



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Колпинский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга муниципальный округ город Колпино  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017205:1247, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, Северная улица, земельный участок 6.**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Колпинскому району Санкт-Петербурга

Н.Н. Гордей

Начальник отдела подготовки документов  
для торгов-юрисконсульт СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета  
по инвестициям Санкт-Петербурга (по доверенности)

М.А. Быценко

Заключение составил:  
Ведущий специалист отдела строительства  
и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Д.В. Харчина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Фрунзенский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 120592 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0007319:3875, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 45 метров и 53 метра**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 24.12.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения  
Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Сянова О.В.

Представитель  
ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити»  
по доверенности от 14.07.2021г. № 77/2171-н/77-2021-3-866

Антонов В.А.

Заклучение составил:  
Главный специалист отдела строительства  
и землепользования администрации  
Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Фрунзенский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 69195 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0007319:3876, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 50 метров**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 6 от 24.12.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Сянова О.В.

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити»  
по доверенности от 14.07.2021г. № 77/2171-н/77-2021-3-866

Антонов В.А.

Заклучение составил:  
Главный специалист отдела строительства и землепользования администрации  
Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Фрунзенский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Волковское  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 69195 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0007319:3876, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от северной границы земельного участка — 2 метра**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7 от 24.12.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Сянова О.В.

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити»  
по доверенности от 14.07.2021г. № 77/2171-н/77-2021-3-866

Антонов В.А.

Заклучение составил:  
Главный специалист отдела строительства и землепользования администрации  
Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Фрунзенский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0740401:1569, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117**

проводились: с **08.12.2021 по 30.12.2021** с участием **5** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от «24» 12.2021 № 4.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания не поступали;
- 2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Династия», реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>Размещение бытового комплекса на земельном участке г. Санкт-Петербург, Софийская улица, участок 117, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117), кадастровый номер 78:13:0740401:1569, ухудшит транспортную доступность к существующим объектам на смежных земельных участках. Наш участок по адресу г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 8, корпус 3, литера Д, кадастровый номер 78:13:0740401:48 обеспечен доступом только через внутриквартальные проезды, которые будут использоваться для подъезда посетители предполагаемого размещения бытового комплекса. На сегодняшний день, на рассматриваемой территории, очень сложная ситуация с транспортной доступностью земельных участков через внутриквартальные проезды, в связи со сложившейся плотной застройкой и функциональным использованием участков. Несмотря на логику, водители вынуждены тратить много времени на то, чтобы проехать 240 метров по внутриквартальному проезду от Софийской улицы. Создаются пробки, что также негативно сказывается на окружающей среде. Бытовой комплекс создаст большой трафик клиентов в течение дня. Жилая застройка вблизи отсутствует, рядом нет станций метро и остановок городского наземного транспорта, из чего мы предполагаем, что клиенты не будут иметь пешеходную доступность к объекту, а будут исключительно приезжать на автомобилях. Просим вас, прежде чем вносить изменения в вид разрешенного использования для данного земельного участка, решить проблему с существующей транспортной ситуацией на территории и не допустить ее ухудшения.</p>	<p>Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 1. Участок ООО «Династия» с кадастровым номером 78:13:0740401:48 не является смежным с участком 78:13:0740401:1569, расположен более чем в 300 метрах от него, и обладает лучшей (по сравнению с ним) транспортной доступностью через межквартальный проезд, ведущий от Софийской улицы (между домами 8 и 14), протяженностью 240 метров.</p> <p>Земельные участки обществ ООО «Спортивный комплекс «Софийский» и ООО «Династия» имеют транспортную доступность с трех сторон от ул. Софийской (со стороны Белы Куна), со стороны Софийской площади, а также со стороны внутриквартального проезда между домами № 8 и № 14 по Софийской ул. (не являются смежными участками по отношению к испрашиваемому). Кроме того, в этом году за средства бюджета выполнен внутриквартальный проезд вдоль данных участков, с устройством 15-ти дренажных колодцев, текущий ремонт дороги вдоль дома № 14 а по ул. Софийской, их транспортная доступность на высоком уровне.</p> <p>Увеличение трафика по существующим межквартальным проездам не предполагается в связи с направленностью центра бытовых услуг на посетителей центра оптовой торговли, расположенного на прилегающем участке. Согласно схеме планировочной организации земельного участка, сформирован (для строительства) внутриквартальный проезд не менее 8,5 метров (с пешеходными тротуарами вдоль существующих участков и испрашиваемого участка), в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257. Подключение испрашиваемого участка к улично-дорожной сети возможно по существующим внутриквартальным проездам от Софийской улицы</p>
2	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Снежный Барс», реестровый номер предложения (замечания) № 2</b></p> <p>ООО «Корпорация «Снежный Барс» является арендатором нежилого здания, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 78:13:0740401:47), который находится в границах с земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740401:1569 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117, и осуществляет государственный технический осмотр автотранспортных средств всех категорий. Обществу стало известно, о том, что идут общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3.) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0740401:1569 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117. Хотим сообщить, что данный участок сформирован с включением местного проезда, который необходим для осуществления основной деятельности — проведение технического осмотра автотранспортных средств.</p>	<p>Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 2. Участок с кадастровым номером 78:13:0740401:47 не является смежным с участком 78:13:0740401:1569, обладает лучшей (по сравнению с последним) транспортной доступностью через межквартальный проезд, ведущий от Софийской улицы (между домами 8 и 14), протяженностью не выше 300 метров.</p> <p>Земельные участки обществ ООО «Спортивный комплекс «Софийский» и ООО «Династия» имеют транспортную доступность с трех сторон от ул. Софийской (со стороны Белы Куна), со стороны Софийской площади, а также со стороны внутриквартального проезда между домами № 8 и № 14 по Софийской ул. Кроме того, в этом году за средства бюджета выполнен внутриквартальный проезд вдоль данных участков, с устройством 15-ти дренажных колодцев, текущий ремонт дороги вдоль дома № 14 а по ул. Софийской, их транспортная доступность на высоком уровне.</p> <p>Проезд от Софийской улицы к участку 78:13:0740401:47 через участок 78:13:0740401:1569 по протяженности в три раза выше, и не используется в целях подъезда к участку лица, заявившего предложение.</p>

2	<p>Каждый день на территорию ООО «Корпорация «Снежный Барс» осуществляется заезд автотранспорта, в т.ч. большегрузного, при этом проезда между земельными участками (9–15 м) недостаточно для заезда большого потока автотранспорта, что существенно ухудшает транспортную развязку. Кроме того, часть сформированного участка пересекается со схемой движения транспортных средств предписанной ГИБДД г. Санкт-Петербурга и согласованной и утвержденной главным архитектором Санкт-Петербурга О.В. Рыбиным На сегодняшний день наезд на внутриквартальные проезды максимальна, каждый день автотранспортные средства стоят в больших пробках на заезд и выезд к прилегающим территориям. В случае согласования проекта на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3.) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0740401:1569 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117, приведет к полной парализации движения транспорта, что может привести к печальным последствиям в случае ЧП (пожар, авария и пр.), так как оперативные службы физически не смогут добраться до объектов для оказания помощи в максимально короткие сроки. На основании вышеизложенного, считаем необходимым условием сначала произвести реконструкцию внутриквартальных проездов, а именно расширение дороги, строительство тротуаров для пешеходов, «карманов» для аварийной остановки большегрузов и пр.</p>	<p>Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 2. Участок с кадастровым номером 78:13:0740401:47 не является смежным с участком 78:13:0740401:1569, обладает лучшей (по сравнению с последним) транспортной доступностью через межквартальный проезд, ведущий от Софийской улицы (между домами 8 и 14), протяженностью не выше 300 метров. Проезд от Софийской улицы к участку 78:13:0740401:47 через участок 78:13:0740401:1569 по протяженности в три раза выше, и, очевидно, не используется в целях подъезда к участку лица, заявившего предложение. Увеличение трафика по существующим межквартальным проездам не предполагается в связи с направленностью центра бытовых услуг на посетителей центра оптовой торговли, расположенного на прилегающем участке.</p> <p>Согласно схеме планировочной организации земельного участка, сформирован (для строительства) внутриквартальный проезд не менее 8,5 метров (с пешеходными тротуарами вдоль существующих участков и испрашиваемого участка), в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257. Подключение испрашиваемого участка к улично-дорожной сети возможно по существующим внутриквартальным проездам от Софийской улицы</p>
3	<p><b>ООО «Складской комплекс «Золотая середина», реестровый номер предложения (замечания) № 3</b></p> <p>Наш участок, собственником которого мы являемся, непосредственно граничит с земельным участком, на котором предполагается размещение бытового комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, участок 117, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117), кадастровый номер 78:13:0740401:1569. На принадлежащую нам территорию ежедневно приезжает огромное количество автомобилей для погрузки-разгрузки различного рода товаров, в том числе, крупногабаритных, для которых используются большегрузы. Доступность подъезда и проезда к территории очень ограничена, так как вдоль подъездных путей каждый день паркуются клиенты, которые приезжают на участок с кадастровым номером 78:13:0740401:1569, ул. Софийская, участок 117. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0740401:1569, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117 в разы ухудшит транспортную доступность к существующим объектам как к смежному земельным участкам, так непосредственно и к участку ул. Софийская 117. Просим Вас при принятии решения, обратить особое внимание на существующую проблему, предпринять все необходимые меры для решения вопроса транспортной доступности и не допустить ее ухудшения.</p>	<p>Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 3. Имеется транспортная обеспеченность к участку заявителя со стороны проезда по Софийской ул. вдоль домов № 8 и № 14 (имеется светофорный объект); кроме того, согласно схеме планировочной организации земельного участка, вдоль испрашиваемого участка сформирован (для строительства) внутриквартальный проезд не менее 8,5 метров (с пешеходными тротуарами вдоль существующих участков и испрашиваемого участка) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257. Участок с кадастровым номером 78:13:0740401:47 не является смежным с участком 78:13:0740401:1569, обладает лучшей (по сравнению с последним) транспортной доступностью.</p> <p>Проезд от Софийской улицы к участку 78:13:0740401:47 через участок 78:13:0740401:1569 по протяженности в три раза выше, и не используется в целях подъезда к участку лица, заявившего предложение. Увеличение трафика по существующим межквартальным проездам не предполагается в связи с направленностью центра бытовых услуг на посетителей центра оптовой торговли, расположенного на прилегающем участке. Подключение испрашиваемого участка к улично-дорожной сети возможно по существующим внутриквартальным проездам от Софийской улицы.</p> <p>При принятии решения о предоставлении испрашиваемого участка будет проработан вопрос с потенциальным инвестором о проектировании и строительстве проектируемого внутриквартального проезда.</p>
4	<p><b>ООО «Спортивный комплекс «Софийский», реестровый номер предложения (замечания) № 4</b></p> <p>Наша организация осуществляет свою деятельность в непосредственной близости к земельному участку, который расположен по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117 По настоящее время не существует комфортных подъездных путей к нашей организации, нет оборудованных тротуарных дорожек для посетителей нашего спортивного заведения. Постоянно мы слышим недовольство со стороны клиентов в связи с отсутствием свободных парковочных мест и ограниченными возможностями подъездных путей т.к. в существующих проездах очень плотное автомобильное движение, в том числе грузового транспорта.</p> <p>По нашему мнению на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0740401:1569, на котором расположен рынок «Салова 52» обеспечен помещением в более чем в достаточном количестве и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3)</p>	<p>Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 4. Участок с кадастровым номером 78:13:0740401:47 не является смежным с участком 78:13:0740401:1569, обладает лучшей (по сравнению с последним) транспортной доступностью через межквартальный проезд, ведущий от Софийской улицы (между домами 8 и 14), протяженностью не выше 300 метров.</p> <p>Земельные участки обществ ООО «Спортивный комплекс «Софийский» и ООО «Династия» имеют транспортную доступность с трех сторон от ул. Софийской (со стороны Белы Куна), со стороны Софийской площади, а также со стороны внутриквартального проезда между домами № 8 и № 14 по Софийской ул. Кроме того, в этом году за средства бюджета выполнен внутриквартальный проезд вдоль данных участков, с устройством 15-ти дренажных колодцев, текущий ремонт дороги вдоль дома № 14 а по ул. Софийской, их транспортная доступность на высоком уровне.</p> <p>Проезд от Софийской улицы к участку 78:13:0740401:47 через участок 78:13:0740401:1569 по протяженности в три раза выше, и не используется в целях подъезда к участку лица, заявившего предложение.</p>

