



ИДЕТ ЗАЧИСТКА РЫНКА



Елена Строева

Количество компаний-банкротов среди застройщиков растет быстрыми темпами и в Петербурге, и по всей стране. Нередки возбуждения уголовных дел за мошенничество. Результатами становятся распродажи земельных участков и проблемы дольщиков.

В последние годы в предбанкротном состоянии пребывали 17–19% компаний, работающих на строительном рынке. По итогам 2017 года 20% от общего количества предприятий-банкротов – это компании, работающие в строительстве.

Однако теперь процесс ускорился. Одна из причин – особые правила в параграфе 7 закона о банкротстве, по которым к застройщикам применяется ускоренная процедура, чтобы как можно быстрее привлечь другую компанию для достройки проблемного объекта.

ТЕСТ НА ВЫЖИВАНИЕ

Согласно аналитическому обзору «Застройщики-банкроты в Российской Федерации» Национального объединения застройщиков (НОЗА), рост числа банкротств девелоперских компаний в последние месяцы ускорился. В первом квартале прирост составлял 3–4% в месяц, в апреле – 5,4%, в мае – 8,1%, в июне – 8,8%.

Общее число застройщиков, записи о которых имеются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в августе составило 342, а объем не завершенного ими строительства вырос до 9,2 млн кв.м.

У всех на слуху история с СУ-155, но Urban Group, пожалуй, превзошла предшественницу. Совокупный объем строительства компании, по некоторым подсчетам, составляет 880 тыс. кв.м.

Большинство компаний-банкротов оставляли недостроенным куда меньший объем жилья. В Петербурге и Лен-области также банкротятся компании разного масштаба, в том числе работающие на рынке далеко не первый год и сдавшие немало объектов: «ГлавСтройКомплекс», «Норманн», «Прайм Истейт», ООО «Романтика», «Константа» и другие.

ЕСТЬ МНОГО ДОРОГ И МНОГО ПУТЕЙ

Банкротства возникают по разным причинам. Безусловно, известно много случаев вывода средств из компании, что квалифицируется как хищение денег дольщиков. Это заканчивается уголовными делами, хотя нередко к моменту открытия уголовного дела мошенники уже успевают покинуть страну. Уголовные дела одновременно с процедурами банкротства заведены, например, против компании «Питер-Констракшен». Причем это четвертая по счету компания, которая

банкротится при строительстве старейшего петербургского долгостроя «Охта Модерн». После вмешательства депутата Госдумы Михаила Романова возбуждено уголовное дело против компании «Стройтрест № 7» – застройщика жилого комплекса «Дом у озера» в поселке Металлострой.

«Я совершенно не хочу сказать об умысле. Нет, ни один застройщик, поверьте, не хочет банкротить работающее, действующее предприятие нарочно и оставлять людей без жилья. Сложная экономическая ситуация, дорогие кредитные средства, постепенное сокращение платежеспособного спроса в последние четыре-пять лет пошатнули положение даже сильных и крупных застройщиков», – отмечает Андрей Кузнецов, руководитель группы компаний «Стоун».

«К сожалению, банкротствами застройщиков сегодня никого не удивить. Увы, наиболее часто от крушений строительных компаний страдают простые дольщики, купившие квартиры на начальных этапах строительства. На мой взгляд, основными причинами таких событий являются ошибки при составлении бизнес-плана компании, грубые нарушения, допущенные

в ходе строительных работ, форс-мажорные события, например, резкий рост стоимости строительных материалов, который может быть вызван колебаниями курсов валют, а также сознательные, злонамеренные действия руководителей организаций», – перечисляет Алексей Бушуев, директор по продажам Seven Suns Development.

Безусловно, на ситуацию влияют макроэкономические причины и то и дело меняющееся законодательство. Кроме того, все время растет нагрузка на застройщиков в виде обязательств по строительству инфраструктуры, а вместе с ней снижается маржа.

В условиях, когда застройщики зажаты в финансовые тиски, нередки срывы сроков строительства. И тут же появляются юридические фирмы, которые организуют массовые иски дольщиков – за задержку сроков.

