранить в городе как можно больше исторических зданий. Однако беседовать с градозащитниками иногда очень тяжело: чтобы что-то обсуждать, нужно досконально владеть темой. Каждый должен заниматься своим делом.

— Стоит ли петербургским архитекторам бояться иностранной конкуренции?

— Иностранцы архитекторы не переживут русской зимы. Они слишком правильно мыслят.

— Есть ли сегодня понятие архитектурной моды?

— Конечно. Правда, в масштабах города и всего мира она рассматривается по-разному. В Петербурге особенную современную архитектуру можно увидеть в очень ограниченном количестве зданий. Сегодня строят в основном жилье, над созданием которого довлеют заказчики. Здесь нет задачи создавать шедевры. Если мы и видим что-то интересное, то это объекты с особыми функциями. Речь идет об общественных зданиях, где архитектору можно развернуться: гостиницы,

бизнес-центры, вокзалы, музеи. Здесь есть поле для того, чтобы поиграть с формой.

— Как меняется эстетический вкус заказчика?

— В лучшую сторону. Это заметно даже по их восприятию собственной жизни. Есть, конечно, любители роскоши, но, как правило, их запросы касаются дизайна. За последние пять лет заказчики стали мыслить по-другому. Они опустили на землю и не заказывают офисные комплексы по 300 тысяч квадратных метров, как это было до 2008 года.

— Как в последнее время изменилась работа Градостроительного совета?

— Для более полного обсуждения проектов в работе Градсовета, с моей точки зрения, необходимо изменить регламент его проведения. Мне, как участнику совета, трудно проанализировать работу, выставленную перед началом обсуждения. Ее невозможно оценить в деталях. В результате остается лишь сказать, нравится это тебе или нет. Чтобы такого не было, нужно предложить рассылку материалов хотя бы за неделю до заседания совета — это даст архитекторам возможность ознакомиться с проектами.

— Архитектура какого города вам близка?

— Я бы говорил скорее об атмосфере города. Мне нравятся находящиеся далеко от моря маленькие итальянские города, где несуетно, спокойно. У нас, к сожалению, таких мест физически не существует. Интересен Лондон — своей разнородностью, алогизмом. Рим завораживает духом тысячелетней застройки. Нравится своей легкостью Париж. Между прочим, неплохо бы Петербургу взять с него пример и построить главный офис Газпрома так же, как Дефанс. По моему мнению, башню нужно строить в вантовом мосту и вокруг него создать целый комплекс новых высотных зданий. Место в Лахте, выбранное для строительства небоскреба, не имеет дальнейшего развития.

— У вас есть мечта построить что-нибудь необычное?

— Мечта одна — чтобы хоть часть проектов доводить до конца. Воплощать все свои изначальные мысли — вот, наверное, идеальный вариант работы архитектора.

Санкт-Петербург

ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

1-3 ноября 2013

ЛЕНЭКСПО

Организатор - ООО «Выставка «Ярмарка недвижимости»
Тел.: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

XXVII ВЫСТАВКА
ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

XI ВЫСТАВКА
КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ

XVI ВЫСТАВКА
САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Генеральный партнер Ярмарки недвижимости: ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС

Официальный спонсор Ярмарки недвижимости: УНИСТО Петрополь

Спонсор деловой программы Ярмарки недвижимости: Development

Банк-партнер Ярмарки недвижимости: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Стратегический партнер Ярмарки недвижимости: ИТЭЛЬСКОЕ АГЕНСТВО

Генеральный спонсор Салона зарубежной недвижимости: wohinvest

Спонсор «Путеводителя по рынку недвижимости»: LSP Недвижимость

Спонсор бесплатного проезда: АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТИ

2 сентября 2013 г. № 34 (134) Кто строит в Петербурге

РЕКЛАМА

7

Тяжело в учении, легко – на стройке

Любовь Андреева. Профессиональное образование в области строительства и недвижимости показывает постоянный рост. Традиционно отрасли являются одними из самых дефицитных на рынке труда.

По данным HeadHunter, в первом полугодии 2013 года на рынке наметился рост спроса на линейных специалистов и «сних воротничков». Данная тенденция нашла свое отражение и в образовательной сфере.

Согласно исследованиям портала Работа@Mail.Ru, за последние два года количество вакансий в профессиональной сфере увеличилось почти в три раза.

Аналитика резюме показала, что уровень образования специалистов строительной отрасли по-прежнему достаточно высокий. По данным портала HeadHunter на июнь 2013 года, процент данных специалистов с высшим или незаконченным высшим образованием составляет 40% и 44% соответственно.

В сфере «Строительство» топ-5 вакансий уверенно возглавляет позиция инженера и составляет 41% от общего количества предложений в этой сфере. Порядка 35% вакансий на строительном рынке ориентированы на архитекторов-проектировщиков. Вакансии «прораб», «агент» и «девелопер» закрывают топ наиболее востребованных специалистов строительной отрасли и составляют 9%, 9% и 7% соответственно от общего количества предложений в этой сфере.

Напротив, меньше всего претендентов в таких специализациях, как оценка недвижимости, землеустройство, геодезия и картография. Интересно, что для строительной отрасли характерна относительно небольшая доля соискателей без опыта работы, меньше 4%. Между тем в других профессиональных сферах эта категория соискателей, как правило, наиболее активна и составляет значительную долю предложения. В строительстве же самую большую часть составляют соискатели с опытом от 6 лет – 41% всего объема предложения на рынке труда. По уровню образования: соискатели инженерных профессий имеют высшее (45%) или среднее специальное (48%) образование; большая часть рабочих – среднее образование (44%) (данные HH).

Среди профессий, интересных соискателям, на строительном рынке лидируют «управление проектами» и «инженер», они занимают по 21% каждая. На втором месте – «проектирование, архитектура» (15%).

Если говорить про динамику зарплат, то наивысший прирост был зафиксирован на должность каменщика (+ 64% по отношению к 2011 г.), и сейчас претендент на данную вакансию может рассчитывать в среднем на 45 тысяч рублей. На позицию штукатур-маляра прирост немного меньше (+ 53% за последние два года), и в данный момент зарплата здесь составляет 42,8 тысячи. Наименьший прирост наблюдается на профессию крановщика (+ 7% за последние 2 года); сейчас зарплата для пре-



НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ И СПЕЦИАЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОФИЛЯ ВСЕГДА ПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ

тендента на данную вакансию составляет 36,8 тысячи (данные Работа@Mail.Ru).

Стоит заметить, что четыре из пяти перечисленных вакансий являются дефицитными на данный момент. К примеру, на одно резюме штукатур-маляра существует пять вакансий, а на одного каменщика – две вакансии. Что касается должности прораба, то ситуация вполне стабильная: на одну такую вакансию сейчас претендует три человека.

Николай Ватин, директор Инженерно-строительного института ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», д. т. н., проф., говорит, что набор 2013 года очень успешный для Инженерно-строительного института Политехнического университета. Все показатели выросли по сравнению с предыдущими годами. Это притом, что конкурс в других вузах только снижается.

Игорь Черняев, заведующий кафедрой технической эксплуатации транспортных средств ГАСУ, доцент, говорит, что направления подготовки и специальности строительного профиля всегда пользовались популярностью. В последнее время строительный рынок продолжает развиваться, так что спрос на специалистов с высшим образованием вряд ли снижается.

«По результатам приемной кампании прошедшего года вряд ли можно говорить о падении престижа строительных профессий. Специ-

альность «строительство уникальных зданий и сооружений», обучение на которой считается одним из самых сложных, как и в прошлые годы, осталась самой популярной. Это говорит о том, что среди поступающих нет случайных людей. Абитуриенты делают сознательный выбор, побеждают в достаточно серьезном конкурсе и становятся после выпуска действительно высококлассными специалистами. А определенный процент тех, кто рассылает документы по вузам «абы куда поступить», будет всегда...», – констатирует г-н Черняев.

Конкурс в Инженерно-строительный институт в 2013 году составил 15,7 человека на место, в 2012-м был 10,4 человека на место. На 25 июля было 2,6 подлинника на одно бюджетное место. Ни на одном строительном факультете города не было больше 1 подлинника на одно место.