4	земельного участка с кадастровым номером 78:13:0740401:1569, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117 сильно ухудшит и так напряженный транспортный поток. В связи с вышеизложенным, просим, прежде чем принять решение о предоставлении разрешения, решить вопрос транспортной доступности и парковочных мест.	Увеличение трафика по существующим межквартальным проездам не предполагается в связи с направленностью центра бытовых услуг на посетителей центра оптовой торговли, расположенного на прилегающем участке. Согласно схеме планировочной организации земельного участка, сформирован (для строительства) внутриквартальный проезд не менее 8,5 метров (с пешеходными тротуарами вдоль существующих участков и испрашиваемого участка), в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257. Подключение испрашиваемого участка к улично-дорожной сети возможно по существующим внутриквартальным проездам от Софийской улицы.
5	<b>Цындра Мария Васильевна, реестровый номер предложения (замечания) № 5</b> Я, являюсь жителем Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга, часто приезжаю на рынок, оставляю машину на обсуждаемом земельном участке. Знаю, что давно планируется строительство парковки для автотранспорта и была очень озадачена, когда на сайте комитета по градостроительству и архитектуре увидела информацию о том, что идет попытка смены назначения для очередной, никому не нужной застройки. Моя гражданская позиция не дает мне покоя, в связи с чем выражаю свое негодование и прошу не дать «зеленый свет» никому не нужной застройке земельного участка.	Рекомендовано отклонить замечание № 5. Заявитель предполагает, что лишится возможности парковать автомобиль на участке 78:13:0740401:1569 при посещении центра оптовой торговли. На испрашиваемом участке планируются стоянки автотранспорта для посетителей, не менее 56 машиномест. Кроме того, на территории проектируемого внутриквартального проезда (вне границ участка). запроектирована стоянка на 25 м/мест.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися. С учётом аргументаций Районной комиссии по поступившим замечаниям, рекомендовать Городской комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 78:13:0740401:1569, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 117.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Сянова О.В.

Начальник отдела-юрисконсульт подготовки документов для торгов СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Быценко М.А.

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Максимова И.М.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Пушкинский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Шушары 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1511501:301, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, дом 5, литера А. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от западной границы земельного участка — 7 метров**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2/2021 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району Санкт-Петербурга

В.А. Семенова

Представитель по доверенности от ООО «Хёрманн Руссия» от 15.12.2021 № 63

Л.И. Ягупова

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

О.В. Горбачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Выборгский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005363:6, по адресу: Санкт-Петербург, улица Курчатова, дом 14, литера А** проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2—2021 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Лебедева Елена Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>Возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельному участку с кадастровым номером 78:36:0005363:6, по адресу: Санкт-Петербург, улица Курчатова, дом 14, литера А. Прошу оставить имеющийся вид разрешенного использования «для размещения объектов науки». Градостроительная комиссия СПб признала представленный проект «гостиницы» по данному адресу жильем, соответственно, проект застройки использует подмену понятий и вместо заявленной гостиницы в районе появится очередное избыточное жилье, в то время как район остро нуждается в новых социальных объектах (поликлиники, детсады, объекты культуры), с появлением нового жилья усугубляется и без того тяжелая транспортная обстановка. В последние годы в районе строится недопустимо много избыточного жилья и при этом никаких действительно нужных населению объектов. В проекте отсутствует убедительное обоснование для строительства апарт-отеля, названного в проекте "гостиницей". При этом в районе уже построены 2 апарт-отеля на пл. Мужества, планируется строительство апарт-отеля на Светлановском пр. на бывшей территории завода "Светлана". Таким образом, строительство очередного апарт-отеля является необоснованным.</p>	<p>В соответствии с представленным проектом, дополнительными материалами к нему и разъяснениями заявителя, проектом предполагается реализация гостиничного комплекса, в составе которого планируется не более 10% номеров с кухонной зоной или кухней, что соответствует действующей редакции Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524) в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7).</p> <p>Рассматриваемый земельный участок согласно действующим редакциям Генерального плана Санкт-Петербурга и Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга расположен в зонах, в границах которых предусматривается размещение объектов гостиничного назначения.</p> <p>Планируемый гостиничный комплекс рассчитан на краткосрочное и долгосрочное проживание студентов, преподавателей, научных работников СПбПУ и иных объектов науки и производственной деятельности, расположенных на прилегающих территориях (Физико-технического института им. А.Ф. Иоффе, промышленного предприятия АО ОТ РЕКОНД), а также иных лиц.</p> <p>Объект имеет единую входную группу с зоной ресепшн, предусмотренный ресторан; нарезка номерного фонда соответствует требованиям для гостиничных объектов, в т.ч. номерной фонд спроектирован с учетом возможности проживания двух студентов (постояльцев) в одном номере, при этом в комфортных условиях для учебы/временного проживания.</p> <p>Предполагаемый состав номерного фонда — 230 номеров. Планируемый уровень звездности — 3*. В данной локации аналогичные объекты отсутствуют, и размещение в указанном месте гостиницы позволит сократить время на дорогу для студентов, абитуриентов, преподавателей и научных сотрудников. В целях разгрузки транспортной ситуации предусматриваются устройство двух остановочных пунктов и обустройство светофорного поста.</p> <p>Учитывая изложенное, замечание рекомендуется отклонить.</p>

- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга

А.А. Артемова

Представитель АО «Управляющая компания «СПУТНИК» по доверенности № 2/13 от 05.07.2021

С.В. Бойцов

Заключение составил:

Главный специалист сектора строительства отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

Р.К. Сошнев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Приморский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Озеро Долгое  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413202:1483, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная улица, участок 97. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от западной, северной, восточной границы земельного участка — 0 метров.**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/8 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	Изучив материалы, представленные для экспозиции на общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413202:1483, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная улица, участок 97. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от западной, северной, восточной границы земельного участка — 0 метров, принципиально не возражает против нового строительства при строгом соблюдении следующих требований: 1. Строительство нового объекта не должно привести к возникновению и/или увеличению отступов, санитарных и пожарных разрывов и иного от границ нашего земельного участка 78:34:04132002:3 при строительстве на нем нового объекта общественно-делового и коммерческого назначения (МФК). 2. Не допустить наложение на земельный участок 78:34:04132002:3 каких-либо дополнительных санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории (и/или увеличение, расширение, изменение уже существующих зон) и иных ограничений и обременений в связи с новым строительством на земельном участке 78:34:04132002:3. 3. Не допустить влияния планируемых на земельном участке 78:34:04132002:3 объекта на перспективный МФК, планируемый к размещению на земельном участке 78:34:04132002:3, в части коэффициента естественной освещенности и инсоляции с требованиями, соответствующими офисным помещениям и помещениям для временного проживания людей. 4. Инициатору строительства на земельном участке 78:34:04132002:3 ПАО «Россети Ленэнерго» выполнить при взаимодействии с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и Комитетом муниципальных отношений Санкт-Петербурга мероприятий по снятию с нашего участка 78:34:04132002:3 санитарно-защитных зон от воздушной сети ЛЭП, ранее каблированной и вынесенной за красные линии.	1. В соответствии с разработанной и согласованной схемой планируемого местоположения объекта ООО «КАПИТАЛ» на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Камышовая ул., д. 25, литера А, отступ с западной стороны от границы участка составляет 18 м. В соответствии с п. 6.11.3 СП4.13130.2013 противопожарные расстояния должны составлять не менее 9 м, фактическое расстояние составляет более 18 м. На территории проектируемой Западной РЭС не планируется размещения какого-либо производства. Все работы по устранению аварий на электрических линиях будут осуществляться «на месте возникновения аварийных ситуаций». С учётом вышеперечисленного, а также с учётом аналогичных разработанных проектов, санитарно-защитная зона будет определена по границе предоставленного участка. 2. Проектирование Западной РЭС не приведёт к наложению на смежный земельный участок, кадастровый номер 78:34:0413202:3 каких-либо дополнительных санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений и обременений в связи с новым строительством на земельном участке с кадастровым № 78:34:0413202:1483 предоставленном ПАО «Россети Ленэнерго». 3. В период разработки проектной документации после согласования архитектурно-градостроительного облика наша организация разработает раздел «Коэффициент естественного освещения» для обоснования исключения влияния проектируемого здания АБК на проектируемый деловой центр со встроенно-пристроенным многоуровневым паркингом, планируемый к размещению на смежном земельном участке. Правильность подтверждения расчётов об отсутствии влияния будет подтверждена положительным заключением государственной экспертизы. 4. По результатам изложенного рекомендовано отклонить предложения (замечания).