На XIV съезде строителей Санкт-Петербурга, еще в декабре 2016 года, председатель совета директоров ГК «Норманн» Виктор Сеппенен призвал Смольный выступить с законодательной инициативой и либо установить предельный размер неустойки за просрочку, либо уменьшить штрафные проценты: «Позиция судов по этому вопросу очень разная: кто-то устанавливает разумные пределы компенсации, а кто-то решает, что все полученные от дольщиков деньги компания должна им вернуть. Я считаю, что у города есть все основания выступить с федеральной инициативой на этот счет, иначе усиленные меры по защите дольщиков могут обернуться против них самих. Если такая инициатива появится, то и суды изменят позицию, в том числе по уже заявленным искам».

В действительности к некоторым компаниям подано по несколько сотен исков от дольщиков, требующих уплаты неустойки. Это выливается в десятки миллионов рублей, которые вполне можно было направить на достройку объектов.

В свою очередь, Бушуев не считает фактор растущей «правовой грамотности» граждан существенным для банкротства – при адекватном подходе к работе и взаимодействию с дольщиками самой строительной компании он не будет иметь каких-то катастрофических последствий для организации.

Свою лепту вносят также банки – начиная от стоимости кредитных средств, заканчивая внезапными требованиями вернуть долги немедленно при малейшем подозрении на финансовую неустойчивость компании.

Кузнецов также обращает внимание на несовершенство законодательства. Идея сделать рынок прозрачным – хороша, но государство двигается к цели методом тыка. Например, вводит страхование ответственности застройщиков. «Это очень позитивная инициатива, но проверку практикой она не прошла: заемных средств, со-

бренных страховщиками, едва хватало на покрытие расходов от банкротства одного-двух средних девелоперов, никто не был готов к многомиллиардным долгам крупных компаний. Да и сами страховые компании, увы, тоже оказались не очень надежными. Вспомните, сколько компаний потеряли лицензии, ушли с рынка, обанкротились, закрылись! И сам механизм страхования рисков на строительном рынке тоже оказался недоработан: с момента просрочки по сдаче объекта и датой судебных разбирательств о банкротстве проходит обычно пара лет. То есть два года от момента возникновения проблемы до момента страховых выплат. К этому моменту бывает поздно что-либо делать. Страховые деньги уже не нужны».

Наконец, существенный момент – управление внутри компании, в том числе финансовыми потоками, на что всегда указывают эксперты. «Если говорить про общие причины банкротства, то здесь чаще всего причина в ошибках финансового планирования, неэффективного расходования средств», – полагает Кузнецов.

НЕРАДОСТНАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Однако эксперты опасаются, что количество банкротств будет расти еще более стремительными темпами. По словам генерального директора Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК) Николая Алексеенко, ситуация на рынке развивается именно так, как прогнозировали эксперты РАСК: в 2016-м на рынке работали примерно 5,5 тыс. компаний, сегодня – чуть меньше 4 тыс. юрлиц (около 3 тыс. групп компаний), через пару лет останется примерно 1 тыс. компаний.

«Сейчас мы действительно наблюдаем начало процесса «чистки» строительного рынка, о котором говорили многие представители власти, регулирующие отрасль, а также прогнозировали и сами игроки рынка. Только предполагалось, что первыми начнут уходить не крупные девелоперы, имеющие в своем арсенале сотни тысяч квадратных метров строящихся проектов и миллиарды средств дольщиков, а небольшие компании, с минимальным запасом прочности. Но выяснилось, что у небольших застройщиков процесс менеджмента в большинстве случаев выстроен более скрупулезно, небольшой масштаб позволяет быстрее обнаружить и решить проблему», – говорит Кузнецов.

Застройщики оценивают ситуацию как «чистку» рынка, которая, впрочем, отчасти напоминает «зачистку». Как ранее предположил Алексеенко, после волны банкротств на рынке останутся надежные застройщики: «При этом важно понимать, что уровень квалификации и надежности значительно повысится – останутся только сильнее».