«В целом в наш институт было подано 534 заявления на контрактное обучение по очной форме. 170 абитуриентов из этого числа уже оформили договор о контрактном обучении. Эта цифра в 3 раза выше, чем прошлого года. Большое число контрактников объясняется тем, что у нас реальные возможности перевода на бюджет при отличном обучении, внебюджетные стипендии, возможность совмещать учебу с работой по специальности уже со 2–3 курса», – говорит г-н Ватин.

Итоговый проходной балл на ИСИ был 233 балла по основной кон-

курсной группе «строительство» и 208 баллов в маленькую конкурсную группу «природообустройство и водопользование». Для сравнения: проходной на Общестроительный факультет СПбГАСУ (это единая конкурсная группа) – 177. Внутри этой конкурсной группы на направление «строительство» зачисляли с баллом от 215.

Игорь Черняев говорит о росте востребованности специалистов с высшим техническим образованием. «Среди абитуриентов в каждом вузе будут наиболее популярны те специальности и направления подготовки, которые наиболее соответствуют профилю вуза. В СПбГАСУ это уже упомянутое «строительство уникальных зданий и сооружений», а также «строительство», «землеустройство и кадастры», «архитектура», «эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов». Опять же, следует оговориться, что речь идет про абитуриентов, которые делают осознанный выбор. Для тех, кому все равно, куда поступать, популярность, как правило, определяется гуманитарным профилем и низкой стоимостью обучения на контрактной основе», – добавляет заведующий кафедрой технической эксплуатации транспортных средств ГАСУ.

По словам Николая Ватина, стабильно растут цифры приема в магистратуру. «Для нас магистратура – основное направление развития, т.к. Политехнический – национальный исследовательский универси-

МНЕНИЕ



Николай Иванович Ватин, директор Инженерно-строительного института ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»:

– Помимо студентов, в сентябре начинают обучение слушатели курсов переподготовки и повышения квалификации. Набор продолжается вплоть до начала занятий – 16 сентября. У нас два новых курса по управлению строительством, а также новые совместные курсы с зарубежными партнерами – по контролю качества, дорожному строительству и энергоэффективности. Вообще, разработке совместных программ с зарубежными вузами и межвузовскому обмену мы уделяем много внимания. Всем студентам, контрактникам и бюджетникам, очникам и заочникам мы гарантируем возможность пройти часть обучения за рубежом.

МНЕНИЕ



Игорь Черняев, заведующий кафедрой технической эксплуатации транспортных средств ГАСУ, доцент:

– Итогам набора может быть дана общая положительная оценка. Интерес к строительным специальностям сохранился, закрыты все бюджетные места, средний балл у абитуриентов оказался на достаточно высоком уровне. Остается только пожелать первокурсникам успехов и яркой и запоминающейся студенческой жизни.

тет, наша сила в фундаментальном образовании, инновациях и научных исследованиях. Поэтому мы набираем в магистратуру не только своих бакалавров, но и выпускников других вузов, в том числе из других городов и из-за границы. В этом году набор в магистратуру составил 83 человека – самый крупный прием по Северо-Западу РФ. В частности, состоялся первый прием на нашу англоязычную программу Civil Engineering. Первая группа будет небольшая, 8–10 человек», – делится г-н Ватин.

«Город» обследует центральные кварталы за год

Варвара Гарина. Смольный выбрал компанию, которая будет обследовать исторические кварталы «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия» в центре города. Победителем конкурса стало ООО «Город», которое оценит здания на пригодность для современного использования за 344,762 млн рублей.

Напомним, что Смольный утвердил целевую программу сохранения и развития территорий «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия» в ноябре прошлого года. Она рассчитана на 2013–2018 годы. Объем финансирования всей программы составляет 86,9 миллиарда рублей, в том числе 69 миллиардов рублей будут направлены из городского бюджета, 17,9 миллиарда рублей – из внебюджетных источников.

О том, как будет происходить обследование, сколько для этого потребуются времени и сил и о перспективах исторических территорий, мы беседуем с гендиректором ООО «Город» Александром Комаровым.

– Ваша компания впервые появилась на слуху после победы в тендере на проведение обмерных работ в историческом центре города. Расскажите немного о ней.

– На рынке проектных услуг мы работаем с 2001 года. За 12 лет выполнено более 140 различных по величине подрядов: от рядовых зданий до объектов федерального значения. Компания имеет необходимые допуски саморегулируемых организаций на проектные работы, с лимитом ответственности более 300 миллионов рублей по одному договору, допуски на изыскательские работы, реставрационную лицензию и лицензию ФСБ. Компания сертифицирована по ГОСТ ISO-9001–2011.

– ООО «Город» уже участвовало в государственных конкурсах?

– Да, и все государственные контракты мы отработали качественно, в сжатые сроки. Мы выполняли реставрационные работы в Грановитой палате Московского Кремля, участвовали в проектировании правительственных особняков на Воробьевых горах в Москве и других объектах ФСО России.

– Какие свои работы вы считаете наиболее значимыми?

– Каждый проект по-своему дорог. Очень сложные и ответственные работы проведены на Соловецких островах, где мы по договору с Министерством культуры Российской Федерации участвовали в реставрационных работах по соловецким монастырям и скитам: Голгофо-Распятского Анзерского скита, Свято-Троицкого скита (Церковь Святой Троицы), Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря. Все здания постройки конца XIX века, им более 130 лет.

Также хочется отметить проект по строительству Парка развлечений в Геленджике, который реализуется совместно с итальянской компанией Zamperla. Это крупный парк развлечений, который, пожалуй, по составу аттракционов и размерам будет превосходить наш петербургский парк «Диво-Остров». Строить он начнет в следующем году.

Еще один важный и показательный для нас объект – Центр оформления документов в Москве: 2 здания общей площадью 8,8 тыс. кв. м были спроектированы и запущены в эксплуатацию за шесть месяцев.

Если говорить о нашей работе в Санкт-Петербурге, то последняя из них – Единый центр документов на улице Красного Текстильщика. Одно из четырех зданий является памятником истории и культуры. Общая площадь зданий – около 75 квадратных метров. Чтобы приспособить комплекс зданий для современного использования, был проделан поистине громадный объем проектных работ. Из более ранних объектов можно назвать участие в реставрационных работах по Дому Зингера, Большому и Малым залам – «Дому Энгельгарда» филармонии Шостаковича.

– Что касается работ по предварительному (визуальному) и детальному (инструментальному) обследованию зданий кварталов «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия». Что означает сама формулировка? Какие работы входят

в этот перечень? Как будет проходить обследование?

– Прежде всего отмечу, что обследование проводится по методике, согласованной заказчиком – Комитетом по строительству. Она будет доработана и представлена на согласование в комитет после подписания контракта – таковы условия конкурса.

На конкурс была представлена подробная методика по работе с аналогичными объектами. На первом этапе проводятся визуальные обследования строительных конструкций. Проводится осмотр здания, а также отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов. Выявляются и фиксируются видимые дефекты и повреждения на стенах фасадов, внутренних несущих стенах и перегородках, перекрытиях, покрытиях, кровле, просадки фундаментов. Проводятся контрольные обмеры, делаются описания, зарисовки, фотографии дефектных участков. Составляются схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. При осмотре территории оцениваются благоустройство участка застройки, вертикальная планировка, организация отвода поверхностных вод, состояние тротуаров, подъездных путей, отмосток. Изучается возможность проникновения поверхностных вод под фундаменты зданий и сооружений.

Вся эта работа проводится в соответствии с действующей нормативной базой и более специализированными методиками. Например, для наблюдений за деформациями основания здания используется метод геометрического нивелирования одним горизонтом, предусмотренный ГОСТ 24846.

Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта. Будет определен физический и моральный износ систем инженерного оборудования.

По результатам предварительного визуального обследования будет составлено заключение в соответствии с ГОСТ Р 53778–2010. Такова вкратце суть предварительных визуальных исследований.

На втором этапе работ проводится детальное (инструментальное) обследование. Определяются точные геометрические параметры зданий, конструкций, их элементов и узлов. Определяются фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов. Оцениваются реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания. Производится расчет усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки.

В последующем для принятия решения о судьбе здания формируются исходные данные по результатам обмерных работ, данные о дефектах и повреждениях строительных конструкций, физико-механические характеристики материалов.