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга  
Гырла А.У.

По доверенности № 9-СКС от 01.10.2021 г. Пономаренко О.В.

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства администрации  
Приморского района Санкт-Петербурга  
Микитин А.И.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Приморский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Комендантский аэродром  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:46, по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 9, литера А. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от южной границы земельного участка — 0,7 метра, от западной границы — 0,8 метра, от юго-восточной границы — 3 метра**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 0710/6 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>ООО «Мегалит — Охта Групп», реестровый номер предложения (замечания) № 1</b> Изучив материалы, представленные для экспозиции на общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:46, по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 9, литера А, сообщаем следующее: В представленной пояснительной записке неверно указана информация о расположении границ рассматриваемого участка (вдоль северной границы расположены красные линии Богатырского пр., вдоль восточной границы расположена территория участка комплексной квартальной застройки ЖК «Приморский квартал», частично используемая под проезд). В настоящее время с восточной стороны от храма Святой Мученицы Татианы располагается существующий въезд в квартал с Богатырского пр., используемый для заезда на территорию строящегося ЖК «Приморский квартал». Данный проезд также предусмотрен Проектом планировки территории, утвержденным постановлением правительства Санкт-Петербурга № 928 от 07.10.2014 г. как проектируемый проезд № 1. Из представленных материалов следует, что на территории данного проезда предусмотрено размещение машиномест для прихожан и служащих храма, что противоречит фактическому использованию территории, а также решениям, предусмотренным утвержденным ППТ. Просим учесть данное замечание при принятии решения о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.	Рекомендовано отклонить предложение (замечание) в связи с некорректной информацией относительно проезда с восточной стороны участка и размещения на нем машиномест для прихожан и служащих храма. Проезд, предусмотренный утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 928 от 07.10.2014 проектом планировки территории и используемый для заезда на территорию строящегося ЖК «Приморский квартал», расположен с восточной стороны за границами рассматриваемого земельного участка.

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Приморскому району Санкт-Петербурга  
Гырла А.У.

Генеральный директор ООО «Архитектурное Бюро Всеволожских» (ООО «АБВ») Всеволожская В.Г.

Заключение составил:  
Главный специалист отдела строительства администрации  
Приморского района Санкт-Петербурга  
Микитин А.И.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Приморский район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги  
28.12.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:8507, площадью 72855 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная улица, участок 6 (севернее дома 51 б, литера А по Заповедной улице)**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 07-10/7 от 27.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Акционерное общество "Фармасинтез-Норд", реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>АО "Фармасинтез-Норд" является правообладателем земельного участка № 78:34:0004279:85, находящегося на территории особой экономической зоны "Новоорловская". Данный земельный участок фактически граничит с земельным участком № 78:34:4270:8507 (участок № 6). Просим учесть, что на земельном участке АО "Фармасинтез-Норд" расположен завод по производству лекарственных препаратов. Согласно письму Роспотребнадзора на границе санитарно-защитной зоны предприятия необходимо проводить исследования шума и атмосферного воздуха в течение 1 года с момента ввода в эксплуатацию, чтобы подтвердить/изменить размеры санитарно-защитной зоны. Таким образом, результаты анализов в течение 2022 года на границе санитарно-защитной зоны могут быть отличны от заявленных в проекте санитарно-защитной зоны и в целом повлияют на возможность застройки на земельном участке № 6. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», само строительство многоэтажной жилой застройки вблизи производственных предприятий, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, приведет к невозможности установления санитарно-защитной зоны для таких предприятий в дальнейшем. АО "Фармасинтез-Норд" считает, что совершенно недопустимо предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».</p>	<p>АО «ФАРМЗИНТЕЗ-НОРД» получено санитарно-эпидемиологическое заключение на проект санитарно-защитной зоны для ЗУ № 78:34:0004270:8578.01.05.000. Т. 000802.04.19 от 16.04.2019 и письмо Управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу № 78-00-05/45-8249-2019 от 18.04.2019 года по которому рассматриваемое предприятие не является источником химического и физического воздействия на среду обитания человека и не накладывает ограничения на смежные участки.</p> <p>Юридические лица, зарегистрированные в качестве резидента особой экономической зоны, заключают соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Санкт-Петербурга (далее Соглашение) В соответствии с положениями указанного Соглашения границы санитарно-защитных зон предприятий и организаций не могут выходить за пределы земельных участков, на которых они расположены.</p> <p>Таким образом, в случае, если результаты исследований в течение 2022 года на границе санитарно-защитной зоны будут отличаться от ранее заявленных в проекте санитарно-защитной зоны АО «Фармасинтез-Норд» необходимо выполнить мероприятия для сокращения вредного воздействия и установления санитарно-защитной зоны по границе участка.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

Гырла А.У.

Представитель заявителя

Алексеев С.А.

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства администрации Приморского района Санкт-Петербурга

Микитин А.И.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Выборгский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка (участок образован из земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005503:3130, 78:36:0005503:3153, 78:36:0005503:18, 78:36:0005503:5), площадью 40868 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шостаковича**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3-2021 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФК», реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>Застройка квартала, в котором размещается участок проектирования, носит хаотичный характер, композиционно не завершена, не имеет сложившегося архитектурного облика. Участок, предложенный для проектирования, имеет сложную форму, окружен смежными застроенными участками. Застройка рассматриваемой территории многообразна и представлена промышленными зданиями и зданиями общественно-деловой застройки. В границах рассматриваемой территории предполагается размещение многоэтажной жилой застройки, обеспеченной предприятиями обслуживания во встроенных помещениях и пристроенной дошкольной образовательной организацией а также открытыми и встроенно-пристроенными автостоянками и инженерными сооружениями, необходимыми для функционирования перспективной</p>	

1	застройки и создания благоприятной и комфортной среды проживания. ООО «МФК», как смежный землепользователь, не возражает против предоставления образуемого земельного участка для размещения объекта УРВИ.	Принять к рассмотрению.
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФК», реестровый номер предложения (замечания) № 2</b> Предусмотреть в проекте развитие УДС ул. Симонова и внутриквартальных проездов.	Принять к рассмотрению.
3	<b>Лазаренко Ксения Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b> Я как житель Выборгского района с завидной регулярностью посещаю торговый комплекс с планируемойстройкой. Если посмотреть на сам комплекс и на территорию рядом, то сразу видна разница между современными зданиями и постройками на рассматриваемой территории. С моей точки зрения, давно пора привести район в современный и респектабельный вид. Тем более, что строительство особо никому мешать не будет. Зато наш Выборгский район станет еще более привлекательным и современным.	Принять к рассмотрению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга

А.А. Артемова

Представитель ООО «СЗ «Эр-Би-Ай — Север» по доверенности б/н от 12.08.2021

Д.Ю. Флёрв

Заключение составил:

Главный специалист сектора строительства отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

Р.К. Сошнев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Выборгский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка (участок образован из земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005503:3130, 78:36:0005503:3153, 78:36:0005503:18, 78:36:0005503:5), площадью 40868 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шостаковича. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 75 метров**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4-2021 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЛОМОН», реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>АО«Соломон» не возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельного параметра в части максимальной высоты зданий до 75 метров. Данный показатель соответствует предельному показателю, установленному приложением 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" Данное решение обеспечит сбалансированное и устойчивое развития территории проектирования, повысит качество городской среды и улучшит внешний облик микрорайона.</p>	Принять к рассмотрению.
2	<p><b>Лазаренко Ксения Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 2</b></p> <p>Я как активный житель Выборгского района считаю, что необходимо провести реновацию промышленной зоны рядом с ТЦ «Гранд Каньон». На этом месте должен появиться современный жилой комплекс нашего города. Ухоженный и облагороженный вид приведет и к более культурному поведению жителей района. Ведь среда обитания формирует мировоззрение. И чем больше прекрасных новых домов строится, тем лучше для всех жителей нашего района.</p>	Принять к рассмотрению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися**

Заместитель председателя территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга

А.А. Артемова

Представитель ООО «СЗ «Эр-Би-Ай — Север» по доверенности б/н от 12.08.2021

Д.Ю. Флёрв

Заключение составил:

Главный специалист сектора строительства отдела строительства и землепользования администрации Выборгского района Санкт-Петербурга

Р.К. Сошнев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Красногвардейский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006015:3, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 6, корпус 2, литера А. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 48 метров** проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 23 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 24.12.2021.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Масцеева Ольга Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) № 6</b></p> <p>Район Красногвардейский — В Протокол общественных обсуждений по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 78:11:0006015:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 6, корпус 2, литера А. Я, житель Санкт-Петербурга, Алла Юрьевна Замкова, полагаю, что в предоставлении данного разрешения должно быть отказано по следующим причинам:</p> <p>1. Указанный участок целиком находится в водоохранной зоне. Расстояние от уреза воды до границы участка составляет от 8 до 10 метров, в то время как водоохранная зона для свободного доступа составляет 20 метров. При этом согласно п. 1.6.3.1 Приложения № 7 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м. Даже этот отступ в 10 метров не гарантирует необходимую ширину набережной в 20 метров. Согласно пояснительной записке с северной стороны, по границе земельного участка, совпадающей с красной линией (от характерной точки земельного участка № 1 до точки № 28), отступ стен проектируемого здания составляет от 2.1 м до 2.2 м; Таким образом, расстояние от уреза воды до границы здания будет составлять 10 метров. Полагаю это недопустимым, так как: — такое расстояние не позволит сформировать прогулочную набережную, не позволит произвести полноценные работы по укреплению берегов; — неминуемо приведет к сбросу загрязненных вод в реку Охта; — не позволит высадить защитную полосу деревьев и кустарников.</p> <p>2. Учитывая, что для данной территории благодаря всевозможным ухищрениям не рассчитывается Коэффициент использования территории, полагаю, что в предоставлении отклонения от предельных параметров по высоте также должно быть отказано. Никаких оснований для предоставления такого отклонения нет. Качество грунта и нахождение участка в водоохранной зоне, наоборот, требует понижения высотности застройки, а не ее увеличения. Практика обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров, где основанием для такого разрешения служит лишь желание извлечение максимальной прибыли из земельного участка, должна быть прекращена. Такое разрешение должно стать исключительной мерой и как минимум, относиться лишь к отдельным элементам архитектурного комплекса так, чтобы в среднем высота здания оставалась в рамках основной высоты. Предоставление отклонения для всего здания не находит никаких разумных обоснований и превращает требование Правил землепользования и застройки по основной высоте в пустую бумажку.</p> <p>3. Полагаю, что указанный проект под видом «гостиницы» предполагает строительство обычного апарта-отеля. Отсутствие «зоны кухонь» в большинстве номеров не означает, что номера не могут использоваться для длительного проживания с использованием электроприборов для приготовления пищи. Таким образом, 39 машино-мест для здания, где находится 431 номер (из них 43 — с кухнями) полагаю недостаточным.</p> <p><b>ПРЕДЛАГАЮ:</b></p> <p>1. Изменить планировку участка так, чтобы создать на набережной прогулочную зону шириной не менее 20 метров с высадкой кустарников и деревьев.</p> <p>2. Проверить с точки зрения пожарной безопасности ширину проездов вокруг здания, проверить расстояние от фасада здания с окнами до границы уреза воды на предмет перемещения пожарной техники и безопасного выдвижения пожарных лестниц и создания необходимого наклона лестниц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.</p> <p>3. Поскольку часть посетителей гостиницы будут прибывать на автобусах, прошу обосновать, где будет находиться парковка этих автобусов и сколько мест для них зарезервировано.</p> <p>4. Проживающие в указанных номерах лица будут как минимум периодически нуждаться в поликлинической медицинской помощи. Прошу обосновать, где, когда и кем данная медицинская помощь будет оказываться как взрослым, так и детям. В предоставленной документации об этом не говорится.</p> <p><b>ТРЕБУЮ</b> в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не аргументировано</p>
2	<p><b>Масцеева Ольга Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) № 7</b></p> <p>В сети Интернет появились объявления о том, что в указанном здании высотой 15 этажей на указанном участке продается 431 квартира. Ссылка на объявление по продаже квартир здесь: <a href="https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777">https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777</a> Это означает, что гостиница является жилым домом и все представленные в проекте обоснования не соответствуют действительности и противоречат требованиям Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. А именно: — Необходимое количество машино-мест для жилой застройки — одно машино-место на 80 кв. метров площади. То есть 145 машино-мест, а не 39, как в проекте</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>

2	<p>— Необходимое минимальное озеленение: 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади, то есть 2760 кв. метра, а не 700 кв. метров, как в проекте.</p> <p>— Общая площадь жилой застройки в здании должна удовлетворять допустимому Коэффициенту использования территории, то есть при коэффициенте 2.0 здание должно быть общей жилой площадью 9254 кв. метра, а не 11649,99, как в проекте.</p> <p>На основании изложенного предлагаю:</p> <p>Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае, если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении Отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
3	<p><b>Журавлев Павел Юрьевич, реестровый номер предложения (замечания) № 11</b></p> <p>Неправильно выбран район для подачи предложений, в выпадающем списке Красносельский, объект обсуждения находится в Красногвардейском районе. Предлагаю: 1. Привести проектную документацию в соответствие с ПЗЗ в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны не менее 10 метров.</p> <p>2. Привести проектную документацию в соответствие с ВК РФ в части беспрепятственного пользования 20 метровой береговой полосой реки Охта.</p> <p>3. Привести запрос за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствие с пунктом 1.1 статьи 40 ГК РФ.</p> <p>4. Привести проектную документацию в соответствие с СП 257.1325800.2016, предусмотреть площадку для стоянки автобусов и увеличить количество стоянок автомобилей.</p> <p>В связи несоответствия проектной документации ПЗЗ и ВК РФ, несоответствие запроса ГК РФ, требую в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отказать. Полностью текст в приложенном файле.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>
4	<p><b>Чиркова Екатерина Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 12</b></p> <p>В сети Интернет появились объявления о том, что в указанном здании высотой 15 этажей на указанном участке продается 431 квартира</p> <p>Ссылка на объявление по продаже квартир здесь: <a href="https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777">https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777</a></p> <p>Это означает, что гостиница является жилым домом и все представленные в проекте обоснования не соответствуют действительности и противоречат требованиям «Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга». А именно:</p> <p>— Необходимое количество машино-мест для жилой застройки — одно машино-место на 80 кв. метров площади. То есть 145 машино-мест, а не 39, как в проекте</p> <p>— Необходимое минимальное озеленение: 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади, то есть 2760 кв. метра, а не 700 кв. метров, как в проекте.</p> <p>— Общая площадь жилой застройки в здании должна удовлетворять допустимому Коэффициенту использования территории, то есть при коэффициенте 2.0 здание должно быть общей жилой площадью 9254 кв. метра, а не 11649,99, как в проекте.</p> <p>На основании изложенного предлагаю:</p> <p>Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае, если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении Отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
5	<p><b>Чиркова Екатерина Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 13</b></p> <p>1. Указанный участок целиком находится в водоохранной зоне. Расстояние от уреза воды до границы участка составляет от 8 до 10 метров, в то время как водоохранная зона для свободного доступа должна составлять 20 метров. При этом согласно п. 1.6.3.1 Приложения № 7 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м. Даже этот отступ в 10 метров не гарантирует необходимую ширину набережной в 20 метров. Согласно пояснительной записке с северной стороны, по границе земельного участка, совпадающей с красной линией (от характерной точки земельного участка № 1 до точки № 28), отступ стен проектируемого здания составляет от 2.1 м до 2.2 м; Таким образом, расстояние от уреза воды до границы здания будет составлять 10 метров. Полагаю это недопустимым, так как: — такое расстояние не позволит сформировать прогулочную набережную, не позволит произвести полноценные работы по укреплению берегов; — неминуемо приведет к сбросу загрязненных вод в реку Охта; — не позволит высадить защитную полосу деревьев и кустарников.</p> <p>2. Учитывая, что для данной территории благодаря всевозможным ухищрениям не рассчитывается Коэффициент использования территории, полагаю, что в предоставлении отклонения от предельных параметров по высоте также должно быть отказано. Никаких оснований для предоставления такого отклонения нет. Качество грунта и нахождение участка в водоохранной зоне, наоборот, требует понижения высотности застройки, а не ее увеличения. Практика обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров, где основанием для такого разрешения служит лишь желание извлечение максимальной прибыли из земельного участка, должна быть прекращена. Такое разрешение должно стать исключительной мерой и как минимум, относиться лишь к отдельным элементам архитектурного комплекса так, чтобы в среднем высота здания оставалась в рамках основной высоты. Предоставление отклонения для всего здания не находит никаких разумных обоснований и превращает требование Правил землепользования и застройки по основной высоте в пустую бумажку.</p> <p>3. Полагаю, что указанный проект под видом «гостиницы» предполагает строительство обычного апарта-отеля. Отсутствие «зоны кухонь» в большинстве номеров не означает, что номера не могут использоваться для длительного проживания с использованием электроприборов для приготовления пищи. Таким образом, 39 машино-мест для здания, где находится 431 номер (из них 43 — с кухнями) полагаю недостаточным.</p> <p><b>ПРЕДЛАГАЮ:</b></p> <p>1. Изменить планировку участка так, чтобы создать на набережной прогулочную зону шириной не менее 20 метров с высадкой кустарников и деревьев.</p> <p>2. Проверить с точки зрения пожарной безопасности ширину проездов вокруг здания, проверить расстояние от фасада здания с окнами до границы уреза воды на предмет перемещения пожарной техники и безопасного выдвижения пожарных лестниц и создания необходимого наклона лестниц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>

5	<p>3. Поскольку часть посетителей гостиницы будут прибывать на автобусах, прошу обосновать, где будет находиться парковка этих автобусов и сколько мест для них зарезервировано.</p> <p>4. Проживающие в указанных номерах лица будут как минимум периодически нуждаться в поликлинической медицинской помощи. Прошу обосновать, где, когда и кем данная медицинская помощь будет оказываться как взрослым, так и детям. В предоставленной документации об этом не говорится.</p> <p>ТРЕБУЮ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
6	<p><b>Рысин Дмитрий Андреевич, реестровый номер предложения (замечания) № 14</b></p> <p>1. Указанный участок целиком находится в водоохранной зоне. Расстояние от уреза воды до границы участка составляет от 8 до 10 метров, в то время как водоохранная зона для свободного доступа составляет 20 метров. При этом согласно п. 1.6.3.1 Приложения № 7 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м. Даже этот отступ в 10 метров не гарантирует необходимую ширину набережной в 20 метров. Согласно пояснительной записке с северной стороны, по границе земельного участка, совпадающей с красной линией (от характерной точки земельного участка № 1 до точки № 28), отступ стен проектируемого здания составляет от 2.1 м до 2.2 м; Таким образом, расстояние от уреза воды до границы здания будет составлять 10 метров. Полагаю это недопустимым, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— такое расстояние не позволит сформировать прогулочную набережную, не позволит произвести полноценные работы по укреплению берегов;</li> <li>— неминуемо приведет к сбросу загрязненных вод в реку Охта;</li> <li>— не позволит высадить защитную полосу деревьев и кустарников.</li> </ul> <p>2. Учитывая, что для данной территории благодаря всевозможным ухищрениям не рассчитывается Коэффициент использования территории, полагаю, что в предоставлении отклонения от предельных параметров по высоте также должно быть отказано. Никаких оснований для предоставления такого отклонения нет. Качество грунта и нахождение участка в водоохранной зоне, наоборот, требует понижения высотности застройки, а не ее увеличения. Практика обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров, где основанием для такого разрешения служит лишь желание извлечение максимальной прибыли из земельного участка, должна быть прекращена. Такое разрешение должно стать исключительной мерой и как минимум, относиться лишь к отдельным элементам архитектурного комплекса так, чтобы в среднем высота здания оставалась в рамках основной высоты. Предоставление отклонения для всего здания не находит никаких разумных обоснований и превращает требование Правил землепользования и застройки по основной высоте в пустую бумажку.</p> <p>3. Полагаю, что указанный проект под видом «гостиницы» предполагает строительство обычного апарт-отеля. Отсутствие «зоны кухонь» в большинстве номеров не означает, что номера не могут использоваться для длительного проживания с использованием электроприборов для приготовления пищи. Таким образом, 39 машино-мест для здания, где находится 431 номер (из них 43 — с кухнями) полагаю недостаточным.</p> <p><b>ПРЕДЛАГАЮ:</b></p> <p>1. Изменить планировку участка так, чтобы создать на набережной прогулочную зону шириной не менее 20 метров с высадкой кустарников и деревьев.</p> <p>2. Проверить с точки зрения пожарной безопасности ширину проездов вокруг здания, проверить расстояние от фасада здания с окнами до границы уреза воды на предмет перемещения пожарной техники и безопасного выдвижения пожарных лестниц и создания необходимого наклона лестниц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.</p> <p>3. Поскольку часть посетителей гостиницы будут прибывать на автобусах, прошу обосновать, где будет находиться парковка этих автобусов и сколько мест для них зарезервировано.</p> <p>4. Проживающие в указанных номерах лица будут как минимум периодически нуждаться в поликлинической медицинской помощи. Прошу обосновать, где, когда и кем данная медицинская помощь будет оказываться как взрослым, так и детям. В предоставленной документации об этом не говорится.</p> <p>ТРЕБУЮ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
7	<p><b>Рысин Дмитрий Андреевич, реестровый номер предложения (замечания) № 15</b></p> <p>Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае, если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
8	<p><b>Лунина Мария Викторовна, реестровый номер предложения (замечания) № 17</b></p> <p>Являюсь жителем муниципального образования «Малая Охта» и хочу высказаться в поддержку проекта гостиницы.</p> <p>Считаю главным плюсом, что появился «хозяин» этого участка. В результате заброшенная территория в таком видовом месте наконец преобразится.</p> <p>Очередная стройка в нашем районе не порадует жителей. Но хотя бы будет построен не жилой дом, а гостиница с соответствующей инфраструктурой (магазины, рестораны). Не будет дополнительной нагрузки на школы и сады, и поликлиники. В здании гостиницы будет размещен кабинет врача общей практики.</p> <p>Из плюсов еще то, что предусматривается встроенный подземный паркинг, чем меньше парковок на участке, тем лучше и экологичнее.</p> <p>Застройщик обещает выполнить благоустройство набережной р. Охта. Сейчас к воде не подойти, все заросло.</p> <p>Пишу, отдавая себе отчет в том, что участок находится в частной собственности. Застройщик не нарушает генплан и ПЗЗ, значит имеет законное право строить. Учитывая, какой проект нам показывается, считаю это неплохим вариантом. Предлагаю поддержать проект.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
9	<p><b>Сафина Резеда Тимергалиевна, реестровый номер предложения (замечания) № 20</b></p> <p>У моста Энергетиков компания Пик собирается строить высотный дом. Это водоохранная зона. Жители Красногвардейского р-на мечтают и ждут, когда наконец-то приведут в порядок берега Охты, чтобы было где</p>	

9	<p>прогуливаться. Нам нужны зелёные зоны в районе, а не очередные высотки. У моста Энергетиков со всех сторон надо обустроить зелёные прогулочные зоны, с деревьями и кустами, скамейками, с хорошим освещением, а не ставить дома и автостоянки, как сейчас за бц Фаберже. Вместо сквера там устроили хаос из машин возле коллектора.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
---	--	--

2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Замкова Алла Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>Почему замечания предлагается подавать в Красносельский район? пр. Энергетиков находится в Красногвардейском районе СПб.</p> <p><b>ПРЕДЛАГАЮ:</b> 1. Изменить планировку участка так, чтобы создать на набережной прогулочную зону шириной не менее 20 метров с высадкой кустарников и деревьев.</p> <p>2. Проверить с точки зрения пожарной безопасности ширину проездов вокруг здания, проверить расстояние от фасада здания с окнами до границы уреза воды на предмет перемещения пожарной техники и безопасного выдвижения пожарных лестниц и создания необходимого наклона лестниц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.</p> <p>3. Поскольку часть посетителей гостиницы будут прибывать на автобусах, прошу обосновать, где будет находиться парковка этих автобусов и сколько мест для них зарезервировано.</p> <p>4. Проживающие в указанных номерах лица будут как минимум периодически нуждаться в поликлинической медицинской помощи. Прошу обосновать, где, когда и кем данная медицинская помощь будет оказываться как взрослым, так и детям. В предоставленной документации об этом не говорится.</p> <p>ТРЕБУЮ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p> <p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
2	<p><b>Замкова Алла Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 2</b></p> <p>В сети Интернет появились объявления о том, что в указанном здании высотой 15 этажей на указанном участке продается 431 квартира.</p> <p>Ссылка на объявление по продаже квартир здесь: <a href="https://domanave.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777">https://domanave.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777</a></p> <p>Это означает, что гостиница является жилым домом и все представленные в проекте обоснования не соответствуют действительности и противоречат требованиям Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. А именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Необходимое количество машино-места для жилой застройки — одно машино-место на 80 кв. метров площади. То есть 145 машино-мест, а не 39, как в проекте</li> <li>— Необходимое минимальное озеленение: 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади, то есть 2760 кв. метра, а не 700 кв. метров, как в проекте.</li> <li>— Общая площадь жилой застройки в здании должна удовлетворять допустимому Коэффициенту использования территории, то есть при коэффициенте 2.0 здание должно быть общей жилой площадью 9254 кв. метра, а не 11649,99, как в проекте.</li> </ul> <p>На основании изложенного предлагаю: Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
3	<p><b>Замкова Алла Юрьевна, реестровый номер предложения (замечания) № 3</b></p> <p>В сети Интернет появились объявления о том, что в указанном здании высотой 15 этажей на указанном участке продается 431 квартира.</p> <p>Ссылка на объявление по продаже квартир здесь: <a href="https://domanave.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777">https://domanave.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777</a> Это означает, что гостиница является жилым домом и все представленные в проекте обоснования не соответствуют действительности и противоречат требованиям Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. А именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Необходимое количество машино-места для жилой застройки — одно машино-место на 80 кв. метров площади. То есть 145 машино-мест, а не 39, как в проекте</li> <li>— Необходимое минимальное озеленение: 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади, то есть 2760 кв. метра, а не 700 кв. метров, как в проекте.</li> <li>— Общая площадь жилой застройки в здании должна удовлетворять допустимому Коэффициенту использования территории, то есть при коэффициенте 2.0 здание должно быть общей жилой площадью 9254 кв. метра, а не 11649,99, как в проекте.</li> </ul> <p>На основании изложенного предлагаю: Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
4	<p><b>Гронская Юлия Станиславовна, реестровый номер предложения (замечания) № 4</b></p> <p>Изменить планировку участка так, чтобы создать на набережной прогулочную зону шириной не менее 20 метров с высадкой кустарников и деревьев.</p> <p>2. Проверить с точки зрения пожарной безопасности ширину проездов вокруг здания, проверить расстояние от фасада здания с окнами до границы уреза воды на предмет перемещения пожарной техники и безопасного выдвижения пожарных лестниц и создания необходимого наклона лестниц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.</p> <p>3. Поскольку часть посетителей гостиницы будут прибывать на автобусах, прошу обосновать, где будет находиться парковка этих автобусов и сколько мест для них зарезервировано.</p> <p>4. Проживающие в указанных номерах лица будут как минимум периодически нуждаться в поликлинической медицинской помощи. Прошу обосновать, где, когда и кем данная медицинская помощь будет оказываться как взрослым, так и детям. В предоставленной документации об этом не говорится.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>
5	<p><b>Гронская Юлия Станиславовна, реестровый номер предложения (замечания) № 5</b></p> <p>Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные</p>	

5	<p>проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае, если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении Отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
6	<p><b>Епифанцева Юлия Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 8</b> РАЙОН ГОРОДА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ (НА САЙТЕ КГА ОШИБКА) В Интернете появились объявления о том, что объект капитального строительства с кадастровым номером 78:11:0006015:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 6, корпус 2, литера А высотой 15 этажей продается 431 квартира. Ссылка <a href="https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777">https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777</a> Это означает, что гостиница является жилым домом и все представленные в проекте обоснования не соответствуют действительности и противоречат требованиям Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. А именно: — Необходимое количество машино-мест для жилой застройки — одно машино-место на 80 кв. метров площади. То есть 145 машино-мест, а не 39, как в проекте — Необходимое минимальное озеленение: 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади, то есть 2760 кв. метра, а не 700 кв. метров, как в проекте. — Общая площадь жилой застройки в здании должна удовлетворять допустимому Коэффициенту использования территории, то есть при коэффициенте 2.0 здание должно быть общей жилой площадью 9254 кв. метра, а не 11649,99, как в проекте. На основании изложенного предлагаю: Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае, если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении Отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
7	<p><b>Епифанцева Юлия Александровна, реестровый номер предложения (замечания) № 9</b> РАЙОН КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ 1. Указанный участок целиком находится в водоохранной зоне. Расстояние от уреза воды до границы участка составляет от 8 до 10 метров, в то время как водоохранная зона для свободного доступа составляет 20 метров. При этом согласно п. 1.6.3.1 Приложения № 7 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м. Даже этот отступ в 10 метров не гарантирует необходимую ширину набережной в 20 метров. Согласно пояснительной записке с северной стороны, по границе земельного участка, совпадающей с красной линией (от характерной точки земельного участка № 1 до точки № 28), отступ стен проектируемого здания составляет от 2.1 м до 2.2 м; Таким образом, расстояние от уреза воды до границы здания будет составлять 10 метров. Полагаю, это недопустимым, так как: — такое расстояние не позволит сформировать прогулочную набережную, — не позволит произвести полноценные работы по укреплению берегов; — неминуемо приведет к сбросу загрязненных вод в реку Охта; — не позволит высадить защитную полосу деревьев и кустарников. 2. Учитывая, что для данной территории благодаря всевозможным ухищрениям не рассчитывается Коэффициент использования территории, полагаю, что в предоставлении отклонения от предельных параметров по высоте также должно быть отказано. Никаких оснований для предоставления такого отклонения нет. Качество грунта и нахождение участка в водоохранной зоне, наоборот, требует понижения высотности застройки, а не ее увеличения. Практика обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров, где основанием для такого разрешения служит лишь желание извлечение максимальной прибыли из земельного участка, должна быть прекращена. Такое разрешение должно стать исключительной мерой и как минимум, относиться лишь к отдельным элементам архитектурного комплекса так, чтобы в среднем высота здания оставалась в рамках основной высоты. Предоставление отклонения от всего здания не находит никаких разумных обоснований и превращает требование Правил землепользования и застройки по основной высоте в пустую бумажку, что недопустимо. ТРЕБУЮ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>
8	<p><b>Костромичкина Наталья Сергеевна, реестровый номер предложения (замечания) № 10</b> Замечания и предложения в Протокол общественных обсуждений по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 78:11:0006015:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 6, корпус 2, литера А Я, житель Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, Костромичкина Н.С., полагаю, что в предоставлении данного разрешения должно быть отказано по следующим причинам: 1. Указанный участок целиком находится в водоохранной зоне. Расстояние от уреза воды до границы участка составляет от 8 до 10 метров, в то время как водоохранная зона для свободного доступа составляет 20 метров. — такое расстояние не позволит сформировать прогулочную набережную, не позволит произвести полноценные работы по укреплению берегов; — неминуемо приведет к сбросу загрязненных вод в реку Охта; — не позволит высадить защитную полосу деревьев и кустарников. 2. Учитывая, что для данной территории благодаря всевозможным ухищрениям не рассчитывается Коэффициент использования территории, полагаю, что в предоставлении отклонения от предельных параметров по высоте также должно быть отказано. Никаких оснований для предоставления такого отклонения нет. Качество грунта и нахождение участка в водоохранной зоне, наоборот, требует понижения высотности застройки, а не ее увеличения. 3. Полагаю, что указанный проект под видом «гостиницы» предполагает строительство обычного апарт-отеля. В сети Интернет появились объявления о том, что в указанном здании высотой 15 этажей на указанном участке продается 431 квартира (!!!). Ссылка на объявление по продаже квартир здесь: <a href="https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777">https://domananeve.ru/novostroyki/na-prospekte-energetikov-1777</a> Это означает, что гостиница является жилым домом и все представленные в проекте обоснования не соответствуют действительности и противоречат требованиям Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. А именно: Отсутствие «зоны кухни» в большинстве номеров не означает, что номера не могут использоваться для длительного проживания с использованием электроприборов для приготовления пищи. Таким образом, 39 машино-мест для здания, где находится 431 номер (из них 43 — с кухнями) полагаю недостаточным. ПРЕДЛАГАЮ: 1. Изменить планировку участка так, чтобы создать на набережной прогулочную зону шириной не менее 20 метров с высадкой кустарников и деревьев. 2. Проверить с точки зрения пожарной безопасности ширину проездов вокруг здания, проверить расстояние от фасада здания с окнами до границы уреза воды на предмет перемещения пожарной техники и безопасного выдвижения пожарных лестниц и создания необходимого наклона лестниц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>