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Комендантский пр. от Глухарской ул. до Парашютной ул.», будут проводиться с 22.10.2018 по 27.11.2018.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- Документация «Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта Комендантский пр. от Глухарской ул. до Парашютной ул.»;
- Копии согласований по проекту документации по планировке территории, полученных в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга;
- Информационные материалы в виде информационной справки к проекту документации по планировке территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте в сети Интернет по следующим адресам:

1. www.gov.spb.ru/раздел_Власти/Администрации_районов/Приморский_район/Публичные_слушания;
2. www.gov.spb.ru/раздел_Власти/Администрации_районов/Выборгский_район/Публичные_слушания;
3. www.kgainfo.spb.ru в разделе Публичные слушания.

Порядок проведения публичных слушаний:

Экспозиция проекта будет проходить по следующим адресам:

1. в здании администрации Приморского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, 1-й этаж, с 30.10.2018 по 13.11.2018.
2. в здании администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86, 4-й этаж, с 30.10.2018 по 13.11.2018.

Посещение экспозиции возможно в дни недели: с понедельника по пятницу, в часы: с 09.00 часов до 18.00 часов (в пятницу до 17.00 часов) в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Консультации по экспозиции проекта:

1. Приморский район – проводятся в кабинете 139 здания администрации Приморского района: 01.11.2018, 08.11.2018 г. в часы: с 17.00 до 18.00. Дни недели: четверг
2. Выборгский район – проводятся в кабинете 418 А здания администрации Выборгского района: 02.11.2018, 09.11.2018 г., в часы: с 16.00 до 17.00. Дни недели: пятница.

Собрание участников публичных слушаний будет проходить 14.11.2018 по следующим адресам:

1. Приморский район – в здании администрации Приморского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, 2-й этаж (красный зал) с 18.00 до 19.00 часов, в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.
2. Выборгский район – в здании администрации Выборгского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86, 3-й этаж (актовый зал) с 18.00 до 19.00 часов, в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

1. в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:
 - 2.1. администрация Приморского района с 30.10.2018 по 14.11.2018 в дни недели: с понедельника по четверг, в часы: с 09.00 до 18.00 и в пятницу, в часы с 09.00 до 17.00, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, каб. 116, 118).

2.2. администрация Выборгского района с 30.10.2018 по 14.11.2018 в дни недели: с понедельника по четверг, в часы: с 09.00 до 18.00 и в пятницу, в часы с 09.00 до 17.00, по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86, каб. 104.

3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; документы, подтверждающие полномочия представителя; документы, устанавливающие или удостоверяющие права участников публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны:

Администрация Приморского района: 576-82-44, 576-82-41

Администрация Выборгского района: 576-56-47

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ УЧАСТНИКОВ СЛУШАНИЙ по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Комендантский пр. от Глухарской ул. до Парашютной ул.»

| № п/п | Наименование района Санкт-Петербурга | Наименование внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга (далее – МО) | Дата и время проведения экспозиции, собрания участников | Место проведения экспозиции и собрания участников публичных слушаний |
|-------|--------------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Приморский | МО Коломаги | Экспозиция проводится: с 30.10.2018 по 13.11.2018 с понедельника по четверг, в часы: с 09.00 до 18.00 и в пятницу, в часы с 09.00 до 17.00. Собрание участников проводится: 14.11.2018 с 18.00 до 19.00 часов. | Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, 1-й этаж Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.83, 2-й этаж (красный зал) |
| 2 | Выборгский | МО Парголово | Экспозиция проводится: с 30.10.2018 по 13.11.2018 с понедельника по четверг, в часы: с 09.00 до 18.00 и в пятницу, в часы с 09.00 до 17.00. Собрание участников проводится: 14.11.2018 с 18.00 до 19.00 часов. | Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, 3-й этаж (актовый зал) |



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



1 ноября 2018 года
Исторический парк «Россия - моя история»
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32
Начало в 12:00
Регистрация участников с 11:00

www.stroysoyuz.ru Участие бесплатное

Предварительная регистрация и дополнительная информация: ssoo_pr@mail.ru (812) 714-23-81, 570-30-63

Партнеры:



Ведущий информационный партнер:



Информационные партнеры:



ТЕНДЕНЦИИ

РЫНОК УХОДИТ В ЦИФРУ

Елена Зубова

Россия взяла курс на создание цифровой экономики. Нравится это девелоперам или нет, но переходить на digital-технологии придется. Федеральное правительство уже озадачило Минстрой РФ необходимостью «оцифровать» целый ряд процессов.

