



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта



Эффективные решения
для огнезащиты

СТР.
6



Новые лифты –
это не роскошь...

СТР.
7



10 лет НОСТРОЙ

СТР.
8



Стратегия 2030:
прорыв объявлен,
вопросы остались...

СТР.
9



ИРИНА КОСОВА: «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТ ДОЛЖЕН БЫТЬ НЕЗАВИСИМЫМ»

НОВОСТИ



ЭКСПЕРТЫ ОБСУДИЛИ МЕРЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ АИП

В комитете по строительству обсудили меры по повышению качества строительства объектов Адресной инвестиционной программы.

Открыл круглый стол Лев Каплан, вице-президент, директор петербургского Союза строительных компаний «Союзпестрой», по инициативе которого ежегодно в Петербурге проходит данная конференция.

Также с докладом выступил заместитель председателя комитета по строительству Александр Постраш. По его словам, вопросы обеспечения и соблюдения качества строительства социальной инфраструктуры являются одними из самых обсуждаемых сегодня в отрасли, так же как и сроки реализации таких объектов, потому что построенное жилье не может считаться качественным и комфортным без обеспечения транспортом, дорогами, детскими садами и школами. «В части исполнения адресной программы комитета за последние два года проведена значительная работа, проанализированы объекты-долгострои, с недобросовестными подрядчиками расторгнуты контракты. Также сейчас обсуждается возможность внедрения в бюджетную стройку контрактов полного цикла, где за три года проходит и проектирование, и строительство, что позволит сократить сроки производства работ», – подчеркнул заместитель председателя ведомства.

Непосредственно динамика ввода социальных объектов показывает следующее: в 2017 году были введены 12 объектов, в 2018 году – 15 объектов. По итогам 2019 года планируется ввод 28. На сегодняшний день введено уже 16 объектов, в том числе 5 детских садов и 5 школ.

Также в ходе круглого стола участники обсудили формирование каталога продукции в рамках импортозамещения, работу научно-технического совета, возможность проведения общественного контроля за ходом строительства бюджетных объектов, а также принципы ценообразования на строительные материалы, обеспечение качества строительных материалов и использование возможностей СРО для повышения качества строительства.

ДЕТСКИЙ САД В ГОЛЛАНДСКОМ КВАРТАЛЕ «ЯНИЛА» ГОТОВ К ОТКРЫТИЮ

Дошкольное образовательное учреждение на 105 воспитанников, построенное девелопером «Ленстройтрест» в жилом квартале «Янила» в микрорайоне Янино Ленинградской области, получило заключение о соответствии (ЗОО) всем требованиям проектной документации и технических регламентов. Объект планируется ввести в эксплуатацию до конца 2019 года.

В детском саду полностью завершены все строительно-монтажные работы, включая внутреннюю отделку помещений, установку кухонного и сантехнического оборудования. Подключены инженерные сети и коммуникации, проверена их работоспособность. Заключены договоры на обслуживание и эксплуатацию инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение). Выполнено комплексное благоустройство прилегающей территории – обеспечен комфортный подъезд к зданию, высажены деревья и кустарники, на детских площадках установлено красивое оборудование и навесы для отдыха воспитанников в плохую погоду.

Общая площадь дошкольного учреждения в голландском квартале «Янила» составляет 2841 кв. м. В трехэтажном здании предусмотрены группы для детей разного возраста, в каждой – свои раздевалка, туалет, спальня, групповая и буфетная зоны. Также оборудованы отдельные залы для музыкальных и спортивных занятий, кухня, прачечная, медицинский кабинет. Для обеспечения безопасности малышей детский сад оснащен системой видеонаблюдения.



В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ

В рамках строительства объектов социальной инфраструктуры по заключенным с инвесторами соглашениям введен в эксплуатацию новый детский сад на 220 мест, расположенный в Красносельском районе по адресу улица Летчика Лихолетова, 12, корпус 3, строение 1.

Застройщику – ООО «Сэтл Инвест» – Служба государственного строительного надзора и экспертизы выдала соответствующее разрешение. Открытие детского сада запланировано на 2020 год.

Общая площадь здания составляет 3380 кв. м, где предусмотрены бассейн с теплыми полами, игровые, спальни, столовые, залы для музыкальных и физкультурных занятий, помещения для кружков и развивающих игр. На прилегающей территории благоустроены и оборудованы игровые и прогулочные площадки, а также две спортивные зоны.

До конца текущего года еще три дошкольных образовательных учреждения будут введены в эксплуатацию в Петроградском, Пушкинском и Выборгском районах в рамках исполнения инвесторами своих обязательств. В целом по итогам года инвесторы введут в эксплуатацию 15 детских садов.



МНЕНИЕ

Артем ОРЕШКО, директор по строительству АО «Ленстройтрест»: – Все системы здания работают исправно. В помещениях детям будет комфортно, они будут с удовольствием общаться, отдыхать и играть. Готовность социального объекта к вводу в эксплуатацию подтверждена соответствующими контрольно-надзорными органами. Надеемся, что в скором времени детский садик откроет свои двери для маленьких жителей микрорайона Янино.

ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ

В рамках исполнения Адресной инвестиционной программы комитета завершено строительство еще одного объекта социальной инфраструктуры в Курортном районе – детской поликлиники ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района», расположенной по адресу город Зеленогорск, Комсомольская улица, участок 1.

Заключение о соответствии построенного объекта всем нормам и требованиям выдано Службой госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Функции государственного заказчика по объекту выполнял Фонд капитального строительства и реконструкции. Строительно-монтажные работы вела компания «Террикон».

Четырехэтажное здание на 150 посещений в смену отвечает всем современным требованиям, среди прочего оборудовано детским бассейном, залом лечебной физкультуры. Документы на получение ввода объекта в эксплуатацию поданы в Службу государственного строительного надзора и экспертизы.



МНЕНИЕ

Юрий ГРУДИН, председатель оргкомитета конкурса: – В нынешнем году мы существенно укрепили состав экспертов, отказались от практики разделения экспертного совета на различные комиссии. Во-первых, квалификация экспертов позволяет им объективно оценивать не только отдельные аспекты деятельности финалистов, а во-вторых, усовершенствованная методика проведения исследований и анализа конкурсной документации дает исчерпывающую информацию для всесторонней оценки компании или жилого комплекса. Впервые эксперты оценивали не только построенные, но и строящиеся жилые комплексы. Такое решение было принято оргкомитетом конкурса в апреле 2019 года и получило широкую поддержку как застройщиков, так и риэлторов. Большинство финалистов творчески подошли к подготовке презентаций, которые превращались то в моноспектакль, то в сеанс гипноза, то в современный русский рэп. Но не менее важным было и содержание выступлений представителей компаний, ответы на вопросы экспертов. Все это, в совокупности с представленным экспертам на экране анализом деятельности и конкурсной документации компаний и жилых комплексов, позволило им объективно оценить каждого финалиста и определить лучшего. Имена победителей конкурса будут названы на торжественной церемонии 6 декабря 2019 года.



КОНКУРС

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»

22 ноября завершился многоступенчатый марафон XII конкурса «Доверие потребителя» по выбору лучших на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области застройщиков, агентств недвижимости и банков, работающих с ипотекой.

Конкурс шел с 14 мая и включил в себя интернет-голосование по единым спискам и единым правилам на doveriekonkurs.ru и bsn.ru и интерактивное голосование среди посетителей Ярмарки недвижимости – по полуфиналистам в ключевых трех номинациях. Вслед за потребительским голосованием началась работа экспертов, которые объезжали жилые комплексы и работали тайными покупателями, проверяя работу отделов продаж. Заключительным аккордом в оценке участников стало экспертное голосование, на котором 22 ноября у финалистов была возможность выступить с презентациями своих компаний и проектов, а у экспертов – проанализировать все данные и вынести свое суждение по каждому претенденту.

Впервые за 11 лет проведения «Доверия потребителя» заседание экспертного совета конкурса продолжалось почти восемь часов, хотя каждый из 39 финалистов строго соблюдал регламент и укладывался в отведенные четыре минуты.

За это время надо было представить компании или жилой комплекс, четко следуя критериям конкурса, и аргументированно доказать, почему они заслуживают доверия потребителей. А потом ответить на порой достаточно каверзные вопросы экспертов, требующие досконального знания не только экономики проекта, но и его технической, технологической и маркетинговой составляющей.

В 2019 году в конкурсе добавились четыре новые номинации, куда вошли строящиеся

жилые комплексы в четырех классах. Несмотря на опасения организаторов, оказалось, что у финалистов в этой номинации есть что показать в будущих новостройках и чем обосновать состоятельность проектов. Эксперты также отметили высокое качество представленных материалов и креативный подход к презентациям.

В состав экспертного совета вошли профессионалы рынка, чиновники, представители саморегулируемых организаций и профессиональных объединений и журналисты специализированных изданий. Часть из них лично участвовали в объездах жилых комплексов или поработали в качестве тайных покупателей по оценке работы отделов продаж компаний.

НОВОСТИ

ФАСАДЫ ПЕТЕРБУРГА В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ЭКСПЕРТОВ

Петербургский форум внешних оболочек зданий Building skin Petersburg 2019 традиционно объединяет специалистов в государственном и частном секторах, работающих с фасадами и кровлей зданий, реставраторов, архитекторов, экспертов строительной отрасли. О специфике сохранения внешнего облика исторических зданий и современной застройки рассказали представители Союза реставраторов Санкт-Петербурга, жилищного комитета, Фонда капитального ремонта, научных и коммерческих организаций города.

Необходимо отметить, что, рассматривая сегодня проекты капитального ремонта фасадов зданий, согласовывая проекты благоустройства элементов благоустройства и осуществляя выдачу колерных бланков, комитет руководствуется действующим законодательством – постановлениями правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016 и № 40 от 31.01.2017.