8	<p>3. Поскольку часть посетителей гостиницы будут прибывать на автобусах, прошу обосновать, где будет находиться парковка этих автобусов и сколько мест для них зарезервировано. 4. Проживающие в указанных номерах лица будут как минимум периодически нуждаться в поликлинической медицинской помощи. Прошу обосновать, где, когда и кем данная медицинская помощь будет оказываться как взрослым, так и детям. В предоставленной документации об этом не говорится. 5. Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае, если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении Отклонения от размеров предельных параметров отказать.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений Предложение не относится к теме общественных обсуждений Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
9	<p><b>Костерин Алексей Александрович, реестровый номер предложения (замечания) № 16</b> Отложить обсуждение и не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров вплоть до выяснения, в самом ли деле застройщик планирует продажу квартир, обязать застройщика предоставить рекламные проспекты с планировками квартир и сравнить их с материалами документов. В случае если представленные дополнительные материалы не соответствуют заявленным параметрам, предлагаю в предоставлении Отклонения от размеров предельных параметров отказать. Подробно замечания и предложения изложены в прилагаемом файле.</p>	<p>Предложение не относится к теме общественных обсуждений</p>
10	<p><b>Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 143 с углубленным изучением английского языка Красногвардейского района Санкт-Петербурга, реестровый номер предложения (замечания) № 18</b> Администрация школы № 143 выступает за согласование в выдаче разрешение на отклонение от предельных параметров по высоте для объекта: гостиница, расположенного на пр. Энергетиков, дом № 6.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний</p>
11	<p><b>Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 72 комбинированного вида Красногвардейского района Санкт-Петербурга, реестровый номер предложения (замечания) № 19</b> Выражаем поддержку проекту ООО "СЗ "Ладожский" по строительству гостиницы по адресу: пр. Энергетиков, д.6. Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга предусмотрено размещение гостиничной функции как основного вида использования. Застройщик согласовал на градостроительной комиссии объем социальных обязательств в связи с строительством данного объекта, и выполнил ремонт кровли и помещений нашего детского сада № 72 (пр. Наставников, 25, к.4). При выполнении данной работы показал ответственное отношение к работе и взятым на себя обязательствам. Кроме работ на социальных объектах, застройщик обязан благоустроить набережную и разместить в составе гостиницы общедоступный объект медицинского назначения. Поддерживаем проект строительства гостиницы по адресу Энергетиков 6.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний</p>
12	<p><b>Киселев Иван Владимирович, реестровый номер предложения (замечания) № 21</b> Строительство здания в береговой полосе является нарушением федерального закона № 74-ФЗ "Водный кодекс РФ" п. 6 ст. 6. Согласно заключению КПООСИОЭБ № 01–27250/21–0-1 от 10.12.2021 ширина береговой полосы для ЗУ с кадастровым № 78:11:0006015:3 предусматривается 20 м. Однако проект предполагает строительство здания на расстоянии 10 метров от реки. Такое грубое нарушение законодательства, считаю, является достаточным основанием для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. На этом же основании требую полного запрета строительства в береговой полосе р. Охта. Попытка возвести здание с нарушением законодательства вызывает недоумение. Береговая полоса шириной как минимум 20 м должна быть общедоступной зоной, обеспечивающей как транзитные, так и рекреационные потребности жителей города.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
13	<p><b>Сизова Полина Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 22</b> 1. Проект заявлен как гостиница, но по факту, исходя из публикаций в прессе, в здании планируется разместить апартаменты, используемые для постоянного проживания. При этом обеспечение данного жилья инфраструктурой — детскими садами, школами — не планируется.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>
14	<p><b>Сизова Полина Владимировна, реестровый номер предложения (замечания) № 23</b> 2. Природоохранная прокуратура вынесла предписание о загрязнении берега Охты при подготовке стройплощадки. Участок планируемого строительства расположен всего в 4 метрах от кромки воды, что противоречит ст. 6 Водного кодекса. Проект не соответствует интересам жителей Красногвардейского района и ухудшает условия проживания жителей значительной части Малой Охты.</p>	<p>Предложение не содержит аргументированных предложений и замечаний по теме общественных обсуждений</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга

Е. В. Матросов

Представитель  
ООО «Специализированный застройщик «Ладожский»

В. А. Антонов

Заключение составил:  
Главный специалист сектора капитального строительства и развития территорий

Р. Ш. Ризванов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Василеостровский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:5, по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 11, (западнее Васильевского острова, квартал 9). Запраши-**

Кто строит в Петербурге №448 (787) 30 декабря 2021 г.

**ваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 100 метров**

**проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Василеостровскому району Санкт-Петербурга

В.Е. Мартыненко

Генеральный директор ООО «СЗ «НТВО»

А.А. Лопатин

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга

Казицын Н.М.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Невский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007207:23, площадью 11242 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Караваяевская улица, участок 2, (напротив дома 2, корпус 1, литера А по Караваяевской улице)**

**проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Д.А. Захаров

Ведущий архитектор ООО «АРРТ»

Е. А. Терехова

Заключение составил:

Главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга

В.Н. Соболева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Невский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:14, площадью 14495 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б**

**проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 6 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Д.А. Захаров

Генеральный директор

ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

Ю. В. Константинов

Заключение составил:

главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга

В.Н. Соболева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Невский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:14, площадью 14495 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 74 метра; минимальный отступ от северной и восточной границы земельного участка — 0 м**

**проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Д.А. Захаров

Генеральный директор

ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

Ю. В. Константинов

Заключение составил:

главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга

В.Н. Соболева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Невский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007136:4, по адресу: Санкт-Петербург, Варфоломеевская улица, дом 18, литера А**

**проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).**

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 8 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Д.А. Захаров

Руководитель группы сопровождения проектов ООО «Специализированный застройщик Бонава»

К.Н. Цирикова

Заключение составил:

главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга

В.Н. Соболева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Невский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007145:4743, по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 89, корпус 3, литера А. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка — 4 м, от северо-восточной — 8 м, от юго-восточной — 0 м**

проводились: с **08.12.2021 по 30.12.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Д.А. Захаров

Генеральный директор АО "Промышленная Группа "Техноком"

В.А. Жигалов

Заключение составил: главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга

В.Н. Соболева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Невский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0716801:2293, по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибакиных, участок 10008 (северо-восточнее пересечения с Запорожской улицей). Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от северо-западной, северо-восточной и юго-западной границы земельного участка — 3 метра**

проводились: с **08.12.2021 по 30.12.2021** с участием **1** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>ГУП «Петербургский метрополитен», входящий номер предложения замечания № 01-32-336/21-0-0 от 22.12.2021</b></p> <p>В целях надлежащего учета объектов ГУП «Петербургский метрополитен» в общественных обсуждениях по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0716801:2293, по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибакиных, участок 10008 (северо-восточнее пересечения с Запорожской улицей) (далее — Объект), просим Вас обеспечить учет следующих предложений ГУП «Петербургский метрополитен», а также указать их в протоколе.</p> <p>В границах размещения Объекта расположены следующие объекты действующего метрополитена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземный комплекс ст.м. «Обухово» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибакиных, дом 27, соор. 2, лит. А, кадастровый номер 78:12:0000000:3206.</li> <li>• Перегонный тоннель ст.м. «Рыбцкое» — ст.м. «Обухово» по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 3 Петербургского метрополитена, соор. 9, лит. Г1, кадастровый номер 78:00:0000000:1521.</li> <li>• Нижний вентиляционный узел шахты № 414.</li> </ul> <p>Кроме того, со стороны улицы Грибакиных к вентиляционному киоску шахты № 414 по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская улица, дом 35, сооружение 1, литера А, осуществляется подъезд специальной техники метрополитена и аварийных формирований города.</p>	