По данным Dassault Systemes, к 2025 году 25% мировой экономики будет цифровой. В России эта доля оценивается в 3,9%, что в два-три раза ниже, чем в странах, приступивших к цифровизации раньше. При этом пока digital-технологии применяются в основном в торговле и сегменте B2C.

Правительство РФ уже утвердило дорожную карту по развитию конкуренции в разных отраслях экономики (распоряжение № 1697-р). В числе задач Минстроя РФ – переход на единую государственную цифровую платформу в строительстве, объединяющую весь цикл проектов; автоматизированный сбор и анализ информации о ценах на стройматериалы, внедрение BIM-технологий на всех этапах жизненного цикла зданий; внедрение информационной системы ценообразования, а также обеспечить работу информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ЕГРЗ).

В свою очередь, Петербург также готовится к переходу на «цифру» – по итогам прошедшего в Смольном совещания образована рабочая группа для формирования технического задания на разработку Цифрового плана развития Санкт-Петербурга. Работу над цифровым планом Национальный центр урбанистики начнет в 2019 году. Ее итогом станет создание детализированного цифрового генерального плана города до 2048 года. В новой модели будут системы «Безопасный город», «Центр транспортного планирования», реестр инвестиционных обязательств застройщиков и другие базы данных.

ЦИФРОВАЯ ПРАКТИКА

Цифровизация рынка жилищного строительства началась с BIM-технологий и электронного документооборота в банках. Сейчас работают информационные системы, выдаются электронные ипотечные закладные, в электронном виде регистрируются сделки купли-продажи, аренды и т.д.

По словам Андрея Кузнецова, руководителя группы компаний «Стоун», инициатива применения BIM-технологии в недвижимости пришла «снизу», то есть сами игроки рынка знакомы с технологией, оценивали ее и решали применять. «Совсем недавно мне подалась статистика, согласно которой около 70% всех игроков отрасли так или иначе используют BIM-технологии. Я считаю, что цифра сильно завышена.



Реальный показатель едва ли выше 25%», – добавил он.

По словам Тамары Поповой, руководителя отдела развития продуктов и разработки концепций Группы RBI (входят компании RBI и «Северный город»), применение информационного моделирования значительно уменьшает число ошибок в проектной документации, а скорость проектирования увеличивается в два-три раза.

Кузнецов указывает на применение BIM-технологии при проектировании объектов в рамках программы реновации жилья в Москве. «Скажу больше, правительство России как раз с 2016 года взяло курс на постепенное внедрение информационного моделирования и к 2019 году даже обещало подготовить правовую базу», – отмечает он.

Крупные банки, работающие с девелоперскими структурами, уже все внедрили в практику автоматический контроль залоговой стоимости, электронную форму отчета, интеграцию с системой выдачи кредита. Это позволило до нескольких минут сократить время на рассмотрение отчета об оценке. «В крупных городах, где накоплены большие базы данных, достоверность автоматического расчета стоимости залогов уже достигает 98%. Ликвидные объекты могут автоматически рассчитываться без участия людей. Также машинные модели могут с высокой точностью делать расчет и мониторинг ликвидности залога (ожидаемый срок реализации). А люди-эксперты получат больше информации для принятия решений об индивидуальных, нестандартных случаях», – рассказал руководитель рабочего органа СОД при Минэкономразвития Максим Рукавов.