Колористический облик Санкт-Петербурга начал зарождаться уже с первых дней его существования. В начале XVIII века при нехватке кирпича возводили постройки из деревянного каркаса с заполнением из глины, окрашенные по приказу Петра I под «красный голландский кирпич». В период петровского барокко по типовым проектам Доменико Трезини для именитых людей строили образцовые каменные дома на Васильевском острове. Они оштукатуривались и окрашивались в насыщенные цвета: оранжевые, желтые, зеленые.

Полихромность продолжает быть отличительной чертой и во второй половине XVIII века, когда создает свои творения архитектор Франческо-Бартоломео Растрелли.

Для зрелого русского барокко характерно, кроме наличия ордерной системы, обилие причудливых декоративных элементов. Детали и ордер выделялись белым цветом, а отдельные лепные детали покрывались золотом. Для окраски стен использовали легкие, чистые, насыщенные цвета. Жемчужина русского барокко – Смольный собор. Другим излюбленным цветом Растрелли является оранжево-желтый. Этим цветом был изначально окрашен и Зимний дворец.

В конце XVIII века на смену вычурному стилю барокко приходит аскетичный классицизм. Изменяется и цветовая палитра. Стены зданий становятся более светлыми. Это разбеленный серый, который можно увидеть на здании Публичной библиотеки, светло-зеленый – на здании Малого Эрмитажа, телесно-розовый – дом графини Лаваль на Английской набережной. Но принцип традиционного русского двухцветья остается.

Используется белый, очень скромный и сдержанный по форме декор.

В эпоху Александра I строго следили за цветовой палитрой города. Дома предписывалось окрашивать именно светлыми красками. Образцы этих красок изготавливались на специальных деревянных дощечках и рассылались на строительство. Именно они стали прообразом современного колерного каталога. Тогда же были введены стандартные цвета для металлических крыш – зеленый и красный. Согласно указаниям государя подбором и контролем колеров занимался Комитет городских строений. За исполнением предписаний комитета строго следила полиция.

В период позднего классицизма – ампира – самой распространенной краской стала охра, как наиболее экономичная и обладающая высокой прочностью.

Ольга Курленина, начальник отдела колористики фасадов управления городской среды комитета по градостроительству и архитектуре, выступила с докладом об исторической колористике Петербурга. Центром ее исследований является история возникновения в нашем городе традиционной цветовой палитры, правил и принципов окраски фасадов. Мы публикуем выступление О. Курлениной.

В середине XIX века зодчий Карл Росси осуществил комплексную застройку центра города архитектурными ансамблями: ансамбль Александринского театра с улицей, ансамбль Михайловского дворца – и объединил их единым колером – охрой. Так цвет приобретает градостроительную роль, выступая средством, способным организовать пространство.

С начала 30-х годов XIX века в архитектуре города появляются здания, фасады которых выполнены под различные стилизаторские течения, – так называемая эклектика. Трудно определить единую цветовую систему в архи-

тектуре этого периода, скорее можно говорить о принципах полихромии, характерных для того или иного зодчего.

В конце XIX века формируется так называемый кирпичный стиль. В таком стиле строились в основном общественные здания.

В эпоху капитализма в Петербурге было возведено большое количество доходных домов, фасады которых все-таки выполнялись в штукатурке. Часто эти здания окрашивались не по авторскому замыслу, а по желанию их владельцев. В это время перекрашивались многие памятники архитектуры прошлого.

Первое десятилетие XX века знаменуется появлением нового стилистического направления, которое принято называть модерном. Цветонесущими материалами модерна становятся камень, кирпич, керамическая облицо-

вочная плитка, дерево, металл. Для цветового строя модерна характерно использование природных гармоний.

Октябрьская революция в нашей стране вызвала переворот и в архитектурной полихромии. Модерн и эклектика уступают место новому стилю – конструктивизму. Конструктивизм довел до предела схематизм незамаскированной архитектурной конструкции. Для решения этой задачи идеально подходили серые цвета.

В 1932 году произошла резкая смена всех художественных представлений. Сталинский ампи́р стал официальным



государственным стилем. Цветовая палитра этого периода цитировала полихромии классического стиля – охристые и серые тона, что создавало впечатление монотонности и однообразия.

Научное обоснование колористики Санкт-Петербурга своими корнями уходит к работам художника Михаила Матюшина, итогом многолетних работ которого стала книга «Справочник по цвету» 1932 года.

В 1933 году при Архитектурном отделе Ленсовета, когда в Ленинграде остро встал вопрос о реставрации зданий, была создана группа окраски фасадов во главе с художником Еленой Хмелевской, ученицей Михаила Матюшина. Вместе с другими художниками, архитекторами, реставраторами она разрабатывала цветовые проекты – как отдельных зданий, так и целых улиц, площадей, кварталов. Это давало возможность обсудить не только окраску отдельного объекта, но и композицию улицы в целом. Развертки рассматривались на художественных советах Ленинграда.

Елена Хмелевская много сделала для города и во время Великой Отечественной войны: она занималась проектированием и изготовлением маскировочных сеток, которыми закрывались от бомбежек золотые купола и шпили нашего города. Ее группа также осуществляла послойную расчистку штукатурок фасадов зданий, построенных в различ-

ные исторические периоды, – для определения их первоначального колера. После этой кропотливой работы многим памятникам архитектуры удалось восстановить их исторический облик.

Систематизируя наиболее типичные колера различных исторических эпох и стилей, Елена Хмелевская разрабатывает цветовую палитру города. 4 мая 1966 года эта палитра была утверждена Градостроительным советом Ленинграда. Архитекторы-колористы и сейчас пользуются этим каталогом под названием «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда».

В 1953 году Хмелевская в своей книге «Наружная окраска зданий» впервые формулирует общие принципы цветовой организации города. Она говорит о том, что при проектировании колеров для фасадов зданий необходимо учитывать архитектурный стиль, ансамблевое решение при окраске, планировку улиц, их освещенность, местоположение зданий, а также научные основы восприятия цвета и пространства.

Традиционные цвета Петербурга должны быть учтены и при осуществлении нового, современного строительства и реконструкции: цветовое решение этих объектов также подчиняется общим закономерностям формирования колористики города – они должны быть гармонично включены в окружающую застройку.



РЕКОНСТРУКЦИЯ СКК ПОЛУЧИТ ШИРОКОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

На площадке Общественной палаты Санкт-Петербурга состоялось расширенное совместное заседание профильных комиссий Общественной палаты города, руководства комитетов и администрации Московского района, журналистов и представителей общественных объединений. На встрече впервые подробно обсудили с участием общественности города реконструкцию СКК «Петербургский» и концепцию благоустройства прилегающей к нему территории.

Открывая мероприятие, председатель комиссии по сохранению историко-культурного наследия и туристической привлекательности Санкт-Петербурга Общественной палаты города Дмитрий Шерих отметил, что по итогам проведенного Общественной палатой мониторинга современного состояния СКК можно сделать вывод о том, что оно далеко от идеального. В этой связи вопрос о реконструкции здания своевременен. В ходе заседания председатель комитета по инвестици-

ям Роман Голованов рассказал о проходящем до 20 ноября приеме заявок на участие в конкурсных процедурах, а также о разработанном концессионном соглашении, которое будет заключено между городом и будущим инвестором.

Главный архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев отметил, что независимо от технических решений реконструкции город должен получить здание, которое должно «соответствовать петербургскому духу». Его поддержал народный архитектор РФ, член градостроительного совета при правительстве Санкт-Петербурга Олег Харченко. По его мнению, решение о реализации реконструкции должно быть экономически целесообразным и исходить из актуальной информации о состоянии существующего здания. Он также выступил с инициативой о включении в проект новой арены музейного пространства, посвященного истории спортивного комплекса с момента его создания.

Все участники дискуссии отметили, что необходимо широкое информационное освещение работы по проекту – чтобы горожане могли следить за развитием ситуации и своевременно влиять на принимаемые решения.

НОВОСТИ



НАСЛЕДИЕ МОДЕРНИЗМА

В рамках Петербургского международного культурного форума был проведен круглый стол на тему «Возраст, достойный наследия. Проблемы сохранения памятников архитектуры модернизма». Он стал логическим продолжением дискуссии, приуроченной к празднованию 100-летия Баухауса и начатой накануне на конференции, прошедшей в Юсуповском дворце.

Ученые и архитекторы-реставраторы из России, Германии, Чехии, Израиля, Финляндии, принявшие участие в круглом столе, поделились своим пониманием актуальных вопросов, связанных с выявлением, охраной и реставрацией зданий «современного движения».



РАЗРУШАТЬ НЕЛЬЗЯ. СОХРАНЯТЬ

В Главном штабе Государственного Эрмитажа в рамках VIII Санкт-Петербургского международного культурного форума прошла панельная дискуссия «Разрушать Нельзя Сохранять» (To destroy, not to preserve / Not to destroy, to preserve).

Острый тон дискуссии попытался придать президент фонда «Шуховская башня», председатель ДОСМОМО Владимир Шухов, напомнивший, что многие исторические здания в центре Санкт-Петербурга в течение десятилетий затянуты зеленой строительной сеткой и постепенно разрушаются. Как модератор г-н Шухов предложил участникам ответить на провокационный вопрос: чем необходимо пожертвовать ради сохранения того, что представляет наибольшую историко-культурную ценность.

Управляющий партнер УК «Теорема» Игорь Водопьянов отметил, что для исторических зданий в центре города возможны три основные функции: жилье, офисы и торговля. Для того чтобы успешно привлекать инвестиции, по мнению девелопера, требуется решить множество вопросов, в настоящее время препятствующих окупаемости вложений: проблемы с парковкой, избыточность требований по государственной охране памятников, отсутствие механизма ограничения права собственности.

«Недавно смотрел фильм, где альпинист упал в расщелину, у него застряла рука, и он мучается вопросом, отрезать ли ее для того, чтобы спастись.

Впечатления участников от состоявшейся утром того же дня экскурсии по важнейшим петербургским памятникам архитектуры XX века, среди которых были здание Германского посольства Петра Беренса, строительством которого руководил на месте Людвиг Мис ван дер Роз, Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» Якова Чернихова и ТЭЦ фабрики «Красное знамя» Эриха Мендельсона, сделали обсуждение максимально живым и предметным.

Среди прочего в дискуссии были затронуты вопросы разрыва в уровне понимания и принятия архитектуры «современного движения» специалистами и широкими слоями общества, отношения общества к этому пласту наследия, долго и трудно развивающемуся от неприятия к признанию и взятию под охрану.

Интерес присутствующих вызвало сопоставление опыта применения национальных законодательств разных стран в деле сохранения наследия XX века, сходство и различие методических подходов к решению реставрационных вопросов при работе с конкретными памятниками.

Также в рамках праздничных мероприятий вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и учредитель группы компаний «Балтийская коммерция» (собственник здания) Борис Прахин открыли памятную доску на здании ТЭЦ фабрики «Красное знамя» на Пионерской улице, 53, лит. Ф.



ЗАВЕРШАЕТСЯ РЕСТАВРАЦИЯ ФАСАДОВ ДАЧИ ГРОМОВА

Фасады дачи Ф.В. Громова в Лопухинском саду освобождаются от строительных лесов. Реставрация здания ведется с 2016 года по программе КГИОП за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Деревянная дача не эксплуатировалась с 2009 года, что привело к значительному ухудшению состояния фасадов и отделки интерьеров.

В 2016 году за счет средств бюджета Санкт-Петербурга была разработана проектная документация. Выполнены первоочередные противоаварийные работы: укреплен фундамент, очищены подвалы, снята наружная обшивка.

В процессе расчистки в интерьерах обнаружена уникальная живопись. В подвале под залежами мусора найдены мраморные скульптуры и гипсовый бюст, предположительно, купца Федула Громова, отца бывшего владельца дачи.

В 2017 году проводилась реставрация крыши, стен, перекрытий. Выполнены работы по демонтажу старого покрытия, реставрации с частичной заменой и усилением стропильной системы и слуховых окон. Полностью восстановлена кирпичная кладка дымовых труб. Заменены поврежденные балки, отреставрированы с воссозданием утрат конструкции перекрытий. Разработаны и проведены мероприятия по уничтожению деструкторов дерева. Пораженные участки стен и перекрытий сруба расчищены ручным способом.

Все фасады здания имеют асимметричную композицию. Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось без значительных изменений. В конце XIX века были зашиты террасы-веранды первого и второго этажей. В советский период постепенно происходила утрата наружных металлических решеток и чугунных ограждений.

В процессе производства работ на потолке террасы ризалита северного фасада обнаружена цветная масляная живопись орнаментального характера, выполненная в трафаретной технике. Живопись имеет высокую степень сохранности, в советское время была закрашена масляной краской. Специалистами принято решение о консервации живописи для дальнейшей реставрации.

Лицевой, южный фасад со стороны улицы Академика Павлова акцентирован крыльцом парадного входа с металлическим козырьком на чугунных литых колоннах, расположенных по центральной оси ризалита. Ступени и площадка крыльца из путиловского камня.

Металлодекор крыльца был демонтирован в 2018 году, реставрировался в условиях мастерской. Ни одна из металлических фигур грифонов на колоннах не сохранилась, они воссозданы на основе аналогов, размеры фигур определены по сохранившимся крепежным элементам.

В 2019 году выполнена реставрация крыльца: поверхность известнякового цоколя расчищена воздушно-абразивным методом, удалены биопоражения, восполнены утраты, нанесена защитная пропитка.

КГИОП выдал задание СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр „Петроградский“» на разработку проектной документации на выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования под центр искусств.

С 2016 по 2019 год по программе КГИОП за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на реставрацию дачи Громова выделено 230 млн рублей. В 2020 году планируется выделение средств по программе КГИОП на реставрацию металлодекора.

Мне кажется, сегодня в Петербурге не та ситуация, в которой нужно что-то выбирать и чем-то обязательно жертвовать для того, чтобы сохранять наследие, – подчеркнул председатель КГИОП Сергей Макаров. – Я сегодня себя чувствую участником консилиума врачей, причем представлены все профессии: терапевт, хирург, патологоанатом... Они склонились над больным и решают, что отрезать у больного для того, чтобы тот выжил. Причем каждый врач предлагает свой способ лечения. Что делать? Я процитирую профессора Франческо Бандарина. Когда мы в первый раз с ним встретились, он произнес очень правильную фразу: „Большой город – большие проблемы“. Петербург – самый большой градостроительный объект в Списке ЮНЕСКО, площадь только ядра объекта всемирного наследия – исторического центра Санкт-Петербурга – составляет около 4 тыс. га, на этой территории почти 9 тысяч памятников и около 16 тысяч исторических зданий. Это и большая ценность, и проблема, которая требует осмысления, дискуссий, понимания развития. Современные технологии позволяют сохранить любую историческую постройку и придать ей новую функцию. В прошлом году был поставлен рекорд по количеству средств, привлеченных в сохранение объектов культурного наследия, – более 20 млрд рублей, то есть около 300 млн долларов, – это большие деньги. Так что пациент не просто жив, а хорошо себя чувствует. То, что действительно беспокоит, – это состояние жилищного фонда, потому что итогом постсовет-

ской приватизации стало огромное количество собственников, которые не были к этому готовы. Мне кажется, есть три основных вопроса, которые городу необходимо решить для сохранения исторического наследия. Первое – зарабатывать больше денег в бюджет и давать возможность зарабатывать бизнесу, а также создавать стимулы для инвесторов и частных собственников, чтобы им было выгодно вкладывать средства в сохранение

исторического наследия. Второе – вернуть в город федеральную повестку, и эта задача поставлена губернатором А.Д. Бегловым. Третье – адаптировать федеральное законодательство, в первую очередь в части соответствия норм проектирования потребностям исторической застройки. И надо искать механизмы решения тех проблем, которые мы в состоянии решить: с парковкой, развитием метро, созданием комфортной городской среды».



ЮБИЛЕЙ

ИРИНА КОСОВА: «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТ ДОЛЖЕН БЫТЬ НЕЗАВИСИМЫМ»

Буквально накануне нашего интервью Центр государственной экспертизы отметил десятилетие. Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко вручил лучшим сотрудникам учреждения награды, особо отметив весомый вклад относительно молодого коллектива в формирование нового облика Северной столицы. О том, какое место занимает государственная экспертиза в новейшей градостроительной истории нашего города, как смотрит в будущее и чем гордится, рассказала директор СПб ГАУ «ЦГЭ» Ирина Косова.

— Ирина Владимировна, что, на ваш взгляд, было самым важным в процессе выделения экспертизы в самостоятельную структуру со своими функциями и полномочиями — для строительного комплекса и для города в целом?

— Несомненно, самым главным достижением можно считать обеспечение независимости мнения эксперта. Как государственного, так и негосударственного. Это прописано на законодательном уровне. Так должно быть и по логике вещей.

Мнение эксперта ни в коем случае не должно зависеть от вышестоящего руководства или от решения срочно ввести объект любой ценой к необходимой дате.

Сегодня мы автономное учреждение, государственная, но одновременно независимая структура.

— Как изменился за это время образ или, может быть, имидж эксперта в представлении строителей и проектировщиков?

— По сути своей в имидже эксперта, как и государственной экспертизы, мало что изменилось. В большей степени мы, наверное, все еще остаемся неудобными, как и все исполнители контрольно-надзорных функций. Но при этом мы всегда на стороне проектировщиков и строителей, если необходимо найти наиболее оптимальные решения при сложившейся проблемной или спорной ситуации.

Сегодня экспертиза должна быть клиентоориентированной, но при этом не идти у клиента на поводу. Мы придерживаемся именно такого баланса.

За прошедший период эксперт из человека с карандашом и рулоном чертежей превратился в высокотехнологичного специалиста. Тут необходимо отметить, что данные изменения произошли в Центре государственной экспертизы уже в 2012 году, в то время как на территории всей страны оказание услуг в электронном виде стало обязательным лишь в 2017 году. Можно даже сказать, что в электронных услугах и документообороте мы на несколько шагов впереди коллег по строительной отрасли.

— ЦГЭ по праву считается наиболее развитым ведомством именно с технической точки зрения. Можете ли вы вспомнить наиболее важные технологические решения, которые внедрялись в работу экспертизы?

— Практически вся наша история состоит из применения передовых и довольно интересных по своей находчивости технических приспособлений. Многие из них специально создавались для нашего учреждения, активно внедрялись и унифицировались. На самом начальном этапе нашего существования никто, кроме нас, к примеру, не применял пломбы на делах госэкспертизы, позволяющих отследить их движение на территории учреждения. Чтобы документация, будучи документом особого хранения, не покидала пределов ведомства, на выходах стояли датчики, которые реагировали на вынос дел государственной экспертизы.

В нашем учреждении впервые был разработан единый информационный комплекс.

В свое время экспертиза в числе первых обрела дорогостоящие мониторы, способные просматривать чертежи масштабных проектов и, более того, вносить изменения в проектную документацию непосредственно в присутствии экспертов в режиме онлайн. У нас также была библиотека



хранения в виде терминалов, с помощью которых можно было узнать, у какого эксперта на руках находится тот или иной раздел рассматриваемой проектной документации.

Мы всегда были, как говорится, на передовой и инициировали многие новшества, которые были востребованы в свое время. В числе таких инициатив первого директора учреждения Станислава Логунова — создание Ассоциации экспертиз строительных проектов, куда вступило большинство региональных госэкспертиз для системного обмена опытом и практикой применения законодательства, обсуждения и внедрения рациональных и полезных идей. В итоге была создана и продолжает успешно существовать профессиональная организация, которая вырабатывает единые подходы, коллегиально принимает те или иные решения, а главное — на регулярной основе создает нормотворческие инициативы и направляет их на рассмотрение в профильные министерства.

— В связи с серьезными изменениями, происходящими в отрасли на законодательном уровне, и принятии государством ряда масштабных страте-

гических документов, какой будет роль экспертных и контролирующих органов в реализации всех планов, стоящих перед строителями?

— Перед строительной экспертизой стоит немало задач, которые необходимо реализовать и в рамках Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, и в национальных проектах. Отрасль должна встать на путь глобальной цифровизации. Технология информационного моделирования признана приоритетной инновацией, обеспечивающей рост и развитие строительного комплекса. Без сильного экспертного института, способного поддерживать проектировщика и строителя в этих революционных переменах, не обойтись. Поэтому экспертиза во всех реформах государства, направленных на устойчивое развитие строительной отрасли, может стать той самой опорной силой, которая даст толчок для повышения качества строительства и профессиональных компетенций строительных кадров. Государственная экспертиза на данный момент не просто готова к реформе, поскольку вооружена последними технологическими информационными разработками, но и постоянно совершенствуется, опережая рыночный спрос и тренды.

— Ирина Владимировна, мы с вами встречаемся накануне Съезда строителей, где по традиции подводятся итоги года. Каким уходящий год был для Центра госэкспертизы?

— 2019 год для нашего учреждения сложился вполне успешно. Плановый показатель по количеству экспертиз, утвержденный на год, был нами достигнут уже 1 ноября. Если сравнивать с прошлым годом экономию средств, которую мы осуществили для бюджета нашего города, а также частным инвесторам посредством проверки достоверности определения сметной стоимости, то данный показатель увеличился на 25 %. Если за одиннадцать месяцев прошлого года удалось сэкономить более 8 млрд рублей, то в этом году за одиннадцать месяцев сэкономлено уже более 10 млрд рублей.

Особо хочется подчеркнуть, что в год своего юбилея нами были проведены экспертизы таких значимых городских проектов, как трамвайная сеть для курсирования современного трамвая «Чижик», объекты Лахта Центра, транспортные развязки автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

Мы подвели промежуточные итоги своей деятельности — результаты оказались вполне достойными. За десять лет своего существования экспертиза выдала более 7,5 тыс. заключений и сэкономила 136 млрд рублей бюджетных средств Санкт-Петербурга.

— Какие планы стоят перед учреждением на ближайшее время?

— В 2020 году мы продолжим совершенствовать все внутренние организационные процессы, для чего нами запущен специальный проект под названием «Развитие». Будем продолжать разрабатывать и внедрять шаблоны и стандарты, уникальные сервисы для комфортного прохождения проектной документации. Будем пытаться стать еще более клиентонаправленными, сохраняя при этом свою экспертную независимость и качество проведения экспертизы.

Продолжим принимать самое активное участие в развитии BIM-технологий, в том числе на уровне рабочей группы Минстроя России, и в создании экспертного центра информационных технологий.

На дальнюю перспективу — наставничество и воспитание кадров для института экспертизы. Если вы знаете, экспертов в вузах не готовят — ими становятся, начиная довольно длительный путь преимущественно в проектировании. У некоторых наших специалистов опыт работы в экспертизе составляет более 30 лет. И кому, как не им, передавать опыт молодым? Поэтому организация качественного процесса подготовки лучших кадров для экспертизы — в наших планах на будущее.

Ну и, конечно же, хотелось бы по-прежнему играть важную роль в строительстве любимого нами города — Санкт-Петербурга. В силу того, что мы стоим на рубеже и первыми видим те проекты, которые будут реализованы и сформируют новый облик города, мы будем прикладывать максимальные усилия к тому, чтобы эти объекты были в первую очередь безопасными.

— Что вы пожелаете коллегам и партнерам накануне Нового года?

— Помимо общечеловеческих пожеланий здоровья и счастья, нашим заявителям хочется пожелать интересных, оригинальных и при этом качественно выполненных проектов. Строителям нашего города — терпения в переходный период на новую форму проектного финансирования в жилищном строительстве.

И всем нам — успешного достижения тех целей, которые мы перед собой ставим.

ИНТЕРВЬЮ

ЛАВРЕНТИЙ БАБЛИДЗЕ: «РАБОТАЙТЕ С ПРОФЕССИОНАЛАМИ!»

Промышленное строительство впервые за послекризисный период показывает положительную динамику. С конца 2018 года эксперты рынка отмечают подъем индустриального строительства, связанного с агропромышленным комплексом, фармацевтикой, металлообработкой, стройматериалами и логистикой. Среди тех, кто не потерялся на фоне массового увлечения строительством жилья и продолжал усиливать профессиональные компетенции в области специального строительства, – группа компаний «ИнвестСтрой». Генеральный директор группы Лаврентий Баблидзе в интервью «Кто строит» рассказывает о том, какие перспективы у подрядчиков рынка так называемой промки и чем отличается посредник от производителя строительных конструкций и работ.

– Лаврентий Леонидович, как вы оцениваете ситуацию, сложившуюся на рынке промышленного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области?

– Мне кажется, стройиндустрия сдвинулась с мертвой точки, на которой находилась с 2014 года. Промышленность активно развивается благодаря устойчивым инвестициям и сложившейся экономической ситуации. А эти процессы необратимо влияют и на строительство. Пять лет назад многие со скепсисом воспринимали курс на импортозамещение, поскольку не верили в сильную отечественную промышленность. Но время идет, ситуация меняется. И то, что тогда мы с опаской называли санкциями, сегодня воспринимаем как положительные факторы экономической ситуации, повлекшие за собой развитие внутренних ресурсов. Так что лично меня радует, что у государства хватило политической воли на поддержку отечественной промышленности, а у инвесторов – мужества и решимости на

вложения в российскую экономику. Более того, государство пошло на более решительный шаг, приняв ряд важнейших документов, по которым в ближайшее время будет развиваться вся экономика страны.

– Вы имеете в виду широко обсуждаемую Стратегию 2030 и национальные проекты?

– Совершенно верно. Нас, строителей, напрямую касается только два нацпроекта, связанные с качественными дорогами, жильем и комфортной средой. Но ведь в соответствии со Стратегией развиваться будут и сельские территории, строиться объекты культуры и досуга, здравоохранения и массового спорта. И вот тут мы будем готовы предложить наш опыт, навыки и производственные мощности.

– У возглавляемой вами группы компаний весьма обширный спектр деятельности. Какие направления на сегодняшний день являются для вас приоритетными?

– Современное промышленное строительство – это в первую очередь быстровозводимое строительство. Сегодня никому не нужны стройки длинной в жизнь. Сегодня инвестору нужно прийти на участок, который вчера еще был условным полем с картошкой, и в кратчайшие сроки получить, к примеру, современный индустриальный парк. Поэтому мы сконцентрировались на производстве металлических конструкций, с помощью которых можно строить не только склады, автодорожную инфраструктуру и модернизировать старые производственные площадки.

Нынешнему заказчику нужен продукт, который легко можно применить в любом виде строительства – от ледового стадиона до уютного отеля. И это наши металлические конструкции, которые позволяют легко и быстро возводить объекты самого широкого назначения, не диссонирующие при этом со сложившейся средой и исторической застройкой.

– Насколько выгодно сегодня быть строительной компанией и иметь собственное производство? Даже гиганты отрасли, обслуживающие не только свои объекты, но и свободный рынок, не всегда могут загрузить производственные мощности на 100%.

– Помимо производства, мы активно работаем в функции генерального подрядчика и генерального проектировщика, предоставляя заказчику полный спектр услуг, как говорится, из одних рук. Это удешевляет многие процессы, поскольку ликвидированы передаточные звенья посредников. Практически все наши клиенты становятся постоянными, потому что им удобно с нами работать. Мы не только можем спроектировать, произвести необходимое оборудование, построить и смонтировать, ввести в эксплуатацию. Мы и на последующих этапах ведем клиента, когда речь идет о ремонтных работах, сервисном обслуживании и модернизации объектов.

– Какими объектами вы по праву гордитесь?

– Из наиболее любимых нами объектов могу назвать 11-этажный отель «Балтия», который находится на Выборгской стороне, современно оснащенные склады высокого хранения на улице Маршала Новикова, туберкулезный диспансер Адмиралтейского района, который мы реконструировали. Это далеко не полный перечень наших объектов. Но больше всего нам нравится искать вместе с заказчиком и воплощать самые нестандартные решения в металлоконструкциях, потому что, как любят говорить у нас в компании, «о металле мы знаем всё».

– Что бы вы пожелали коллегам-строителям, партнерам – нынешним и будущим – и просто всем, кто работает в огромном строительном комплексе Санкт-Петербурга?

– Работать только с профессионалами! Искать и находить таких партнеров, работа с которыми поднимет вас на новый уровень качества.

ТЕХНОЛОГИИ

«СЕН-ГОБЕН»: ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ОГНЕЗАЩИТЫ

Нормативные документы устанавливают обязательные требования к пожарной безопасности зданий и сооружений, которые необходимо соблюдать при проектировании, строительстве и эксплуатации любых объектов. Значительная роль при обеспечении пожарной безопасности объектов отводится устройству огнезащиты строительных конструкций, вентиляционных каналов, электрокабельных сетей.

Продукция мирового лидера «Сен-Гобен» хорошо известна российским потребителям: это теплоизоляция на основе минеральной ваты ISOVER, гипсовые плиты GYPROC, сухие строительные смеси WEBER, техническая изоляция из вспененного синтетического каучука под брендом Kaimann, акустические потолки и стеновые панели ECPHON и другие материалы, с помощью которых можно создавать экологически безопасные, качественные системы для комплексной внутренней и наружной отделки зданий.

НЕГОРЮЧИЕ ПЛИТЫ GYPROC

Ранее компания «Сен-Гобен» предлагала рынку высокоэффективные решения для пассивной защиты помещений и конструкций от огня на основе негорючих гипсофибровых плит Glasroc F, производящихся на одном из заводов концерна, расположенном в Англии.

Теперь на рынке стройматериалов представлена новая линейка армированных нетканым стеклохолстом гипсовых плит Gyproc Fire. И этот продукт производится уже на заводе в РФ. По результатам сертификационных испытаний Gyproc Fire также признан негорючим (НГ) и имеет класс пожарной опасности КМ0, что позволяет использовать его для отделки помещений с наивысшими противопожарными требованиями, согласно Техническому регламенту о пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ).

Благодаря твердой, гладкой, износостойкой поверхности негорючие плиты Gyproc Fire толщиной

9,5 мм и 12,5 мм применяются внутри помещений как финишные отделочные материалы для перегородок, потолков, облицовки, декоративных панелей и могут обеспечивать огнезащиту несущих металлических конструкций, воздуховодов и кабельных лотков.

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОТИВ ПОЖАРОВ

Основная задача противопожарных строительных материалов – удержать распространение огня, сохранить эксплуатационные качества конструкций и предотвратить их повреждения при высоких температурах, а, самое главное – дать возможность людям безопасно эвакуироваться из здания. Эти характеристики систем выражаются таким параметром, как предел огнестойкости. В зависимости от типа конструкций предел огнестойкости выражается различными предельными состояниями – потерей несущей способности (R), целостности (E) и теплоизолирующей способности (I) и их сочетаниями.

Новые материалы компании «Сен-Гобен» могут значительно повысить время, необходимое для эвакуации и борьбы с пожаром. Например, перегородки, выполненные из плит Gyproc Fire (12,5 мм), вдвое, с 30 до 60 минут, увеличивают время сопротивления огню по сравнению с плитами марки «Оптим» (стандартная плита).

В ряде помещений класс пожарной опасности КМ0 обязателен для путей эвакуации: стены и потолки в вестибюлях, на лестничных клетках и в лиф-



товых холлах зданий высотой от 17 этажей должны быть выполнены только из материалов КМ0. То же относится к зальным помещениям вместимостью от 300 человек, ко всем детским садам, школам, театрам и музеям. В этих случаях Gyproc Fire оказывается незаменим, так как позволяет легко и с минимальными издержками сменить отделку помещений на более огнестойкую.

ГИПС ДЛЯ ЗАЩИТЫ МЕТАЛЛА

Для того чтобы предотвратить обрушение несущих конструкций здания во время пожара, необходимо, чтобы несущие элементы здания также имели необходимую огнестойкость. Особенно уязвимы оказываются металлоконструкции, которые быстро теряют несущую способность под воздействием открытого пламени. Поэтому для огнезащиты металлоконструкций применяется широкий спектр различных материалов – огнезащитные краски, штукатурки, волокнистые теплоизоляционные маты и другие. Но конструктивная огнезащита на основе гипсовых плит, благодаря своим противопожарным характеристикам, монтажным особенностям и широкому спектру применения в этом ряду занимает особое место.

Сертифицированные решения, которые могут быть реализованы при строительстве или реконструкции зданий с применением негорючих плит, позволяют повысить огнестойкость металлических колонн до 240 минут с применением плит Glasroc F и до 90 минут с применением плит Gyproc Fire на текущий момент, так как система новая и испытания продолжаются и сейчас.

Помимо огнезащиты несущих металлических конструкций, испытаны также конструкции кабель-каналов с работоспособностью 45 мин., проходки кабельных линий на 90 мин. и огнестойкие подвесные потолки 60 мин.

Остается добавить, что особенности применения новых материалов уже доступны проектировщикам в альбоме технических решений по проектированию систем конструктивной огнезащиты несущих конструкций на основе отделочных гипсофибровых листов Glasroc F и огнестойких гипсовых плит Gyproc Fire. Компания также оказывает техническую поддержку при разработке отдельных нестандартных узлов и конструкций. Кроме того, новинки представлены для возможностей BIM-проектирования, и найти их можно на портале компании и в библиотеке BIM Library.

ИНТЕРВЬЮ

АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВ: «НОВЫЕ ЛИФТЫ – ЭТО НЕ РОСКОШЬ, А ИНВЕСТИЦИИ В БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

Современная лифтовая отрасль – важная составляющая капитального строительства. Без лифтов сегодня не строится практически ни один объект. Но после монтажа и сдачи подъемного оборудования начинается еще более важный и ответственный этап – эксплуатация лифтового хозяйства. Как обстоят дела на этом рынке, с какими проблемами сталкиваются сервисные лифтовые компании, рассказывает директор по сервису и модернизации компании «МЛМ Нева трейд» Андрей Васильев.

– Андрей Александрович, охарактеризуйте состояние лифтового хозяйства в жилых домах Санкт-Петербурга. Какое оно в целом?

– Если говорить чистыми цифрами, то треть лифтов жилищного фонда Санкт-Петербурга отработали нормативный срок службы. Он составляет 25 лет. Это порядка 12 тыс. лифтов. Добавьте сюда ежегодную выработку ресурса, и к этим цифрам добавляется еще 1,5–2,0 тыс. подъемников.

– Как с этой ситуацией коррелирует реализация программы по замене ветхих лифтов?

– Программа работает, но пока не теми темпами, которые необходимы для выполнения плановых показателей технического регламента Таможенного союза. Процесс по замене лифтов серьезно отстает. Программа замены включает не более 1 тыс. единиц в год, а необходимо менять в три-четыре раза больше. Слишком запущенная ситуация с капремонтом в городе образовалась еще в 1990-х, и мы до сих пор не можем ликвидировать разрыв.

– Связано ли это с тем, что Петербург – город исторического жилья?

– Отчасти связано, но только отчасти. С историческими домами существуют другие сложности. Чтобы производить замену или ремонт лифтов в этих зданиях, нужны соблюдение определенных требований и специальная лицензия... А те подъемники, которые были установлены даже в 1990-х, тоже нуждаются в замене, ведь их срок вышел. Но наши граждане пользуются лифтами 1970-х годов, и вот это по-настоящему чревато. Больше всего устаревших подъемников в Выборгском, Калининском и Невском районах.

– Какие лифты сегодня получают жители домов, которые попадают под программу замены ветхого оборудования?

– У новых лифтов более широкий набор потребительских качеств. Их система управления более совершенна, и такие лифты более безопасны.

В 90-е годы использовались рележные станции управления лифтами. Сегодня монтируются микропроцессорные. 30 лет назад поездка в лифте была менее комфортна: пассажир чаще чувствовал в лифте толчки при старте и остановке кабины. Это было связано с тем, что в основном применялся двухскоростной двигатель лебедки

с прямым пуском, что отрицательно влияло на комфортность поездки в кабине, приводило к быстрому износу редуктора и колодок тормоза лебедки. В настоящее время плавный пуск и остановка кабины – норма для лифтового оборудования, поскольку в основном применяется односкоростной двигатель лебедки в комплекте с частотным преобразователем, что значительно повышает уровень комфортности поездки в кабине.

Кроме того, в современных лифтах более рационально используется электричество за счет применения частотного преобразователя и светодиодного освещения. Новые подъемники упрощают задачу механикам: станции управления лифтами оснащены самодиагностикой всех параметров работы лифта и выводят на дисплей коды возникших ошибок.

Сегодня все чаще устанавливаются лифты без машинного помещения. Это особенно удобно в исторических зданиях, где место под машинное отделение просто не было предусмотрено.

– Прокомментируйте, пожалуйста, тарифную политику ЖКХ по части содержания лифтов. Каковы нынешняя ситуация, прогнозы и перспективы?

– В Санкт-Петербурге самые низкие тарифы в России. Их уровень практически ниже себестоимости работ. Если ситуация не изменится, с рынка начнут уходить крупные ответственные игроки. Их место будут занимать компании-однодневки, не соблюдающие законодательство со всеми вытекающими отсюда последствиями. Для того чтобы выполнить программу по замене лифтов, о которой мы говорили выше, одного городского бюджета недостаточно. Необходима внятная тарифная политика и ее экономическое обоснование, чтобы и горожанам было понятно, за что они платят, и городу не так обременительно содержать лифтовое хозяйство исключительно из бюджетных средств. Установка и обслуживание нового лифтового оборудования – это не роскошь и не пустые траты средств жителей. Это в первую очередь инвестиции в безо-



пасность, комфорт и современный облик входных групп.

Ускоренная программа является дополнительным инструментом по замене устаревших лифтов в жилых домах. Она позволяет обновлять лифтовый фонд в форме так называемого отложенного платежа. Подрядчики за свои или привлекаемые деньги выполняют работы, а бюджет расплачивается с ними с расщепкой на три года. При этом основной объем лифтов в многоквартирных домах меняется по программе капитального ремонта.

Впервые конкурсы по такой программе в Санкт-Петербурге были проведены Фондом капитального ремонта в 2017 году. Всего тогда заменили 429 лифтов в 78 жилых домах. Из них работы по 230 подъемникам выполнила компания «МЛМ Нева трейд».

– Что происходит сейчас на рынке сервисных компаний? Что вы можете сказать об уровне и качестве профессионального обслуживания, ценовой политике?

– На рынке Санкт-Петербурга есть пять крупных компаний, каждая из которых обслуживает порядка двух тысяч лифтов. В их число входит и наша компания – «МЛМ Нева трейд». Эти компании обладают квалифицированным персоналом, организационно-техническими и финансовыми ресурсами, достаточными для предоставления качественных услуг. Еще более десятка компаний обслуживают от 500 до 1500 лифтов. В большинстве своем эти компании тоже соответствуют нормативным требованиям. А несколько десятков компаний, обслуживающих незначительное число лифтов, откровенно говоря, уже сложно назвать добросовестными участниками рынка. Зачастую эти компании нарушают действующее законодательство – иногда по незнанию, иногда умышленно. Чаще всего они готовы значительно снизить цену на техническое обслуживание и ремонт лифтов, не предполагая оказывать их качественно и в полном объеме и не собираясь платить все положенные налоги и сборы.

– Какие существуют стандарты и регламенты в сфере обслуживания лифтов?

– Один из самых главных, на который мы опираемся при работе, – это Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Пункт 3.2 статьи 4 предписывает «выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта квалифицированным персоналом». Важнейшим является и постановление Правительства № 743 от 24.06.2017 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитене», где пункт 17 требует: «Уровень квалификации такого персонала, выполняющего работы по монтажу (демонтажу), обслуживанию и ремонту объектов, должен соответствовать требованиям профессиональных стандартов».

Далее, ФЗ-238 от 03.07.2016 «О независимой оценке квалификации», пункт 1 статьи 4 разъясняет: «Независимая оценка квалификации проводится в форме профессионального экзамена центром оценки квалификаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации». Таким образом, все специалисты – монтажники и прочий инженерный персонал, непосредственно занимающиеся техническим обслуживанием и ремонтом лифтов, раз в три года проходят переподготовку и сдают экзамены по профессиональным стандартам. Это обязательная система, и работает она достаточно четко. В Санкт-Петербурге есть несколько аккредитованных центров оценки квалификации. Как видите, сервис лифтового хозяйства – это достаточно регламентированная сфера деятельности, требующая наличия высокопрофессионального персонала, который обязан проходить проверку на профессиональную пригодность каждые три года. Но это полностью оправданные и необходимые меры. Обслуживать лифты в таком городе, как Санкт-Петербург, и в таких зданиях, многие из которых являются шедеврами архитектуры, – ответственно и почетно, да и просто ко многому обязывает.



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ СРО СЗФО ОБСУДИЛИ ИНИЦИАТИВЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ 2030 В РЕГИОНАХ

1 декабря 2019 года прошла окружная конференция членов Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) под председательством координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина. В ней приняли участие с правом решающего голоса представители 12 саморегулируемых организаций из 13 зарегистрированных в округе.

Также в работе окружной конференции приняли участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, директор правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова, заместитель директора департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности НОСТРОЙ Владимир Бондаренко и координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко.

Виктория Панарина ознакомила участников конференции с приоритетными направлениями деятельности НОСТРОЙ на 2020 год. Директор Ассоциации «Строительный комплекс Вологодчины» Анна Леонова выступила с предложением конкретизировать цели СРО в рамках приоритетов деятельности НОСТРОЙ и наметить по каждому пункту четкие планы и задачи, которые должны быть

реализованы региональными саморегулируемыми организациями к концу года. По итогам обсуждения окружная конференция поддержала приоритетные направления на 2020 год.

Владимир Бондаренко рассказал о роли саморегулирования в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. На данном этапе дорожная карта по реализации основных положений документа еще не разработана. Антон Мороз в ходе обсуждения призвал всех заинтересованных участников процесса активно реагировать на те цели и задачи, которые ставит государство в предстоящих реформах, подчеркнув, что предложений профессионального сообщества ждут, к ним прислушиваются.

Представители саморегулируемых организаций СЗФО Владимир Кобзаренко, Анна Леонова и директор Ассоциации «Союз строителей Калининградской области» Борис Бабаянц выступили с инициативой активнее подключаться к разработке концепции Стратегии 2030, наметив конкретные шаги и программные мероприятия по включению всех предложений профессионального сообщества.

Максим Федорченко и Денис Чурбанов в рамках обмена опытом и предложениями между СРО разных регионов для формирования единой позиции СРО представили инициативу окружной конференции СРО СЗФО о выравнивании конкурентных преимуществ между строительными организациями, работающими в различных климатических условиях и субъектах РФ.



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТА КОНТРОЛЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СРО: ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА, ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

Совместное заседание НОСТРОЙ и секции «Саморегулирование» экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему «Совершенствование института контроля и ответственности СРО и их членов» завершило первый день деловой программы XVIII Всероссийского съезда строительных СРО.

Модераторами мероприятия стали заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ

по транспорту и строительству Павел Федяев и координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин.

В тексте Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года ключевые задачи развития института саморегулирования содержат необходимость внедрения систем рейтингования саморегулируемых организаций и их членов. О развитии этого направления рассказал заместитель председателя комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Павел Малахов.

Далее с докладом, посвященным совершенствованию нормативно-правовой базы в строительном саморегулировании, выступил директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.

Обсуждение актуальных направлений совершенствования института саморегулирования началось с вопроса ответственности СРО.

КАК ПРОХОДИТ РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»?

Круглый стол «Стратегия развития строительной отрасли. Реализация национального проекта „Жилье и городская среда“» открыл череду мероприятий, которые Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провело 1–2 декабря 2029 года в рамках 10-летия НОСТРОЙ и системы саморегулирования в строительстве, а также проведения XVIII Всероссийского съезда строительных СРО.

Модератором круглого стола выступил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, сомодератором – председатель комитета по строительству «Опоры России» Дмитрий Котровский.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз представил итоги общественного мониторинга реализации национального проекта «Жилье и городская среда», по результатам которого были выявлены системные проблемы строительного комплекса, а именно: недоступность проектного финансирования в регионах; высокая административная и финансовая нагрузка при присоединении к сетям; низкий платежеспособный спрос на жилье; дефицит земельных участков, предназначенных для жилищного строительства; недостаточное финансирование строительства социальных объектов; недостатки регулирования споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости (потребительский экстремизм); неравномерность обеспечения регионов строительными ресурсами и модернизированными ДСК.

Председатель комитета по строительству «Опоры России» Дмитрий Котровский не только поддержал выводы, сделанные Антоном Морозом, но и

еще более обострил озвученные проблемы, препятствующие реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Практикой и проблемами реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в регионах поделились с участниками круглого стола директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае, депутат Законодательного собрания Краснодарского края 6-го созыва Евгений Шумейко и президент Ассоциации «Строители Крыма» Антон Кузнецкий.

В заключение итоги региональных проблем подвел генеральный директор ССК УрСиб Юрий Десятков. Он сделал вывод, что особое внимание нужно уделять взаимодействию с органами власти, думать о том, как саморегулирование может подставить строителям плечо.

В течение всего круглого стола его участники имели возможность в интерактивном режиме с помощью сервиса онлайн-опроса задать вопросы по мерам эффективной реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и проранжировать меры по улучшению ситуации и выполнению показателей нацпроекта.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Пряжеин подвел итоги голосования. Что касается мер по улучшению ситуации и выполнению показателей нацпроекта, то наибольшее число голосов набрали три: увеличение покупательского спроса, увеличение финансирования строительства объектов социальной инфраструктуры и повышение доступности проектного финансирования. Наиболее волнующим участников стал вопрос «Каким образом СРО могут влиять на показатели ввода жилья?»



О практике выплат из компенсационных фондов (реализация ст. 60, 60.1 ГрК РФ) рассказала исполнительный директор СРО Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области» Наталья Яровая. Она озвучила целый ряд проблем, с которыми СРО сталкиваются в регионах. По ее мнению, сегодня следует обратить внимание на необходимость ввести институт страхования при строительстве режимных объектов, а не использовать компенсационные фонды.

Руководитель юридической службы Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» Алексей Суров в своем выступлении продолжил тему выплат из компфондов, приведя конкретные примеры из судебной практики.

Председатель Владимирского областного регионального отделения «Деловая Россия» Александр Субботин предложил внести поправки в ГрК РФ об изменении уровней ответственности саморегулируемых организаций в строительстве.

Далее о необходимости контроля СРО за своими членами рассказали представители департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири, член экспертного совета НОСТРОЙ Наталья Разумова и генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское объединение строителей» Дмитрий Кочнев.

Участники заседания отметили, что сейчас подготовлены пакетные предложения по изменению Градостроительного кодекса в части регулирования института саморегулирования.

Одной из стратегических задач развития строительной отрасли и института саморегулирования

является внедрение механизмов страхования рисков.

Обзор текущего рынка страхования в сфере строительства в России и основные пути его развития представил председатель рабочей группы по страхованию в сфере строительства Всероссийского союза страховщиков Дмитрий Мелехин.

Предложения фонда «Институт экономики города» в части повышения ответственности СРО за существенные недостатки объекта капитального строительства представила главный юрисконсульт фонда по направлению «Рынок недвижимости» Татьяна Байкова.

Московская ассоциация предпринимателей представила свое видение совершенствования института СРО, с докладом выступил председатель совета директоров ООО Energo-S, заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ МОО МАП Антон Скирда.

В обсуждении прозвучавших в ходе заседания законодательных инициатив приняли участие заместитель директора правового департамента Минстроя России Татьяна Бармина, ответственный секретарь экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при комитете Государственной Думы по транспорту и строительству Светлана Бачурина, председатель совета СРО «Союз МООСС», председатель комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (р) Михаил Викторов, а также другие участники мероприятия.

СТРАТЕГИЯ

СТРАТЕГИЯ 2030: ПРОРЫВ ОБЪЯВЛЕН, ВОПРОСЫ ОСТАЛИСЬ...

В начале октября на рассмотрение Правительства РФ был представлен главный для отрасли стратегический документ. Несмотря на то что Стратегия будет дорабатываться, на основании текущей редакции уже можно составить представление об основных приоритетах развития отрасли на ближайшее десятилетие.

Министерство строительства и ЖКХ приступило к разработке Стратегии в 2018 году. Подготовка документа стала одним из мероприятий дорожной карты по развитию конкуренции в отраслях экономики РФ, а ключевой целью было заявлено повышение конкурентоспособности отечественной строительной отрасли внутри страны и на международных рынках.

Для формирования Стратегии выбрали нестандартную систему: за каждый раздел отвечала проектная команда, состоящая из представителей профессионального и научного сообщества, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций.

Результатом работы проектных команд стал 160-страничный документ, охватывающий сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительной техники и стройматериалов, область внедрения инноваций.

ТРИ «К»

Главную цель реализации Стратегии авторы документа сформулировали как «развитие эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности».

«Цель Стратегии 2030 может быть показана через три К: конкурентоспособность, компетенции и комфорт. Под конкурентоспособностью мы понимаем как способность конкурировать, так и развитие конкуренции в строительной отрасли в целом: без этого движение вперед невозможно. Причем конкурен-

ция должна основываться не на цене, а на качестве», — отметил замминистра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков в ходе конференции «Развитие института строительной экспертизы».

Основным принципом для всех направлений развития отрасли должна быть ориентированность на гражданина и повышение его удовлетворенности условиями жизни и деятельности.

Другие принципы работы включают рост компетенций, кастомизацию (учет территориальной специфики при внедрении новаций), минимизацию незавершенного строительства, цифровизацию, использование типовых проектных решений и принятие решений на основе достоверной статистики.

Подход к регулированию отражается в двух принципах: «можешь не регулировать — не регулируй» и «сначала — профессионализм, затем регулирование».

ПРОРЫВНОЙ РОСТ

Одной из приоритетных задач, согласно Стратегии, станет рост участия строительной сферы в российской экономике: вклад в ВВП должен вырасти с 6,0% (в 2018 году) до 7,8% (в 2030 году).

Чтобы обеспечить целевой показатель, Минстрой предлагает увеличить объем строительных работ в денежном эквиваленте более чем в два раза — с 8,4 трлн до 19,6 трлн рублей. Инвестиции в здания и сооружения предполагается увеличить с 9,9 трлн до 23,6 трлн рублей.

Зато дальнейшее наращивание объема ввода жилья после достижения цели национального проекта не планируется: с 2024 по 2030 год целевой показатель останется на уровне 120 млн кв. м.

БУДУЩЕЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ключевым фактором развития жилищной сферы должна стать накопившаяся потребность населения в улучшении жилищных условий.

Согласно приведенным данным, на конец 2018 года на одного россиянина в среднем приходится 25,8 кв. м общей площади жилых помещений, что существенно ниже, чем в ряде стран СНГ и БРИКС. Минстрой предлагает увеличить этот показатель: в 2024 году он составит 28-30 кв. м, а в 2030 году — более 30 кв. м на человека.

Обосновывая эту цель, авторы документа приводят статистику ВЦИОМ, согласно которой 44% (25 млн) семей хотят улучшить свои жилищные условия. Стимулом для них должна послужить доступность покупки жилья — за счет собственных или заемных средств. К 2030 году ставки по ипотечным кредитам планируется снизить до 6,9%, что, по мнению авторов документа, должно обеспечить необходимый уровень платежеспособного спроса на строящееся жилье.

Среди приоритетов Минстрой называет переход от «строительства квадратных метров» к формированию комфортной городской среды. Достичь этого планируется в том числе за счет применения стандартов комплексного развития территорий.

НА ПОРОГЕ ПЕРЕМЕН

Новые реформы ожидают институт строительной экспертизы. Минстрой планирует трансформировать его в институт управления эффективностью строительных проектов. Перспективным направлением станет переход к строительному инжинирингу — консультаци-



онному обеспечению строительства, охватывающему все этапы жизненного цикла объекта.

Для повышения эффективности государственных и частных инвестиций Минстрой предлагает активно развивать типовое проектирование в строительстве. Авторы Стратегии предлагают создать реестр объектов капитального строительства, конструкций, изделий и технологического оборудования. В 2030 году 75% всех объектов в рамках госконтрактов будет выполняться на основе типовых проектов.

Изменения затронут и систему допуска на рынок строительства. Ключевой целью станет запуск и поддержание «положительной селекции» специалистов, усиливающей добросовестных участников рынка и выдавливающей недобросовестных при одновременной минимизации давления на субъекты бизнеса. Особое внимание будет уделено усилению персональной ответственности специалистов. К примеру, для включения в национальные реестры предлагается подтверждать квалификацию не по формальным показателям (образование, стаж), а с применением независимой оценки.

А вот в направлении цифровизации строительной отрасли в ближайшие десять лет приоритеты не изменятся. Основной упор — на создание условий для развития BIM-технологий и пере-

вод взаимодействия участников рынка в электронный вид. Доля проектных организаций, применяющих BIM, к 2030 году вырастет до 70% (сегодня она составляет 22%). Информационная модель будет у 65% построенных и реконструированных объектов капитального строительства.

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

Проект Стратегии был направлен в аппарат Правительства РФ в начале октября. Правда, в Минстрое сразу отметили, что документ будет дорабатываться. «Стратегия была внесена с разногласиями: есть вещи, о которых стороны не договорились в ходе обсуждений, и теперь мы эти разногласия будем снимать», — сообщил Дмитрий Волков журналистам «РИА Недвижимость».

В ноябре документ вернули из аппарата правительства на доработку. Минстрою предложено учесть все замечания и согласовать Стратегию с федеральными министерствами. Таким образом, работа над главным стратегическим документом строителей продолжится. И хотя можно предположить, что заданные векторы развития существенно не изменятся, у профессионального сообщества, вероятно, еще есть возможность повлиять на постановку задач и целевых показателей, которые станут ориентиром отрасли на предстоящие десять лет.

МНЕНИЕ

Филипп КАПЧИЦ,

генеральный директор АО «МегаМейд»:

— Минстроем проделана большая и сложная работа. Приоритеты, указанные в Стратегии, понятны и верны, особенно в части ключевого принципа ориентированности на потребителей. Принципы, взятые за основу документа, мне кажутся стратегически верными: развитие компетенций, минимизация долгостроев, снижение административных барьеров — все это действительно необходимо рынку.

Есть в проекте Стратегии базовые установки, которые требуют дополнительного обсуждения. Много написано о развитии конкуренции. Все согласны с тем, что нужна добросовестная конкуренция, и в понимании рынка сегодня это конкуренция доступности ресурсов (финансов, материалов, рабочей силы). Но для развития рынка нужна конкуренция компетенций, а ресурсы должны быть одинаково доступны для компетентных компаний. Чтобы создать конкуренцию компетенций, нужно сначала развить их общий уровень. Сегодня мы видим дефицит знаний и навыков в области новых

технологий, снижение престижности профессии Строителя, увеличение объемов работ экстенсивными методами.

На фоне амбициозных целевых показателей удивили скромные планы Минстроя по развитию BIM-технологий. Полагаю, что 50% проектных организаций, применяющих информационное моделирование, и 65% проектов, выполненных в BIM к 2030 году, — это заниженные ожидания. Россия идет по пути технологического прогресса вместе со всем миром, где наличие информационной модели уже стало обязательным требованием для крупных проектов. Чем будут заниматься через десять лет проектные организации, которые не будут владеть современными технологиями? Очевидно, что в ближайшие годы отрасль должна будет освоить BIM. Также в Стратегию стоит включить оценку результатов применения BIM на каждом этапе жизненного цикла проекта.

«МегаМейд» строит наружные инженерные коммуникации: сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения. В понимании рынка (как отечественного, так и зарубежного), мы занима-

емся строительством инфраструктуры. Однако под «инфраструктурным строительством» в Стратегии предполагается только строительство дорог, а инженерные коммуникации относятся к разделу «Промышленное строительство». Такое понимание приводит к тому, что развитие инженерных коммуникаций происходит недостаточными темпами, имеющийся ресурс устаревает, строительство финансируется по остаточному принципу. Но именно инженерная инфраструктура дает потребителям необходимый уровень комфорта в построенных квадратных метрах.

Проект Стратегии задает общее направление развития отрасли, не предлагая конкретных инструментов достижения поставленных целей. Но чтобы прийти к целевым показателям, нужно определить, какие именно элементы развития станут локомотивами, способными вывести отрасль из текущего состояния. По моему мнению, стратегическими векторами должны быть развитие технологий, рост компетенций всех участников строительного рынка и повышение эффективности производства работ.



НОВОСТИ

ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ
ТИМ ОБСУДИЛИ
В ПЕТЕРБУРГСКОМ
ЦЕНТРЕ
ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

В Санкт-Петербурге состоялся семинар «Внедрение технологий информационного моделирования в СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы"».

Тематика мероприятия привлекла значительную аудиторию: в семинаре приняли участие более 50 специалистов, среди которых были специалисты проектных организаций, компаний – производителей отечественного программного обеспечения, представители ФАУ «Главгосэкспертиза России» и региональных государственных экспертных организаций.