1	<p>Согласно п. 5.26.2 СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32–03–2003», в случае если объекты метрополитена попадают в предварительно назначенную в соответствии с СП 22.13330 зону влияния строящегося или реконструируемого сооружения, необходимо выполнение геотехнического прогноза (оценки) влияния нового строительства или реконструкции на изменение напряженно-деформированного состояния грунтового массива, вмещающего объекты метрополитена. При попадании объектов метрополитена в расчетную зону влияния строительства или реконструкции необходим прочностной расчет конструктивной системы в пространственной постановке. Производство работ по строительству Объекта без согласования с ГУП «Петербургский метрополитен» может привести к нарушению нормальной эксплуатации объектов метрополитена, а также затруднит доступ автотранспорта метрополитена и аварийных формирований города к объекту транспортной инфраструктуры — вентиляционному киоску шахты № 414.</p> <p>На основании вышеизложенного, необходимо согласование строительства храмового комплекса с ГУП «Петербургский метрополитен» установленным порядком, а также обеспечить проезд к вентиляционному киоску шахты № 414 на период строительства и эксплуатации Объекта.</p>	<p>Рекомендовано отклонить предложение (замечание).</p> <p>В процессе выполнения работ по проектированию будут проведены все необходимые инженерные изыскания, а также выполнены необходимые расчеты по оценке влияния нового строительства на объекты (в т.ч. подземные) попадающие в зону влияния. При попадании объектов метрополитена в расчетную зону влияния нового строительства, будет выполнен прочностной расчет конструктивной системы в пространственной постановке. Производство работ по строительству Объекта будет осуществляться после согласования разработанной Проектной документации с ГУП «Петербургский метрополитен». Владелец земельного участка обеспечивает круглосуточный беспрепятственный доступ автотранспорта метрополитена и аварийных формирований города к объекту транспортной инфраструктуры — вентиляционному киоску шахты № 414.</p>
---	--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району Санкт-Петербурга

Д.А. Захаров

Настоятель Прихода Храма Успения Пресвятой Богородицы в Невском районе г. Санкт-Петербурга

С.Г. Поляничко

Заключение составил: главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Невского района Санкт-Петербурга

В.Н. Соболева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Курортный район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Репино 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022129:19, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 13, литера М**

проводились: с **08.12.2021 по 30.12.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 10 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**
- 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель Крылова П.В. по доверенности от 25.08.2021 б/н

К.Е. Понамарева

Заключение составил: Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района

Е.Н. Смирнова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Курортный район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Солнечное 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3018, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица, участок 21 (северо-западнее пересечения Колхозной улицы с Приморским шоссе)**

проводились: с **08.12.2021 по 30.12.2021** с участием **0** (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 5 от 24.12.2021.



Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга С.А. Алексеев

Представитель ООО «Солнечное Пропертиз» по доверенности № 78 А Б 7854891 А.В. Щербатюк

Заключение составил:  
 Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Е.Н. Смирнова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Курортный район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Солнечное 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021164:3294, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Колхозная улица** проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**  
 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга С.А. Алексеев

Представитель ООО «Солнечное Пропертиз» по доверенности № 78 А Б 7854891 А.В. Щербатюк

Заключение составил:  
 Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Е.Н. Смирнова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Московский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007708:5, по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская улица, дом 8, литера О** проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 6 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**  
 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга Кутыева Е.В.

Заместитель генерального директора АО «Аэропорт «Пулково» Степанов И.В.

Заключение составил:  
 Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Московского района Санкт-Петербурга Максимов Д.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Красносельский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008533:29, по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», участок 13, (Старо-Паново).** проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**  
 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району Санкт-Петербурга, заместитель главы администрации Красносельского района Санкт-Петербурга М.С. Головина

Генеральный директор ООО «Кин-Марк» Н.П. Крамник

Заключение составил:  
 Специалист 1-й категории сектора развития территорий Отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района Санкт-Петербурга Л.Е. Рябиченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Красносельский район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово 28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0853504:36, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Восточная улица, участок 5. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от южной границы земельного участка — 2,5 метра** проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 0 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:  
 1) от участников общественных обсуждений: **предложения и замечания не поступали;**  
 2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**  
**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району Санкт-Петербурга, заместитель главы администрации Красносельского района Санкт-Петербурга М.С. Головина

Заявитель Л.В. Матвеева

Заключение составил:  
 Специалист 1-й категории сектора развития территорий Отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района Санкт-Петербурга Л.Е. Рябиченко

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:**  
 **333-07-33**  **info@ktostroit.ru**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Курортный район Санкт-Петербурга,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ город Сестрорецк  
28.12.2021**

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011501:109, площадью 15260 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Левашовское шоссе, участок 1, (восточнее дома 53, литера А по Каугиевской улице)**

проводились: с 08.12.2021 по 30.12.2021 с участием 1 (количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 9 от 24.12.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<p><b>Деревянко Петр Михайлович, реестровый номер предложения (замечания) № 1</b></p> <p>Замечания/возражения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011501:109, площадью 15260 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Левашовское шоссе, участок 1, (восточнее дома 53, литера А по Каугиевской улице). От собственника участка кад. № 78:38:0011502:13829 и жилого дома кад. № 78:38:0011502:13849 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, тер. СНТ «РАЗЛИВ», 26-я линия, д 29 б. Замечания/возражения по проекту: 1) В пояснительной записке по проекту в разделе 2 «Обоснование размещения объектов условно разрешенного вида использования» содержатся следующие сведения: — Нормативная санитарно-защитная зона площадки АГНКС по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 имеет ширину 50 м; — При проектировании и строительстве АГНКС будут предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ до границ соответствующего земельного участка или до границ СНТ «РАЗЛИВ». — Так же стоит учесть, что площадка АГНКС планируется на расстоянии 144 от ближайшей жилой застройки. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие правила и требования: — п. 2.5. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ... территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. — п. 3.1. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I–III класса опасности является обязательной. Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в настоящих правилах. — п. 4.1. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта. — п. 4.3.</p>	

1

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: — действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов; — результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.); — п. 4.6. Размер санитарно-защитной зоны для проектируемых и действующих промышленных объектов и производств может быть увеличен по сравнению с классификацией, полученной расчетным путем и/или по результатам натурных наблюдений и измерений для предприятий I и II класса опасности Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации; для предприятий III, IV, V классов опасности по результатам натурных наблюдений и измерений Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем. — 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. — VII. Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг КЛАСС IV — санитарно-защитная зона 100 м. 5. Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом. Таким образом:

1) Учитывая, что АГНКС должна быть отделена санитарно-защитной зоной от территории жилой застройки, территорий садоводческих товариществ;

Рекомендовано отклонить предложение (замечание) № 1 в связи с:

1) Согласно Приказу от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» к коду разрешенного использования земельных участков 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств» относится размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Земельный участок, расположенный согласно ведомости координат поворотных точек в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011501:109, площадью 15260 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Левашовское шоссе, участок 1, (восточнее дома 53, литера А по Каугиевской улице) (далее-Участок), будет образован в составе материалов по подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной продолжением Каугиевской ул., перспективной магистралью № 2, Левашовским шоссе, перспективной магистралью № 1 в Курортном районе, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 862.

В соответствии со ст. 42 ГрК РФ в составе регламентированных материалов проекта планировки территории и проекта межевания (далее — ППТ) разработка проекта санитарно-защитной зоны не осуществляется. Однако в составе материалов ППТ прописываются условия о необходимости включения в составе стадии «Проект» мероприятий обеспечивающих отсутствие влияния автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (далее — АГНКС) на иные объекты. Мероприятия по сокращению негативного влияния планируемого объекта на окружающую среду разрабатываются на стадии проектной документации, которая проходит Государственную экспертизу в целях получения Разрешения на строительство (получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и после утверждения ППТ). Разрешение на строительство объекта не может быть выдано в случае, если параметры объекта не соответствуют, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В материалах по обоснованию ППТ указывается условие о том, что проектирование АГНКС должно быть выполнено с учетом мероприятий в целях исключения негативного влияния на среду обитания и здоровье человека и сокращения/установления размера санитарно-защитной зоны до границ Участка. ППТ до его утверждения Правительством Санкт-Петербурга, подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности (п. 1 ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»)

АГНКС относится к V классу опасности и в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м. АГНКС планируется к размещению на расстоянии 144 метра до зоны Т1Ж1. Рассматриваемая АГНКС планируется к размещению в рамках пилотного проекта «Развитие рынка газомоторного топлива в Санкт-Петербурге на 2019–2023 гг.». АГНКС признано стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 829 от 22.09.2015 г.

Основной целью пилотного Проекта является обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения в Санкт-Петербурге, создание условий для замещения традиционного моторного топлива экологически более чистыми видами моторного топлива.

<b>1</b>	<p>в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку и территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; ширина защитной зоны составляет 100 м; величина размера СЗЗ указанная в разделе VII является ориентировочной величиной; размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) и по результатам натурных наблюдений и измерений; размер санитарно-защитной зоны для проектируемых и действующих промышленных объектов и производств может быть увеличен по сравнению с классификацией, полученной расчетным путем и/или по результатам натурных наблюдений. Для предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств», необходимо представить обоснование (заключение) по возможности сокращения СЗЗ до границ соответствующего земельного участка или до границ СНТ «РАЗЛИВ», в том числе для подтверждения отсутствия нарушений, ограничений прав собственников земельных участков на территории СНТ «РАЗЛИВ» по использованию земельных участков по целевому назначению, а так же подтверждения гарантированного отсутствия вредных воздействий от АГНКС на жителей территории СНТ «РАЗЛИВ» и земельные участки предназначенные для ведения садоводства. Довод о том, что площадка АГНКС планируется на расстоянии 144 от ближайшей жилой застройки, не может быть принят во внимание, так на территории СНТ «РАЗЛИВ» собственники земельных участков могут возводить на них жилые дома в соответствии с установленными правилами. Необходимо указать расстояние до границы ближайшего земельного участка, на котором возможна жилая застройка.</p> <p>2) В пояснительной записке отсутствуют сведения о классе опасности опасного производственного объекта (АГНКС).</p>	<p>2) Класс опасности указан в составе сводного заключения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.12.2021 № 01–20–2–15218/21. Ознакомиться со сводным заключением можно было в период экспозиции на сайте КГА, в здании администрации Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: г. Сестрорецк, пл. свободы, д. 1 холл (вестибюль) 1-го этаж или в КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-го этажа.</p>
----------	--	--

<b>1</b>	<p>3) Необходимо предоставить обоснование размера земельного участка площадью 15260 м2, для предоставления на него условно разрешенного вида использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1). Согласно пояснительной записке общая площадь объекта составляет 450 м2, что составляет приблизительно 3% от общей площади участка.</p> <p>4) В «Проекте решения» отсутствуют сведения о назначении, технических характеристиках, основных параметрах капитального строительства объекта, под строительство которого запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка. Необходимо дополнить «проект решения», выше указанными сведениями, так как запрашивается разрешение с целью строительства именно АГНКС, а вид разрешенного использования «заправка транспортных средств» позволяет использовать земельный участок для строительства автозаправочных станций всех типов и исполнения, различающихся по степени пожарной безопасности, степени негативного воздействия на окружающую среду, размеру СЗЗ и др. параметрам.</p>	<p>3) Не относится к предмету общественных обсуждений. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 1.2.2 Приложения 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка. Площадь размещения АГНКС со всеми вспомогательными объектами и строениями, инженерной инфраструктурой, а также со всеми требуемыми параметрами — озеленение, машино-места, проезды и т.д., составляет 7500 кв.м. и составляет 49% от образуемого земельного участка площадью 15260 кв.м.</p> <p>4) Форма проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров регламентируется приложением № 3 к Распоряжению Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 29.07.2015 № 5-н (ред. от 04.10.2019) "Об утверждении административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения"</p>
----------	---	--

2) от иных физических или юридических лиц: **предложения и замечания не поступали.**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Курортному району Санкт-Петербурга

С.А. Алексеев

Представитель ООО «Агентство по развитию и реновации территорий» по доверенности от 11.01.2021 № 4

О.А. Куликова

Заключение составил:

Ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Курортного района

Е.Н. Смирнова

## НОВОСТИ

### НОВЫЙ КОРПУС БОЛЬНИЦЫ СЯГОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЯ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В РЕКОРДНЫЕ СРОКИ

**Первый кирпич в основание нового многопрофильного лечебно-диагностического корпуса был заложен в феврале текущего года. Завершить строительство объекта в такие короткие сроки удалось за счет применения современных технологий.**

Так, стены нового корпуса представляют собой модульные конструкции, выполненные из так называемого металлического теплого профиля, заполненного утеплителем с гипсовыми строительными плитами внутри, отделочным слоем и керамическим вентилируемым фасадом снаружи.

При разработке проектных решений использовался опыт, полученный при реализации лечебно-диагностического корпуса Госпиталя для ветеранов войн на Народной улице. Шестиэтажный стационар на 405 мест площадью около 20 тыс. кв. м был построен всего за пять месяцев.

Новый корпус предназначен для оказания специализированной медицинской помощи в условиях стационара. Шестиэтажное здание общей мощностью 305 мест при необходимости может вместить до 381 койки. В нем расположились ле-



чебные терапевтические, хирургические и неврологические отделения, отделение реанимации и интенсивной терапии, а также два приемно-диагностических отделения.

В здании предусмотрена установка новейшего медицинского оборудования с созданием соответствующей внутренней инфраструктуры.

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРИБЛИЗИЛСЯ К ИСПОЛНЕНИЮ ГОДОВОГО ПОКАЗАТЕЛЯ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ НА 291 ТЫС. КВ. М

**В октябре 2021 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 291860,4 кв. м жилья. Это 118 домов на 5756 квартир, включая индивидуальное строительство. К слову, за аналогичный период 2020 года было сдано 271154,6 кв. м жилья.**

Лидером по вводу жилья стал Приморский район. Здесь за октябрь введено шесть домов на 1554 квартиры общей площадью 73156 кв.м.

Следующий по объему ввода жилищного строительства Красносельский район. Здесь сдано 67168,9 кв. м жилья, это 11 домов на 1798 квартир. На третьем месте в очередной раз оказался Невский район, где введено два дома на 56854,1 кв. м жилья, что составляет 839 квартир.

Помимо этого, в октябре 2021 года сдано 11 объектов общественного назначения. В их числе школа на 825 мест в Московском районе, детский сад на 220 мест в Красносельском районе, продолжение проспекта Ветеранов от улицы Пионерстроя до пересечения с проспектом Буденного.

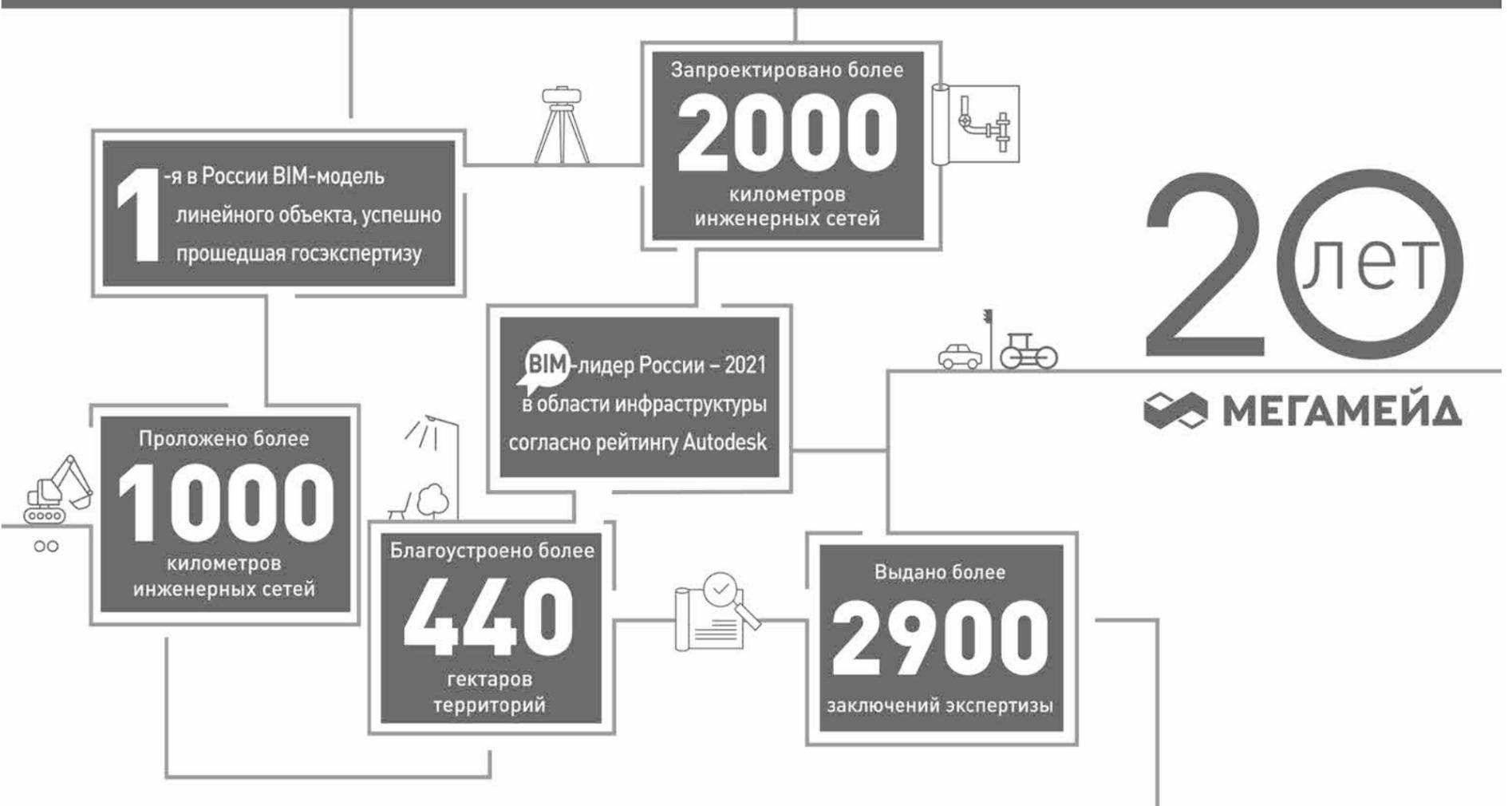
На 1 ноября в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию уже 2847068,8 кв. м жилья. Напомним, что Минстроем РФ установлен показатель ввести в 2021 году в городе более 3 млн кв. м жилья.



# СПАСИБО ЗА ПРЕДАННОСТЬ!



**«МегаМейд» благодарит сотрудников, которые более 15 лет работают в Группе компаний**



# в Петербурге Кто строит



## ОПУБЛИКУЕТ ВАШИ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ≡ Проектная декларация о строительстве
- ≡ Акт о выборе земельного участка для строительства
- ≡ Заключение о результатах публичных слушаний
- ≡ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний; любое другое информационное сообщение

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2011 № 702 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Кто строит в Петербурге».

**Тел. +7 (812) 333-07-33**  
**info@ktostroyit.ru**

в Петербурге  
**Кто строит**

30 декабря 2021 г. № 448 (787)  
Издается с апреля 2011 года.  
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»  
Адрес редакции и издателя:  
Россия, 197022, Санкт-Петербург,  
пр. Медиков, д. 9, лит. Б, оф. 209, пом. 11Н,  
тел./факс +7 (812) 333-07-33,  
e-mail: info@ktostroyit.ru, интернет-портал: ktostroyit.ru

Генеральный директор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Главный редактор:  
М. А. Пашаев  
E-mail: director@ktostroyit.ru

Технический отдел: Петр Эрлеман  
Отдел подписки и распространения:  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Отдел маркетинга и PR:  
e-mail: adv@ktostroyit.ru

Коммерческий отдел:  
Ольга Малий, Гульбара Ашимбаева  
e-mail: info@ktostroyit.ru

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,  
ООО «Урал-Пресс СПб»  
Подписной индекс 00535

Распространяется по подписке, на фирменных стойках,  
в комитетах и госучреждениях, деловых центрах.

При использовании текстовых и графических  
материалов газеты полностью или частично ссылка на  
источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по СПб и Ленобласти.

Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834  
Тираж 1000 экз. Заказ № 849

Подписано в печать по графику и фактически  
29.12.2021 в 23:00

Отпечатано в типографии:  
ООО «Фирма «Курьер»,  
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63  
Свободная цена

Материалы, отмеченные значком «реклама»,  
а также напечатанные в рубриках «Бизнес-интервью»,  
«Образование», «Точка зрения», «Эксперимент»,  
«Квартирные истории»  
публикуются на правах рекламы.

Ответственность за достоверность информации  
в рекламных объявлениях и модулях несет  
рекламодатель.