С 2018 года регистрация застройщиков в Единой информационной системе обязательна. «Единая информационная система жилищного строительства – наш.дом.рф – ресурс, которым смогут воспользоваться как граждане, так и контролирующие органы. В одном месте собрана вся необходимая информация, достоверность которой не будет вызывать сомнений. Правда, сейчас мы сталкиваемся с некоторыми техническими трудностями при размещении

DIGITAL-ТЕХНОЛОГИИ, ПОВЫШАЮЩИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- Сбор и анализ big data – работа с данными больших объемов, эффективно обрабатываемыми современными программными инструментами, в том числе данные мониторинга встроенных датчиков.
- Информационное моделирование зданий (BIM) – платформа, интегрирующая 3D-моделирование с инструментами проектного управления и визуализации, позволяющая представить физические объекты внутри здания с их физическими, техническими и коммерческими характеристиками.
- Internet of things (IoT) – сеть связанных через интернет объектов, которые позволяют собирать и обмениваться данными, поступающими со встроенных сервисов.
- Smart-система управления недвижимостью – совокупность устройств, коммуникаций и оборудования в единой автономной системе управления недвижимостью.

информации, много вопросов, ответы на которые мы получаем не всегда оперативно, но, думаю, это временные трудности», – рассуждает Анна Князева, директор по продажам и маркетингу компании «Петрострой».

В рамках ПМЭФ компания «Дом.рф» провела сессию «Технологии жилья», участники которой пришли к выводу: развитие цифровых технологий будет способствовать снижению ставок по ипотеке и повышению доступности жилья. Особенно всем процессам должна помочь блокчейн-платформа для автоматизации процессов в жилищной сфере, разработанная Дом.рф и платформой Vostok.

По мнению экспертов, использование блокчейна обеспечит безопасность сделок, сократит количество посредников, а также ускорит процессы.

Российская ассоциация криптовалют и блокчейна (РАКИБ) уже создала рабочую группу по развитию цифровой ипотеки, сообщил ранее вице-президент ассоциации, член наблюдательного совета банка ВТБ Валерий Петров. Предполагается унифицировать блокчейн-процессы при оформлении и обслуживании ипотеки. Это будут стандартные механизмы для всех банков, работающих на ипотечном рынке, однако внедрять ли систему, банки решат самостоятельно.

При этом Сбербанк к концу 2018 года собирался стать полностью цифровой организацией.

«Все новое сначала вызывает вопросы, а потом становится обычной рутинной. То же самое можно сказать и про электронную регистрацию, когда в конце 2016 года мы начинали использовать платформу Сбербанка, тоже не все было понятно. Были сомнения: а не напугаются ли наши покупатели квартир отсутствия бумажного документа? Нет, никого это не напугало, и теперь электронная регистрация – норма, очень удобная и доступная опция», – говорит Князева.

«Что касается big data, на рынке FMCG, где изначально появился этот инструмент, он подразумевает не просто работу с большими массивами данных, но и возможность оперативного управления своей деятельностью на основе этих данных. В девелопменте покупки совершаются гораздо реже, поэтому у нас big data работают по-другому. Они могут использоваться, например, для таргетинга рекламных сообщений на конкретные сегменты аудитории. Компании используют для этого услуги банков данных, формируют и базы данных собственных клиентов», – рассказывает Попова.

Петр Исаев, коммерческий директор компании Capital Group (Москва), также считает главным драйвером цифровой экономики на рынке жилья возможность максимально персонализировать рекламное обращение. В частности, сокращение расходов на рекламу может достигать 70–80%.

ОТ СЛОЖНОГО К ПРОСТОМУ

Вместе с тем большее распространение digital-технологии получили не в таких глобальных масштабах, как информационные системы, объединяющие воедино всю страну.

По мнению Кузнецова, на рынке наиболее востребованы умные сайты, которые имеют алгоритмы, позволяющие максимально быстро оценивать посетителя ресурса и предлагать ему варианты недвижимости, которые максимально соответствуют его потребностям. «Второй по популярности «фишкой» стали чат-боты, основное преимущество которых в том, что они доступны для работы и общения круглые сутки семь дней в неделю, не исключая праздники и выходные. Из интересного еще виртуализация (AR и VR), то есть дополненная или виртуальная реальность – технологии, которые помогают осуществлять дистанционно демонстрацию объектов и лотов вне зависимости от месторасположения и времени, что упрощает процесс продаж», – перечисляет эксперт.