Заключение по итогам работ будет включать в себя: оценку технического состояния зданий; обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений; задание на разработку комплекса мероприятий по восстановлению или усилению поврежденных конструкций. Результаты исследования будут занесены в региональную информационную систему, содержащую сведения об объектах недвижимости и земельных устройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

Результаты выполненного исследования являются исходными данными для подготовки проектов планировки территорий и лягут в основу при определении наиболее оптимальных решений при проведении реконструкции указанных исторических кварталов, представляющих значительную историческую и культурную ценность.

– Сколько времени потребуется компании для проведения обследования всех домов?

– По условиям конкурса на работы отводилось 74 недели. С учетом возможностей нашей компании и формированием 12 полевых бригад выполнить полный комплекс работ мы планируем за 52 недели.

– На какие цели пойдет основная часть средств, выделенных на реализацию программы?

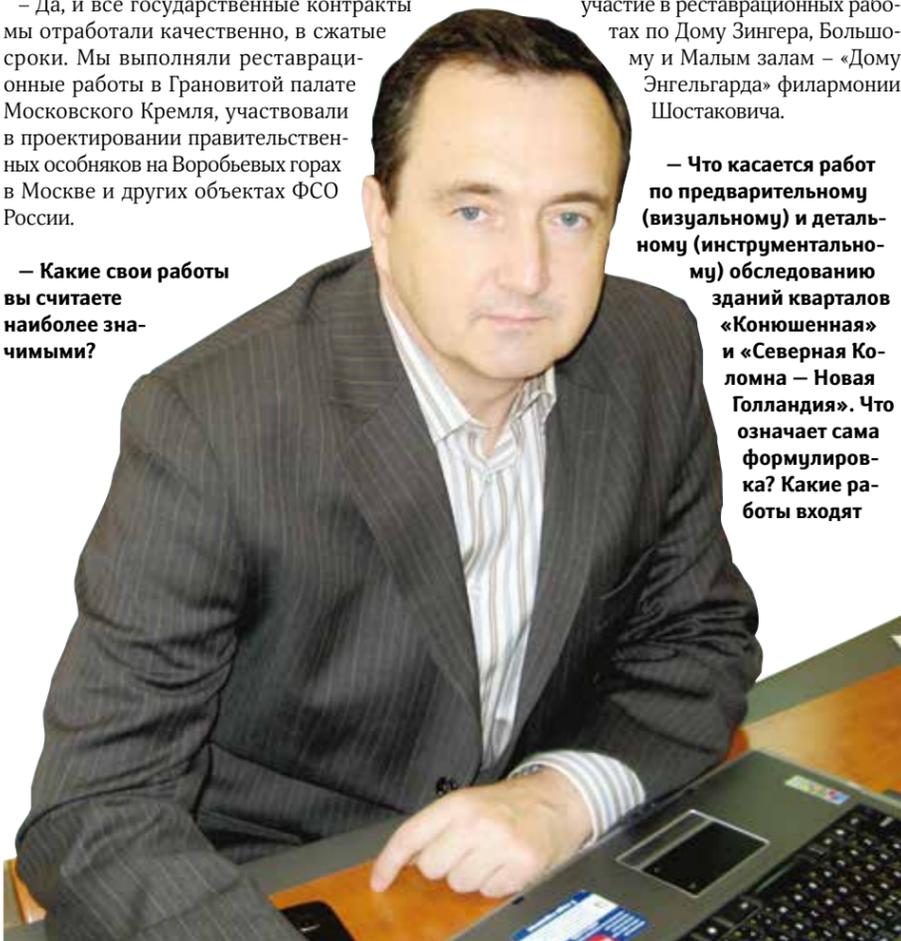
– Поскольку основную часть работ можно отнести к полевым работам в режиме реального обследования объектов плюс камеральная обработка данных, основная часть денежных средств пойдет на оплату труда персонала, лабораторных исследований. Ну и, соответственно, налоги в соответствии с законодательством.

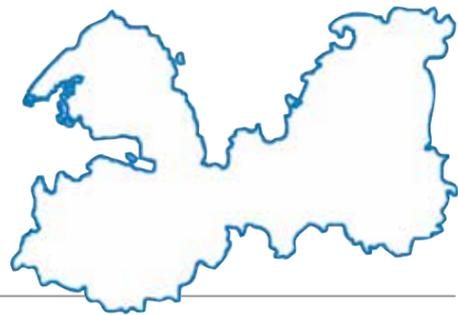
– В конкурсе приняли участие пять компаний, в том числе крупные окологосударственные структуры. Вы набрали большее количество баллов среди всех участников. Что уникального было в вашем предложении?

– Оценку квалификации производили члены конкурсной комиссии. Думаю, что, прежде всего, был оценен наш опыт работы в предыдущие годы, объем освоения денежных средств по аналогичным объектам. Нами была представлена отработанная методика проведения обследований. Видимо, все это по совокупности баллов позволило членам комиссии принять решение в пользу нашего предложения.

– В дальнейшем объекты необходимо будет ремонтировать, реконструировать и приспособлять для современного использования. Планируете ли вы участие в этих работах?

– Да, мы хотели бы участвовать в проектных подрядах и не только в историческом центре города, но и в других подрядах в Петербурге, по объектам промышленно-гражданского строительства. Конечно, на конкурсных условиях.





перспективы

Область получит из Фонда ЖКХ 678 млн рублей

Варвара Гарина. Федеральный фонд содействия реформированию ЖКХ до конца года перечислит все средства по заявкам Ленинградской области на 2013 год на программы улучшения жилищных условий граждан.

Правление государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – признало выполненными обязательства Ленинградской области по исполнению оплачиваемых из средств Фонда жилищных программ и приняло решение о продлении их финансирования.

Согласно одобренной весной 2013 года заявке, Ленинградская область получит из Фонда ЖКХ для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в малоэтажные дома 677,99 млн рублей. В порядке софинансирования регион добавит 750 млн рублей. Эти средства будут направлены на переселение в новые квартиры 2457 жителей из 146 аварийных домов на территории 20 муниципальных образований региона. Власти Ленинградской области намерены в течение трех лет расселить все ветхое и аварийное жилье, которое было поставлено на учет до 1 января 2012 года, – всего около 173 тыс. кв. метров.

Вместе с тем 29 марта 2013 года правление Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства рассмотрело годовой отчет Ленинградской области за 2012 год по реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и указало на ряд нарушений в исполнении мероприятий программы. Некоторые объекты, строи-



В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БУДЕТ ПЕРЕСЕЛЕНО БОЛЕЕ 3500 ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В АВАРИЙНЫХ ДОМАХ

справка

В 2008–2012 годах для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья Ленинградской области из средств Фонда ЖКХ было выделено 4,37 млрд рублей. В порядке софинансирования регион добавил 1,97 млрд рублей. Эти средства были направлены на проведение капитального ремонта 2237 многоквартирных домов, где проживали 325 474 человека, а также – на предоставление новых квартир 4577 гражданам, проживавшим в 287 аварийных домах.

тельство которых финансируется за счет Фонда, не были приняты в срок муниципалитетами области. Впоследствии недочеты устранили, и Фонд принял решение о продолжении финансирования всех действующих на территории Ленинградской области программ по переселению граждан из аварийного жилья.

Всего в 2013–2014 годах в Ленинградской области будет переселено более 3500 граждан, проживающих в 221 аварийном жилом доме. Также из средств Фонда финан-

сируется капитальный ремонт многоквартирных домов в Ленобласти. Всего на эти цели будет потрачено 390,8 млн рублей. В том числе из средств Фонда – 97,1 млн рублей, из средств областного бюджета – 119,3 млн рублей. Средства также поступают и из иных источников. Предполагается, что на эти деньги будет проведен капитальный ремонт конструктивных элементов 173 многоквартирных домов общей площадью 637 тыс. кв. м, что позволит улучшить условия проживания 24514 человек.

конфликт

Правительство погасит долги за горячую воду в Бокситогорске



Евгений Иванов. Принципиальные решения о погашении задолженности, по причине которой в Бокситогорске отключена горячая вода, приняты на совещании в Комитете по топливно-энергетическому комплексу.

Совещание провел председатель комитета Андрей Гаврилов с участием представителей администрации Бокситогорского района, ОАО «Петербургтеплоэнерго», других профильных комитетов областного правительства.

В связи с задолженностью ОАО «Леноблтеплоэнерго» перед ОАО «РУСАЛ Бокситогорск» за поставленную тепловую энергию с 24 августа ОАО «РУСАЛ Бокситогорск» ограничило подачу горячей воды

в город. Возникли перебои с горячим водоснабжением в многоквартирных домах.

Причинами задолженности являются убытки, полученные от межтарифной разницы, а также расходы названных компаний в вопросе достоверности показаний узлов учета и изношенность сетей горячего водоснабжения.

На уровне администрации Бокситогорского района договориться об урегулировании разногласий

между организациями не удалось. Ситуацию под контроль взял лично губернатор Александр Дрозденко. В результате консультаций с руководством РУСАЛа достигнута договоренность о погашении задолженности за счет средств областного бюджета под гарантии областного Правительства.

Муниципальному образованию поручено срочно провести ремонт сетей, используя местное финансирование и кредитные ресурсы. При осенней корректировке регионального бюджета Правительство Ленинградской области намерено выделить средства на восстановление аварийных сетей в Бокситогорске.



Все проблемные точки занесены в «дорожную карту» Ленобласти, строительство и реконструкция школ и детских садов идет по плану.

Николай Емельянов, вице-губернатор Ленинградской области

образование

Строительство школ будет продолжено

Любовь Андреева. Две новые школы будут открыты в Ленинградской области 1 сентября. Еще одну введут в строй до конца 2013 года.



ПОТРЕБНОСТЬ В НОВЫХ УЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОСТАЕТСЯ

По словам вице-губернатора Ленинградской области Николая Емельянова, школы-новостройки уже готовы принять учащихся в Подпорожском (на 500 мест) и Приозерском (на 350 мест, пос. Кузнечное) районах. Эти учебные учреждения торжественно открывает губернатор Ленинградской области в первых числах сентября. Чуть позже ребята сядут за парты и в поселке Усть-Луга Кингисеппского района.

Помимо этого, в День знаний откроется и интернат на 70 мест для Ефимовской средней школы Бокситогорского района. Специально, чтобы разместить учащихся, было реконструировано здание главного корпуса Ефимовской районной больницы.

Новоселье будут отмечать и воспитанники детских садов. 1 сентября свои двери распахнет новый детский сад в городе Волосово, до конца года должны открыться еще пять садиков-новостроек (в Гатчинском, Всеволожском, Кировском, Лодейнопольском и Киришском районах) и два дошкольных учреждения после реконструкции (в Кировском и Приозерском муниципальных районах). Еще около десятка детских садов находятся в стадии реконструкции. С введением в строй всех объектов будет организовано порядка 2000 дополнительных мест для дошкольников 47-го региона.

Однако, как отметил Николай Емельянов, потребность в новых учебных учреждениях в Ленинградской области остается. Этот вопрос актуален, прежде всего, там, где ребята учатся в школах в две смены. Чтобы снять проблему, уже начато строительство в Волхове (сдача объекта планируется на 2014 год). Есть потребность в новых школах и в районах, где активно строится жилье. Это, в первую очередь, Всеволожский район – сам Всеволожск, а также поселок Заневка и деревня Колтуши.

В целом, подчеркнул Емельянов, все проблемные точки занесены в «дорожную карту» Ленобласти, строительство и реконструкция школ и детских садов идет по плану.

кстати

В городе Подпорожье открыли новую школу на 500 мест. В новом здании 25 учебных кабинетов, 2 спортивных зала, 2 библиотеки с книгохранилищем, современный лингафонный кабинет, швейная, столярная и слесарная мастерские, кабинет домоводства, игровая площадка для учащихся начальной школы. В 5 кабинетах размещены: интерактивная доска, мультимедиапроектор. Во всех кабинетах оборудовано компьютерное рабочее место учителя. Кабинеты физики, химии, биологии оснащены современным оборудованием для проведения опытно-экспериментальных работ. Доступ к сети Интернет будет обеспечен во всех учебных кабинетах. Оборудованы 2 волейбольные и 2 баскетбольные площадки, стадион с покрытием и трибунами, места для подвижных игр учащихся начальной школы.

инфраструктура

Метро займется специальная комиссия

Евгений Иванов. При областном Правительстве сформирована рабочая группа по развитию транспортной инфраструктуры Ленинградской области. Ее председателем назначен Юрий Пахомовский – вице-губернатор, курирующий транспортную отрасль.

На первом заседании нового органа принято решение о формировании трех профильных комиссий.

Первая комиссия займется развитием метрополитена в Ленинградской области, вторая – пересадочных узлов и вокзалов, третья – легкорельсового транспорта.

По заказу Правительства региона (Комитета по ЖКХ и транспорту) ЗАО «МКД Партнер» разрабатывает концепцию развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2020 года, в основе которой – комплексный подход к оптимизации пассажирских и грузовых перевозок с учетом экономической и социальной функций.

На сегодняшний день закончен первый раздел концепции, анализирующий состояние дел в транспортной сфере и перспективы ее развития. Далее специалисты сформируют алгоритм действий по улучшению работы пассажирского и грузового транспорта, так называемые дорожные карты логистики транспортных потоков. Концепция будет опубликована на сайте Правительства Ленинградской области для широкого общественного обсуждения.

Создание профильных комиссий при рабочей группе обусловлено важными направлениями развития транспорта в регионе.

В апреле этого года между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью было подписано соглашение по развитию метрополитена, которым предусмотрено строительство новых станций в Кудрово, Янино и Буграх. Город взял на себя обязательства по строительству непосредственно тоннелей метро с привлечением федеральных средств, а область – по выкупу

земельных участков под размещение вестибюлей, электродепо и подведению коммунальной и дорожной инфраструктуры. Первая станция в Кудрово будет построена к чемпионату мира по футболу в 2018 году.

Вокруг будущего метро в Кудрово планируется транспортно-пересадочный узел (ТПУ), который станет приоритетным проектом работы второй комиссии. Еще один важнейший ТПУ, а точнее, международный автовокзал с перехватывающими парковками и коммерческим комплексом планируется построить в Девяткино, на базе существующей станции метрополитена, которая выходит к железнодорожной ветке. Автовокзал будет возводиться по принципу государственно-частного партнерства. Автотранспорт предполагается вывести на КАД, для чего привлечь средства федерального бюджета на строительство развязки.

Развитие легкорельсового транспорта обусловлено формированием крупных жилых массивов во Всеволожском районе. Новые жилые зоны задыхаются от пробок, что требует развития других видов транспорта, помимо автомобильного. Дирекцией по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области разработана специальная программа создания системы легкорельсового транспорта.

На заседании также особо было отмечено, что для совершенствования транспортного обслуживания населения Ленобласти необходима государственная региональная программа. В Ленинградской области создается государственное учреждение, которое займется оптимизацией перевозок пассажиров и транспортных потоков, формированием единой диспетчерской системы.



Государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА:

- Экспертиза проектной документации объектов на всей территории РФ
- Экспертиза отдельных разделов проекта

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ВЕДЕНИЕ ФОНДА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А
Тел.: +7 (812) 333-47-63 / Факс: +7 (812) 333-20-93
info@loexp.ru / www.loexp.ru



Петербуржцы готовы переехать из центра

Елена Чиркова. Почти 70% петербуржцев, проживающих в центре, готовы переехать из центра в спальные районы. Об этом говорят данные исследования ИА «Росбалт». Однако далеко не все эксперты согласны с такой точкой зрения.

Горожан не устраивает общая дороговизна, постоянные пробки и транспортная перегруженность, отсутствие больших продуктовых супермаркетов и мест для прогулок с детьми. Но самые серьезные претензии у жителей исторического центра – к низкому качеству жилья. Обо всем этом говорится в исследовании информагентства.

Из-за потрескавшихся стен, шатких перекрытий и перманентных проблем с водоснабжением петербуржцы готовы покинуть центр города и поселиться в новых домах спальных районов со свежим ремонтом и новыми коммуникациями. Однако профессор СПбГАСУ Сергей Семенцов уверен, что нельзя допускать массового отъезда людей из исторического центра города. «Ни один город в мире не сопоставим с центром Петербурга, – говорит Сергей Семенцов. – Петербургская градостроительная школа уникальна, многие европейские города реставрировали и реконструировали по нашей модели». Однако за последние 100 лет состояние домов в центре города пришло в упадок, и сегодня около восьмисот тысяч жителей живут в ужасных условиях.

С вопросом о капитальном ремонте домов в историческом центре города встает вопрос о том, куда деваться жильцам на время их реконструкции. По мнению профессора Семенцова, переселение жителей требуется в крайнем редких случаях, а история города помнит немало случаев, когда здания основатель-



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НУЖНО СОХРАНИТЬ ЖИЛЫМ, ИНАЧЕ ЦЕННОСТЬ ЕГО БУДЕТ УТРАЧЕНА

но ремонтировали и без расселения. Так происходило ежегодно, начиная с 1910 года.

Заместитель председателя Санкт-Петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Александр Кононов уверен, что не следует говорить обо всех домах как об аварийных и требующих немедленного ремонта или реставрации. Он сказал, что дома, отремонтированные в 70–80-е годы, находятся сегодня в хорошем со-

стоянии. «Это качественное и удобное жилье со всеми необходимыми коммуникациями, и едва ли владельцы квартир в таких домах захотят куда-то из них уезжать», – сомневается г-н Кононов.

«Исторический центр нужно сохранить именно жилым, иначе ценность его будет утрачена. Давая возможность уехать желающим, нельзя превратить кварталы в офисные, иначе туда будет страшно пойти прогулять вечером», – уверяет эксперт. Проблема старых домов еще и в их

несоответствии современным СНиП и требованиям безопасности. Так, даже при полностью проведенном ремонте внутри дома остается нерешенной проблема инсоляции внутренних дворов: количество солнечного света, проникающего во дворы-колодцы, не соответствует нормам, установленным СНиП. Арки и проезды также доставляют немало трудностей. По словам Сергея Семенцова, пожарная комиссия не принимает реставрацию старых домов по той причине, что раз-

меры арок не позволяют проехать во дворы пожарным машинам и прочей технике, а значит, нужно либо расширять существующие проезды, либо уменьшать технику, говорит профессор Семенцов. Понятно, что ни то ни другое невозможно, следовательно, нужно устанавливать новые нормы специально для старых районов Петербурга.

Возвращаясь к вопросу о 70% горожан, готовых переехать из центра в спальные районы, практик-архитектор Сергей Орешкин предположил, что уезжать от метро, удобной городской инфраструктуры, кинотеатров и развлечений людям нужно туда, где все эти составляющие сохраняются. Г-н Орешкин считает, что люди не поедут жить в те районы, откуда добираться до работы или везти детей в школы придется по часу и больше. А для того, чтобы смена места жительства была безболезненной, спальные районы нужно строить с умом. В качестве ориентира архитектор предложил опыт соседней: в Хельсинки, например, спальные районы построены в духе старого города.

Юлия Минутина, координатор общественного движения «Живой город», согласилась с тем, что при застройке новых спальных районов нужно помнить, что это один город, и пытаться сохранить историческое наследие Петербурга даже на окраинах. В частности, сохранять старые усадьбы, парки и церкви, чтобы нивелировать ту разницу, которая существует сегодня между центром и спальниками.

проблема

Сохранять нельзя расселять

Елена Кипелова. Разработка проекта нового закона о сохранении исторического центра Санкт-Петербурга вызвала неоднозначную реакцию. Градозащитники и жители исторического центра опасаются, что принятие такого закона даст возможность всем заинтересованным лицам принудительно выселять людей из домов, нуждающихся в ремонте.

Город начал разработку федерального закона о сохранении исторического центра Санкт-Петербурга и внесении изменений в отдельные законодательные акты. Поскольку окончательная версия законопроекта еще не готова, и первое заседание, на котором будут подробно обсуждаться все возможные варианты развития программы реконструкции и реставрации исторического центра города, назначено только на 9 октября, многие вопросы остаются для горожан неразъясненными. Один из них: будут ли расселять на время ремонта жителей реконструируемых кварталов, и если будут, то куда?

Председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Анатолий Котов на встрече с журналистами зая-

вил: в Смольном нет желания массово переселять людей. Более того, в этом нет ни особой необходимости, ни смысла, поскольку рабочие места в основном расположены в центре, и если переселять всех жителей ремонтируемых кварталов в спальные районы, им придется ездить на работу в центр. А это создаст дополнительную нагрузку на общественный транспорт и автомагистрали.

«Самое главное сейчас – выработать регламенты работы с населением этих квартир, учитывая, находится ли в собственности жилье или это коммунальная квартира», – говорит г-н Котов.

Член Советов по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга и Министерстве культуры РФ Михаил Мильчик подтверждает: вопрос

о расселении горожан сильно преувеличен.

Однако у депутата ЗакСа Бориса Вишневецкого на этот счет иное мнение. Г-н Вишневецкий говорит, что для тех людей, которых переселение все-таки коснется, власти предлагают три варианта: предоставление квартир в маневренном жилом фонде с возможностью возврата домой после ремонта, предоставление в собственность другого жилья или денежная компенсация. Возможность для жителей коммунальных квартир вернуться в свои дома депутат называет сомнительной, поскольку в случае капитального ремонта коммуналки также подвигнутся реконструкции, а значит, многим жителям возвращаться будет некуда. Евгения Колесова, руководитель проектов Института территориального планирования

«Урбаника», соглашается с депутатом, напоминая, что при увеличении площади нового жилья на 0,5% над старым собственники должны оплачивать дополнительные квадратные метры по рыночной стоимости. В этом случае, считает г-жа Колесова, может полностью измениться состав жителей центральных кварталов, поскольку позволить себе доплаты смогут далеко не все.

Евгения Колесова уверена, что ключевым моментом работы с программой и с разработкой самого закона является прозрачность: горожане должны иметь доступ ко всем документам, наблюдать за ходом исполнения ремонтных работ и т.д. Это важно, поскольку, если горожане не поймут саму суть программы сохранения исторического центра, успешной ее реализации добиться будет трудно. Михаил Мильчик считает, что необходимо «донести основные положения закона простым, человеческим языком. Особенно те его части, которые можно трактовать двояко».

мнение



Михаил Мильчик, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга и Министерстве культуры РФ:

– Современные технологии позволяют реставрировать здания без расселения жильцов. В более 90% домов, нуждающихся в ремонте, можно провести все необходимые работы, не выселяя людей. Реально же переселять жителей придется в тех домах, состояние которых действительно аварийное, но таких зданий примерно 4–6%.

Магазина на Науки, 44, не будет

Наталья Бурковская. На прошлой неделе защитники детской площадки на проспекте Науки, 44, передали в Администрацию президента РФ открытое письмо. Активисты просят президента повлиять на окончательное решение данного вопроса и не допустить строительства на месте детской площадки магазина.

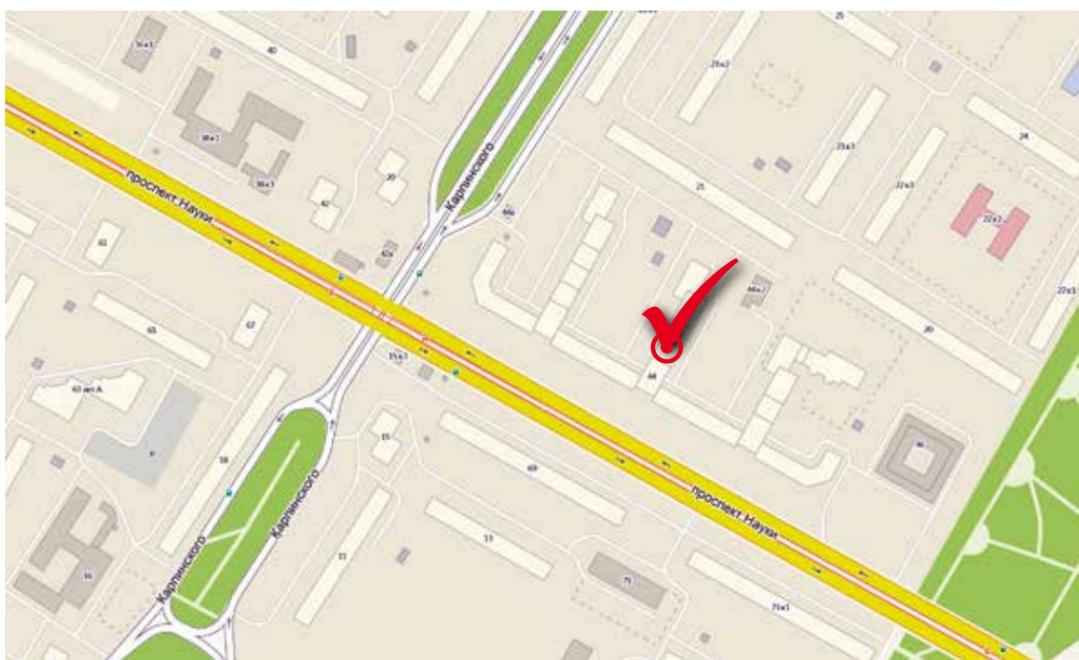
Под письмом подписались 2037 человек, в том числе депутаты ЗакСа Максим Резник, Вячеслав Нотяг и Ольга Галкина.

Напомним, детская площадка, расположенная в МО «Пискаревское», была передана по договору аренды ООО «Елисей на Науки» для строительства магазина.

22 августа на застройку территории был объявлен мораторий. Вице-губернатор Марат Оганесян встретился с застройщиком, который пообещал не производить на площадке никаких действий до принятия окончательного решения. Спустя день чиновник провел встречу с инициативной группой жителей дома и переговоры с представителями инвестора, намеревающегося реализовать данный проект.

Марат Оганесян обошел территорию, прилегающую к дому 44, и выслушал предложения представителей инвестора. Так как проект предусматривает ликвидацию детской площадки, попавшей в пятно застройки, инвестор предложил за свой счет построить новую, в 50 метрах. Предприниматели готовы сделать ее больше и оснастить навесами от дождя, а также пересадить несколько деревьев, находящихся на стройплощадке.

Переговорив с инвесторами, Марат Оганесян еще раз выслушал позицию инициативной группы. Жители остались на прежних позициях и заявили о категорическом протесте против строительства магазина, вне зависимости от обременений, которые готов взять на себя инвестор. В этой спорной ситуации Марат Оганесян принял решение все-таки поддержать местных жителей.



«Мы понимаем, что у инвестора есть все необходимые документы для того, чтобы начать строительство магазина. Однако мы в то же время видим категорический протест граждан, отказывающихся идти на компромисс. В этих условиях предпринимателям было предложено несколько вариантов выхода из сложившейся ситуации, каждый из которых подразумевает отказ от строительства магазина на этой территории. В частности, это может быть вариант другого земельного участка для реализации аналогичного проекта. Инвестор взял несколько дней для принятия решения. Если одно из наших предложений будет принято, инцидент будет исчерпан.

Если нет – ставить точку в вопросе придется, судя по всему, уже суду», – заявил Марат Оганесян.

Далее в Администрации Калининского района состоялась встреча с жителями дома 44 по проспекту Науки.

Александр Дмитриев, глава Администрации Калининского района, предложил жителям дома организовать ТСЖ, в рамках которого жители сами будут обеспечивать благоустройство прилегающей территории. Он также пояснил, что это самый приемлемый вариант, так как детская площадка выпала из кадастрового плана, и теперь застройщик имеет все основания рассматривать эту территорию под строительство.

Как отмечают в администрации района, в истории детской площадки есть нюансы, которые могут спасти ее: площадка существовала с 1988 года и имела электрическое освещение, но позже куда-то исчезла из кадастровых документов.

Представители администрации проявили обоюдное согласие поддержать жителей, независимо от того, какой вариант они выберут – организовать ТСЖ или рассматривать варианты строительства, предложенные Комитетом по строительству. Ведь значение имеет и тот факт, что 30% квартир не приватизировано, отсюда следует, что голосовать эти жильцы права не имеют.

■ **Создано общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.** Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков создано вчера, по итогам работы Всероссийский съезд «Новые механизмы защиты прав граждан – участников долевого строительства». По мнению делегатов съезда, это общество станет наиболее востребованной формой защиты прав граждан. Всероссийский съезд «Новые механизмы защиты прав граждан – участников долевого строительства» – первое мероприятие федерального масштаба в рамках изменения системы регулирования рынка долевого жилищного строительства в России. В 2013 году вступил в силу федеральный закон об обязательном страховании ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан. Цель закона – предотвратить появление новых обманутых дольщиков. Мероприятие было приурочено к первому собранию учредителей единого общества взаимного страхования застройщиков. По словам заместителя министра регионального развития РФ Владимира Дедюхина, около 87 тысяч граждан России остаются «обманутыми дольщиками», при этом в стране насчитывается 810 «проблемных объектов». Чиновник выразил надежду, что с введением обязательного страхования понятие «обманутый дольщик» исчезнет из лексикона.

■ **Госдума планирует рассмотреть в осеннюю сессию законопроект о предельном росте платежей граждан за услуги ЖКХ.** Законопроект говорит, что предельный рост тарифов будет устанавливаться правительством РФ сроком на пять лет. Об этом вчера сообщил глава рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при правительстве Андрей Чибис. Сегодня рост платежей ограничен – не более 6% в год. Какое ограничение будет в следующем году? Депутаты подсчитали, что это должна быть не разовая акция, а официально принятое решение правительства на пять лет.

Дома на территории Невской губы строятся без разрешения

Варвара Гарина. Служба Госстройнадзора обнародовала список домов, которые строятся без разрешения на намывных территориях Финского залива.

Из всех объектов, возводимых на территории Невской губы западнее Васильевского острова, официально строится лишь жилой комплекс «Капитан Немо», где застройщиком выступает компания «Лидер Групп». Разрешение на строительство выдано службой Госстройнадзора Петербурга 15 августа 2011 года, на срок до 14 августа 2014 года.

Разрешительная документация на строительство жилых комплексов «Колумб» и «Грей» того же застройщика, по данным

службы, не выдавалась. Нет разрешения и у жилого комплекса «Я – романтик», застройщиком которого является вологодская компания Seven Suns Development. «Строящиеся дома на намывной территории инженерными сетями не обеспечены. При этом застройщиками открыта продажа квартир», – сообщает пресс-служба Госстройнадзора.

По данным экспертов рынка, компании приступили к подготовительным рабо-

там на стройплощадках, а реклама носит лишь ознакомительный характер. Однако сроки сдачи объектов не соответствуют срокам запуска инженерии. Так, строительство водовода запланировано здесь на 2018–2021 годы.

Правда, директор центра экспертиз ЭКОМ Александр Карпов сообщил в своем блоге, что на Васильевском острове хотят разместить ТЭЦ «Морской фасад». «Вот такой будет теперь у Питера фасад. Нужна она, понятное дело, для обеспечения намывных территорий», – комментирует радикальный градозащитник.

О возможности возведения ТЭЦ на Васильевском говорили еще 7 лет назад, предполагалось, что проект мощностью 300 МВт и ценой более 8 млрд рублей поручат ТКГ-1 и УК «Морской фасад». Однако ни в одной

из компаний данный факт не подтвердили.

Пока вопрос с инфраструктурой не решен, чиновники, во избежание недоразумений, рекомендуют при покупке недвижимости проверять наличие разрешения на строительство на сайте Госстройнадзора. «Отсутствие разрешения на строительство в Реестре на сайте службы говорит о незаконности строительства. Покупка квартир в домах, строящихся без разрешения, может привести к появлению новых обманутых дольщиков», – говорится в сообщении ведомства.

Напомним, что проект «Морской фасад» реализуется в Санкт-Петербурге на 500 га намывных территорий вдоль линии Финского залива, из которых половина предназначена для строительства офисной, торговой и жилой недвижимости.

BalticBuild

- ❖ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: БОЛЕЕ 300 КОМПАНИЙ-УЧАСТНИЦ
- ❖ ЭКСПОЗИЦИИ ИЗ КИТАЯ, ФИНЛЯНДИИ, ТУРЦИИ, ИТАЛИИ И ДРУГИХ СТРАН
- ❖ ШОУ-РУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА ВЫСТАВКИ

11 СЕНТЯБРЯ. СРЕДА	
10.00 – 18.00 Павильон 4	VI Международный форум градостроительства, архитектуры и дизайна A.CITY Организатор: ООО «ПРИМЭКСПО», координатор – ЦДКИС
10.00 – 12.00 Павильон 4, Конференц-зал №2	Мастер-классы, лекции архитекторов: «Экспериментальная практика сочетания старого с новым в архитектуре» При участии: СРО НП «ГАИП»
10.00 – 18.00 Площадь Победы, 1, Гостиница «Парк Инн Пулковская»	IV Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» Организатор: НП «Балтийский строительный комплекс»
11.00 – 13.00 Павильон 8а, Конференц-зал №1	Круглый стол: «Развитие промышленности строительных материалов в Северо-Западном регионе» Организатор: Газета «Кто строит в Петербурге»
12.00 – 13.00	Официальное открытие 17-й Международной строительной выставки BalticBuild, Международной выставки по водоснабжению и климатическому оборудованию «ЭкспоКлимат», Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна A.CITY и Международной интерьерной выставки Design&Decor
13.00 – 16.00 Павильон 8, Открытый зал №1	Битвы технологий
13.00 – 15.00 Павильон 4, Конференц-зал №2	Пленарное заседание: «Северо-Западный регион – западные ворота России: территория координированного градостроительного развития»
13.30 – 15.30 Павильон 8а, Конференц-зал №1	Конференция: «Рынок бетона и железобетона. Вопросы качества» Организатор: Ассоциация «Бетон Северо-Запад»
16.00 – 18.00 Павильон 8, Открытый зал №1	Семинар-презентация: «Архитектура в металле» Организатор: РПО «Албес»
16.00 – 18.00 Павильон 8а, Конференц-зал №1	Круглый стол: «Производственный маркетинг – инструмент увеличения продаж в теории. Как воплотить его на практике?» Организаторы: «ПРИМЭКСПО» и Бренднговое агентство «Piece of cake»
16.00 – 18.00 Павильон 4, Конференц-зал №2	Круглый стол: «Проблемы архитектурной практики в Санкт-Петербурге» При участии: ГАИП, Санкт-Петербургского Союза архитекторов, ОАМ

Внимание! В Деловой программе возможны изменения и дополнения



primexpo

Организаторы:
Тел.: +7 (812) 380 6004/14/17, факс: +7 (812) 380 6001, e-mail: build@primexpo.ru
www.balticbuild.ru, www.expoclimate.ru

12 СЕНТЯБРЯ. ЧЕТВЕРГ	
11.00 – 18.00 Павильон 4	VI Международный форум градостроительства, архитектуры и дизайна A.CITY Организатор: ООО «ПРИМЭКСПО», координатор – ЦДКИС
11.00 – 13.30 Павильон 4, Конференц-зал №2	Конференция: «Городской дизайн-код» При поддержке и участии: Журнала «Проект Балтия»
11.00 – 14.30 Павильон 8а, Конференц-зал №1	Конференция: «Вопросы энергоэффективности в проектировании, строительстве и эксплуатации зданий. Современные фасадные системы, технологии и материалы в гражданском строительстве» Организатор: Журнал «СтройПРОФИ»
11.00 – 16.00 Павильон 8, Открытый зал №1	Битвы технологий 11.00 – 12.00 Поединок: «Котельные и когенерационные установки. Что выгоднее использовать?»
14.00 – 18.00 Павильон 4, Конференц-зал №2	Панельная дискуссия: «Общественные городские пространства – перспективы развития»
15.00 – 18.00 Павильон 8а, Конференц-зал №1	Мастер-класс: «Инновационные продукты Bostik для устройства пола» Организатор: ООО «РИА АРД»
16.00 – 17.00 Павильон 8, Открытый зал №1	Презентация: «Технологии трехмерного сканирования и печати» Организаторы: Группа компаний «САПР-Петербург», ООО «Бюро ЕСГ», ООО «ИнтерКАД»
13 СЕНТЯБРЯ. ПЯТНИЦА	
11.00 – 13.30 Павильон 4, Конференц-зал №2	VI Международный форум градостроительства, архитектуры и дизайна A.CITY Круглый стол: «Актуальные проблемы кадрового обеспечения реставрационных работ на памятниках архитектуры» Программа подготовлена Союзом реставраторов Санкт-Петербурга Организатор: ООО «ПРИМЭКСПО», координатор – ЦДКИС
11.00 – 12.45 Павильон 8, Открытый зал №1	Заседание комитета Ленинградской торгово-промышленной палаты по безопасности предпринимательской деятельности «Комплексное решение охраны строящихся объектов» Организатор: Ленинградская торгово-промышленная палата
13.00 – 14.00 Павильон 8, Открытый зал №1	Презентация: «Создание Проектной 3D-модели здания» Организаторы: Группа компаний «САПР-Петербург», ООО «Бюро ЕСГ», ООО «ИнтерКАД»

Получите бесплатный пригласительный билет на сайте www.balticbuild.ru



III специализированная выставка



Благоустройство городских территорий

25–27 сентября 2013
Санкт-Петербург
Михайловский манеж
ст. метро «Гостинный Двор»

Тематика выставки охватывает:

- Благоустройство придорожных и придомовых территорий
- Дорожные знаки и разметка, оборудование транспортной безопасности
- Тротуарная плитка, бордюрный камень
- Специальные материалы: отражающие, противогололедные и пр.
- Уличное освещение
- Коммунальная и уборочная техника
- Парковки, стоянки
- Ограждения и контрольно-пропускные пункты
- Остановки общественного транспорта
- Обеспечение движения общественного транспорта
- Диспетчерские центры
- Благоустройство зон отдыха и детских площадок
- Малые архитектурные формы
- Озеленение, экология

проходит совместно с выставкой
«Дороги. Мосты. Тоннели»

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
КОМИТЕТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Организатор:
тел.: +7 (812) 320 80 94
e-mail: road@restec.ru

www.restec.ru/gorblag



Все для проектирования, строительства и эксплуатации транспортных объектов!

XIV Международная специализированная выставка

ДОРОГИ. МОСТЫ. ТОННЕЛИ

25–27 сентября 2013
Санкт-Петербург, Михайловский манеж,
Манежная пл., 2, м. «Гостинный Двор»

ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ:

- Проектирование и строительство дорог, мостов и тоннелей
- Дорожная техника и оборудование
- Оборудование и технологии бестраншейной прокладки коммуникаций
- Материалы и конструкции для строительства и ремонта дорог, мостов, тоннелей
- Системы управления движением, дорожные знаки и разметка
- Системы и технические средства безопасности работ на дорогах
- Программное обеспечение и связь
- Диагностика и контроль качества дорожных работ
- Инвестиции и страхование объектов дорожного строительства, техники, оборудования

Одновременно с выставками:
«Благоустройство городских территорий»
«ТРАНСПОРТ: ЗАЩИТА И БЕЗОПАСНОСТЬ»
и X Международным форумом «МИР МОСТОВ»

При поддержке



www.restec.ru/transport



Организатор:
Тел.: (812) 320-8094 E-mail: road@restec.ru

2-4 октября

ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
**ВСЕРОССИЙСКИЙ
 ЖИЛИЩНЫЙ
 КОНГРЕСС**

**1 500 участников
 40 мероприятий
 250 выступлений**

ПРОГРАММА КОНГРЕССА**2 ОКТЯБРЯ (СРЕДА)****МАСТЕР-КЛАССЫ****11.00-12.30****ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Круц Сергей Леонидович, директор, ведущий бизнес-тренер компании «РИЭЛТ АКАДЕМИЯ» (Москва)**11.00-12.30****ТЕХНИКИ ВЛИЯНИЯ НА КЛИЕНТОВ ПРИ ПРОДАЖЕ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гусев Алексей Владимирович, руководитель Института менеджмента в сфере недвижимости REALIST (Санкт-Петербург)**11.00-12.30****УРОКИ ЛИДЕРСТВА, ИЛИ КАК ВДОХНОВИТЬ АГЕНТОВ НА ВЫСОКИЕ ДОСТИЖЕНИЯ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Санкин Александр Александрович, бизнес-тренер и персональный коуч для риэлторов и руководителей агентств недвижимости (Москва)**13.00-14.30****ТИПОЛОГИЯ КЛИЕНТОВ В РИЭЛТОРСКОМ БИЗНЕСЕ. КАКИЕ БЫВАЮТ КЛИЕНТЫ, ГДЕ ИХ НАЙТИ И КАК С НИМИ РАБОТАТЬ?****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гудкина Ирина Тимофеевна, бизнес-тренер, руководитель проекта «Справочник “Квартирный вопрос”» (Санкт-Петербург)**13.00-14.30****ПРОДАЖА РИЭЛТОРСКОЙ УСЛУГИ: УСЛОВИЯ УСПЕХА****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Лебедева Анастасия Аркадьевна, директор по маркетингу, рекламе и PR корпорации «Адвекс. Недвижимость» (Санкт-Петербург)**13.00-14.30****4 УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ЭФФЕКТИВНОСТЬ АГЕНТСКОЙ ГРУППЫ НЕ ЗАВИСИТ ОТ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Лурье Яна Анатольевна, директор АН «Альциона» (Красноярск)**15.30-17.00****7 ИСТОЧНИКОВ ДРАЙВА В РАБОТЕ РИЭЛТОРА****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гузенюк Филипп Викторович, бизнес-тренер и партнер Института Коучинга СПб, консультант компании MetalIntegral, США (Санкт-Петербург)**15.30-17.00****НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЛИДЕРСТВА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Сущевская Анна Евгеньевна, бизнес-тренер, коуч, соавтор книги «Бизнес с русскими или без?» (Санкт-Петербург)**15.30-17.00****КАК УПРАВЛЯТЬ ЛЮДЬМИ, А НЕ ЦИФРАМИ?****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Глибина Екатерина Геннадьевна, бизнес-тренер компании «Лаборатория Команды» (TEAMLAB) (Москва)**17.30-19.00****КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ УСПЕШНОЙ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Виноградов Валерий Николаевич, президент-элект Российской гильдии риэлторов, президент ГК «АВЕНТИН» (Санкт-Петербург)**17.30-19.00****ЭФФЕКТИВНЫЕ МЕТОДЫ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРИБЫЛЬНОСТИ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Сорокина Мария Павловна, директор по развитию и маркетингу ГК «Экотон» (Санкт-Петербург)**17.30-19.00****АДАПТАЦИЯ СТАЖЕРОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ. УДЕРЖИВАТЬ ИЛИ ПОДДЕРЖИВАТЬ НАЧИНАЮЩИХ РИЭЛТОРОВ?****БИЗНЕС-ТРЕНЕР:** Гувениус Регина Сергеевна, руководитель Отдела персонала, директор Учебного Центра Агентства «Петербургская Недвижимость», психолог, бизнес-тренер (Санкт-Петербург)**БИЗНЕС-ТУРЫ****11.00-14.00****НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ****ОРГАНИЗАТОР:** ВТБ24 (ЗАО), филиал в Санкт-Петербурге**11.00-14.00****СОТРУДНИЧЕСТВО РИЭЛТОРОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ. АЛГОРИТМ УСПЕХА****ОРГАНИЗАТОР:** Корпорация «Адвекс.Недвижимость»**3 ОКТЯБРЯ (ЧЕТВЕРГ)****ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ****10.00-12.30** СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**12.30-13.00** ПРЕСС-БРИФИНГ ПО ИТОГАМ ПЛЕНАРНОГО ЗАСЕДАНИЯ**КОНФЕРЕНЦИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ****13.00-18.30** ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОРУМ**13.00-18.30** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**13.00-18.30** МАЛОЭТАЖНОЕ ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИНВЕСТИЦИИ, ДЕВЕЛОПМЕНТ, МАРКЕТИНГ**13.00-18.30** ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ И ТЕХНОЛОГИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**13.00-15.00** АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ ГОРОДСКОЙ И ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**13.00-15.00** ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ**16.00-18.30** БРОКЕРСКИЕ УСЛУГИ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: СТАНДАРТЫ И ТЕХНОЛОГИИ РАБОТЫ**16.00-18.30** VIII СОВЕЩАНИЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**4 ОКТЯБРЯ (ПЯТНИЦА)****КОНФЕРЕНЦИИ, КРУГЛЫЕ СТОЛЫ****10.00-15.00** РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПУТИ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ**10.00-12.30** ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В РОССИИ**10.00-12.30** АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**10.00-12.30** РЕКЛАМА И PR НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**13.00-15.00** ПРЕЗЕНТАЦИЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПРОЕКТОВ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**13.00-15.00** БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛОК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**13.00-15.00** ОСОБЕННОСТИ КЛАССИФИКАЦИИ ЖИЛЬЯ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ**16.00-18.30** СИСТЕМА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПОДГОТОВКИ КАДРОВ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**16.00-18.30** ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЫНКИ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОДАЖ**16.00-18.30** ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ОБУСТРОЙСТВЕ ЗАГОРОДНОГО ДОМА**16.00-18.30** КЛИЕНТЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА**5 ОКТЯБРЯ (СУББОТА)****БИЗНЕС-ТУР****11.00-14.00** СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОДВИЖЕНИЯ УСЛУГ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ПОСЕЩЕНИЕ ВЫСТАВКИ «ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ» В СКК)**ВНИМАНИЕ!**

Подробно узнать об условиях участия
 в Конгрессе и зарегистрироваться можно на сайте:

www.gilforum.ru

(раздел «Жилищный конгресс», рубрика «Регистрация»)

Предусмотрены различные формы участия:

платный и бесплатный пакеты

Дополнительная информация:

(812) 329-49-86

IV Всероссийская научно-практическая конференция «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

в рамках выставки
BalticBuild



11 сентября 2013

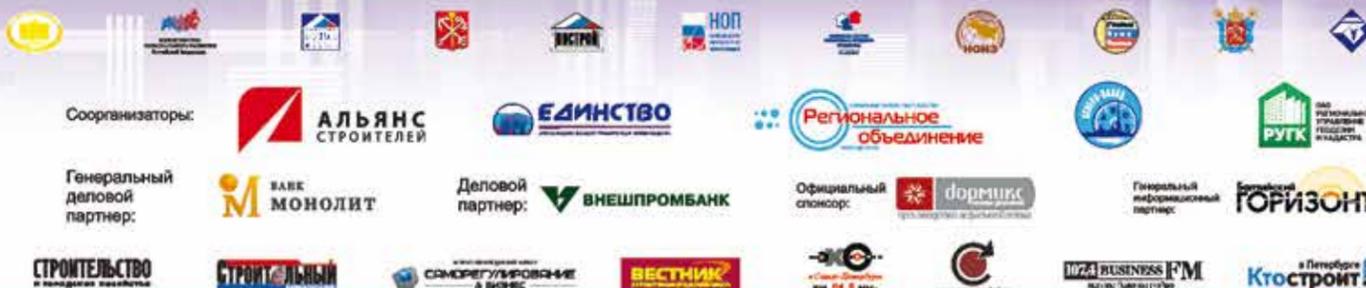
Санкт-Петербург,
гостиница «Park Inn Пулковская»

При поддержке:

Организатор:

Генеральный спонсор:

Информационные партнеры:



Регистрация на конференцию **sroconf.ru**



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- негосударственная экспертиза проектной документации в полном объеме или отдельных разделов, а также результатов инженерных изысканий;
- проверка сметной стоимости проектов;
- бесплатные консультации;
- индивидуальная стоимость и сокращенные сроки проведения экспертизы;
- высококвалифицированные эксперты;
- экспертиза объектов, предполагаемых к строительству на всей территории РФ;
- уникальная услуга – выдача разрешения на строительство вместе с заключением экспертизы в режиме единого окна.

Свидетельство об аккредитации № 47-3-5-086-10 выдано Минрегионом РФ 13.10.2010

191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, 1/3, 5 подъезд
Тел.: +7 (812) 710-48-55, 576-16-30
info@spbexp.ru

www.spbexp.ru