Открывая семинар, директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова отметила, что учреждение за несколько лет сделало значительные шаги в направлении внедрения технологий цифрового информационного моделирования (ЦИМ) в свою деятельность. «Сотрудниками Центра разработаны требования по предоставлению цифровых моделей на экспертизу, временной регламент проведения экспертизы ЦИМ, а также набор автоматизированных проверок разделов проектной документации», – отметила глава Санкт-Петербургской госэкспертизы. Стоит заметить, что разработкой требований занимается только три экспертизы в стране, а регламент по проведению экспертизы моделей является первым и единственным в своем роде документом в стране.

Доклад об опыте внедрения BIM-технологий представил начальник управления информационного обеспечения Алексей Сенин. В частности, спикер отметил, что Центр госэкспертизы является активным участником рабочей



группы при проведении пилотного проекта «Цифровая экспертиза» при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также активно взаимодействует с разработчиками российского программного обеспечения по вопросам возможности его использования как в проектной, так и в экспертной деятельности. Среди перспектив развития технологий информационного моделирования в экспертизе Алексей Сенин обозначил следующие: создание информационных моделей объектов из реестра проектной документации повторного использования, расширение требований к цифровым информационным моделям, предоставляемым для проведения экспертизы проектной документации, дальнейшая автоматизация проверок цифровых информационных моделей.

Подробно о требованиях, предъявляемых петербургской экспертизой, и автоматизированных проверках цифровых информационных моделей рассказал собравшимся Игорь Шерстенников, главный специалист отдела внедрения технологий информационного моделирования СПб ГАУ «ЦГЭ». Он отметил, что на сайте Центра госэкспертизы в свободном доступе размещено пять документов: общие требования к моделям, требования к базовой модели, требования к моделям АР, КР, ИОС. Он пояснил, что в экспертизу нет необходимости представлять сводную модель объекта, обязательной для представления является базовая модель и модели по дисциплинам.

Также участникам семинара был представлен доклад на тему «Временной регламент по проведению

экспертизы цифровых информационных моделей объектов капитального строительства». «Указанный документ подготовлен Центром государственной экспертизы с целью определения временного порядка проведения экспертизы в случае представления заявителем цифровой информационной модели. Необходимость подготовки временного регламента обусловлена отсутствием в настоящее время необходимых подзаконных правовых актов, принятых на уровне Правительства РФ», – отметил Максим Цепя, начальник отдела нормативно-методического обеспечения СПб ГАУ «ЦГЭ». – Документом определяется последовательность действий и сроки их исполнения сотрудниками учреждения. Положения временного регламента подлежат применению при проведении экспертизы

проектов, в отношении которых в дополнение к классическому комплексу проектной документации и результатов инженерных изысканий по инициативе заявителей представлены цифровые информационные модели. При этом проведение экспертизы основного комплекта проектной документации и результатов инженерных изысканий будет осуществляться в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145».

Александр Шило, специалист по BIM-моделированию ООО «ЭталонПроект», рассказал об опыте проектной организации в части подготовки цифровой информационной модели с учетом требований СПб ГАУ «ЦГЭ». «Безусловно, для работы с экспертизой нам пришлось внести изменения в свою работу, но данные изменения не были критичными. Одним из главных бонусов стало то, что по окончании работы с экспертной организацией мы отметили, что модель получилась информационно довольно насыщенной. Тем самым она стала пригодной для использования и в дальнейших циклах существования объекта: и в стройке, и в эксплуатации», – отметил спикер.

Кроме того, Александр Шило заострил внимание собравшихся на важном моменте: при классическом проектировании на стадию «П» (проект) зачастую уходило 40% времени, а на стадию «РД» (рабочая документация) – 60%. «В случае подготовки модели для подачи в экспертизу данное время необходимо будет скорректировать – на стадию "П" закладывать около 70%. При этом отмечу, что данная стадия получится практически стадией "РД". Здесь мы приближаемся к одностадийному проектированию, так как увеличивается степень проработки модели», – добавил Александр Шило.



В ПЕТЕРБУРГЕ НАГРАДИЛИ
СТРОЙМАСТЕРОВ 2019 ГОДА
И ОТМЕТИЛИ ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДКИ И БЫТОВЫЕ ГОРОДКИ

Во Дворце труда прошла торжественная церемония награждения победителей конкурса «Строймастер Санкт-Петербург – 2019». Лучшие бригады мастеров, стройплощадки и бытовые городки получили награды из рук руководителей профильных комитетов Смольного и профессиональных объединений строителей.

Конкурс «Строймастер» зародился в Петербурге в 2007 году при поддержке городского правительства и регионального профсоюза строителей в целях повышения престижа рабочих профессий, улучшения качества выполняемых работ и развития профессиональной ориентации молодежи. После чего благодаря Национальному объединению строителей конкурс получил распространение по всей России и ежегодно проводится во всех регионах страны.

Открыл церемонию награждения руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Вячеслав Захаров: «Я рад поздравить победителей конкурса. Искренне считаю, что профессия строитель должна быть престижной и высокооплачиваемой. В этом году Госстройнадзор Санкт-Петербурга принимал ак-

тивное участие в работе жюри "Строймастера". Мы были на строительных площадках и помогли экспертам определить действительно качественную работу строительных бригад. Я уверен, что все сегодняшние номинанты достойны похвалы и поощрения. Вы строите прекрасные объекты, которые делают наш город комфортным для петербуржцев».

В этом году в конкурсе приняли участие около 200 рабочих. В номинациях были представлены 20 строительных площадок и бытовых городков. Строительных мастеров поздравил генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, который вручил заслуженные награды в номинации «Лучшая бригада». Гран-при в ней получила бригада каменщиков Сулаймона Каримова из компании «КМ-Строй» (объединение «Строительный трест»).

Кроме этого, высшими наградами были отмечены наладчик контрольно-измерительных приборов и автоматики Андрей Киринос и машинист мостового крана Ирина Смирнова из компании «ЛСР. Краны – СЗ», прораб «ЭталонСтрой-РиО» Любовь Макарина. А также стройплощадки жилого комплекса «Континенты» компании «КВС», ЖК «Новое Купчино» объединения «Строительный трест». По решению жюри конкурса лучший бытовой городок обустроен на стройплощадке ЖК «Дом на Космонавтов» компании «ЛенСпецСМУ».

ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОДЕЛИЛСЯ
ОПЫТОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ С КОЛЛЕГАМИ ИЗ НАО

В рамках визита на форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» в Санкт-Петербург представителей Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа состоялась встреча с руководителем управления информационных технологий и обеспечения оказания госуслуг Госстройнадзора Санкт-Петербурга Константином Будниковым.

Отметим, что Санкт-Петербург одним из первых в стране перешел на оказание государственных услуг и административных процедур в сфере строительства в электронном виде. В частности, Госстройнадзор Северной столицы осуществляет взаимодействие с застройщиками исключительно через Единую систему строительного комплекса в цифровом формате.

Константин Будников рассказал своим коллегам из Ненецкого автономного округа об информационных системах, которые использует Госстройнадзор. Они позволяют формировать в электронном виде надзорное дело от разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию. На стройплощадке инспекторы для оформления актов проверки используют планшеты и мобильные принтеры.

Всего в этом году в Госстройнадзор Санкт-Петербурга поступило 14 332 заявления об оказании государственных услуг и административных процедур. Из них 3200 – это госуслуги Центра госэкспертизы, 2696 касаются выдачи разрешения на строительство, 1847 – продления разрешений на строительство, 1300 – разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, все оставшиеся обращения о прохождении административных процедур управления государственного строительного надзора.

В свою очередь специалисты Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (НАО) поблагодарили за подробный рассказ об информационных системах и выразили надежду на то, что петербургские коллеги помогут внедрить цифровые технологии в строительный комплекс НАО.



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «СТРОИМ ДОБРО» ОТМЕЧАЕТ ПЯТИЛЕТИЕ СВОЕЙ РАБОТЫ



Проводим
благотворительные
турниры среди
корпоративных
команд.



100%
средств, внесенных
за участие
в турнирах,
направляем
на оплату
медицинских
операций детям.



125

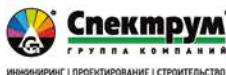
МЕДИЦИНСКИХ
ОПЕРАЦИЙ ДЕТЯМ
ОПЛАЧЕНО ФОНДОМ
ЗА 5 ЛЕТ РАБОТЫ.

Теперь эти дети живут счастливой
и полноценной жизнью.

Присоединяйтесь
и стройте добро вместе с нами!



Спасибо нашим партнёрам и благотворителям:



www.stroimdobro.org

(812) 438 77 90



в Петербурге
Кто строит

5 декабря 2019 г. №03 (714)
Информационно-аналитическая газета
Издается с апреля 2011 года
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя: Россия, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, корп. А, тел. +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru
Генеральный директор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostruit.ru
Главный редактор: М. А. Пашаев
E-mail: director@ktostruit.ru
Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий
Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru
Рисунки: cartoonbank.ru
Технический отдел: Петр Эрлеман
Отдел маркетинга и PR: e-mail: adv@ktostruit.ru
Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru
Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru
Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.
Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.
Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-4497
Свободная цена
Подписано в печать по графику и фактически 3.12.2019 в 23:00
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз».
195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Материалы, отмеченные значком **РЕКЛАМА**, а также напечатанные в рубриках «Юбилей», «Интервью» публикуются на правах рекламы.
Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

КОНКУРС

Победитель архитектурно-художественного конкурса «Атмосфера Профи» – проект FIFTH OCEAN, автор Владислав Блудов.

КОНФЕРЕНЦИЯ 6 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

« Актуальные вопросы и тенденции развития современных систем управления охраной труда в строительной отрасли »



ОРГАНИЗАТОР

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 46-48
(Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата)

9:00
регистрация

10:00
начало мероприятия

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ!

Обязательна регистрация по адресу: koordinator.szfo@nostroy.ru

Дополнительная информация по телефону: +7 904 551-44-05

6.12