Попова рассказала: компания использует облачные технологии для управления проектами и передачи квартир дольщикам с 2016 года. Они позволяют свести к минимуму число «бумажных» итераций, вся актуальная документация всегда доступна в живом режиме всем участникам проекта: заказчику, подрядчикам, проектировщикам и т.д.

«Цифра» используется в проектах и в бытовом качестве: подключение к цифровому ТВ, телефонии, высокоскоростному широкополосному интернету по оптоволоконной технологии PON от Ростелекома. «В ряде наших строящихся домов мы предусматриваем свободный доступ к wi-fi во внутреннем дворе и общественных зонах. Это будет реализовано в таких проектах, как Ultra City, «Петровская ривьера», «Дом на набережной», «Дом у Елагина острова». В Ultra City также реализован и ряд инновационных решений: есть возможность управления домофоном со смартфона, возможность доступа со смартфона к камерам видеонаблюдения», – пояснила Попова.

СВЕТЛОЕ ЦИФРОВОЕ БУДУЩЕ

«Применение новых технологий в сфере недвижимости всегда преследуют цель сделать работу проще и лучше», – констатирует Кузнецов. По его словам, с информационными технологиями отрасль «становится понятной, наглядной и прогнозируемой. Оптимизация таких параметров, как время и деньги, означает сокращение себестоимости. Аналитика, автоматизация и полноценный сбор данных об объекте дают повышение качества его строительства и последующего обслуживания».

Однако, указывает Князева, не следует думать, что цифровизация волшебным образом произойдет быстро: «Цифровизация любой отрасли, а тем более такой, как строительная, процесс непростой, трудоемкий и затратный, вызывающий массу вопросов. Цифровизация предполагает автоматизацию всех стадий и процедур, но, поскольку годами мы имели бумажный документооборот, страхи, главным образом связанные с сохранностью данных, все еще сильны».



ЮБИЛЕЙ

Заводу «ТЕХНОНИКОЛЬ-Выборг» исполнилось 100 лет.

в Петербурге Кто строит

22 октября 2018 г. №08 (644)

Информационно-аналитическая газета

Издается с апреля 2011 года

Учредитель: ООО «Единый строительный портал»

Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, 1-3, тел./факс +7 (812) 333-07-33, e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru

Генеральный директор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostruit.ru

Главный редактор: М. А. Пашаев

E-mail: director@ktostruit.ru

Над номером работали: Гульбара Ашимбаева, Ольга Малий, Татьяна Прокопенко, Анна Дурова

Фото: Максим Дынников, gov.spb.ru, lenobl.ru

Рисунки: cartoonbank.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман

Отдел маркетинга и PR: e-mail: pr@ktostruit.ru

Коммерческий отдел: e-mail: info@ktostruit.ru

Отдел распространения: e-mail: info@ktostruit.ru

Распространяется на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834

Тираж 8000 экз. Заказ № ТД-5484

Свободная цена

Подписано в печать по графику и фактически 21.10.2018 в 23:00

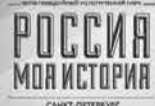
Отпечатано ООО «Типографский комплекс «Девиз». 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, лит. А, помещение 44

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, а также напечатанные в рубриках «Экспертиза объекта», «Точка зрения» публикуются на правах рекламы.

Мнение редакции может не совпадать с мнением респондентов.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. 16+



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



1 ноября 2018 года

Исторический парк «Россия - моя история»
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32

Начало в 12:00

Регистрация участников с 11:00

www.stroysoyuz.ru

Участие бесплатное

Предварительная регистрация и дополнительная информация: ssoo_pr@mail.ru (812) 714-23-81, 570-30-63

Партнеры:

Ведущий информационный партнер:

Информационные партнеры:

